

BỘ QUỐC PHÒNG  
QUÂN KHU 1

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2505/QK-TM

Thái Nguyên, ngày 31 tháng 8 năm 2022

V/v tham gia ý kiến thẩm định  
các đồ án Quy hoạch phân khu đô  
thị của thành phố Lạng Sơn, tỉnh

Lạng Sơn

VĂN PHÒNG UBND TỈNH LẠNG SƠN

Số: 3830  
ĐẾN Ngày 05/9/22

Chuyên:.....

Kính gửi: UBND tỉnh Lạng Sơn.

Nghiên cứu Công văn số 585/UBND-KT ngày 26/5/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc xin ý kiến địa điểm lập các đồ án quy hoạch phân khu đô thị của thành phố Lạng Sơn và báo cáo của Bộ CHQS tỉnh Lạng Sơn tại Công văn số 560/BCH-TM ngày 02/4/2021, Công văn số 1560/BCH-TM ngày 11/8/2022, Công văn số 1561/BCH-TM ngày 11/8/2022.

Căn cứ Nghị định số 164/2018/NĐ-CP ngày 21/12/2018 của Chính phủ về kết hợp quốc phòng với kinh tế-xã hội và kinh tế-xã hội với quốc phòng;

Căn cứ Quyết định số 2412/QĐ-TTg ngày 19/12/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tổng thể bố trí quốc phòng kết hợp phát triển kinh tế-xã hội trên địa bàn cả nước giai đoạn 2011-2020;

Quân khu 1 có ý kiến như sau:

1. Các đồ án

- Đồ án Quy hoạch phân khu Khu tổ hợp, dịch vụ, sân golf, du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và đô thị xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch huyện Cao Lộc. Khu vực đồ án quy hoạch nằm trên địa bàn xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn có diện tích khoảng 690,3 ha;

- Đồ án Quy hoạch phân khu phía Đông Nam thành phố Lạng Sơn nằm trên địa bàn xã Mai Pha thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn có diện tích khoảng 397,25 ha;

- Đồ án Quy hoạch phân khu phía Bắc thành phố Lạng Sơn nằm trên địa bàn xã Hoàng Đồng thành phố Lạng Sơn và xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn có diện tích khoảng 1.015,56 ha;

Các đồ án Quy hoạch phân khu trên không nằm trên đất quốc phòng, không có công trình quốc phòng và khu quân sự, không thuộc địa hình ưu tiên cho nhiệm vụ quốc phòng theo Quyết định số 2412/QĐ-TTg ngày 19/12/2011 của Thủ tướng Chính phủ; không nằm trong quy hoạch đất quốc phòng và không đề xuất Quy hoạch khu vực địa hình ưu tiên cho nhiệm vụ quốc phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

2. Để kết hợp chặt chẽ giữa phát triển kinh tế - xã hội gắn với bảo đảm quốc phòng, an ninh trên địa bàn. Quân khu 1 nhất trí về nội dung, hồ sơ của các

đồ án Quy hoạch phân khu của các dự án. Đề nghị UBND tỉnh Lạng Sơn chỉ đạo các cơ quan chức năng của địa phương và các chủ các dự án thực hiện một số nội dung sau:

- Triển khai thực hiện dự án phải tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật; có biện pháp kiểm soát dự án, thực hiện đúng mục đích, không tự ý chuyển nhượng dự án cho nhà đầu tư khác khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép;

- Tận dụng lợi thế địa hình đồi, núi tự nhiên để quy hoạch xây dựng đô thị cho phù hợp, hạn chế việc san lấp các điểm cao tự nhiên tạo mặt bằng đồng mức, tác động không có lợi cho hoạt động quân sự;

- Đối với từng dự án cụ thể khi triển khai phải xin ý kiến của cơ quan quân sự (theo phân cấp) để quá trình tổ chức thực hiện không làm ảnh hưởng đến nhiệm vụ quốc phòng, an ninh.

3. Bộ Tư lệnh Quân khu giao cho Bộ CHQS tỉnh Lạng Sơn phối hợp với các cơ quan chức năng của địa phương và chủ các dự án xác định ranh giới tại thực địa và giải quyết những vấn đề liên quan đến quốc phòng, an ninh trên địa bàn.

Những vấn đề vượt quá thẩm quyền Bộ CHQS tỉnh Lạng Sơn có trách nhiệm báo cáo xin ý kiến Quân khu xem xét quyết định.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- T<sup>2</sup> BTL (TL, PTL-TMT);
- BTM (đ/c Tuấn PTMT);
- Bộ CHQS tỉnh Lạng Sơn;
- Lưu: VT; TaC. Nh07.



Thiếu tướng Nguyễn Huy Cảnh