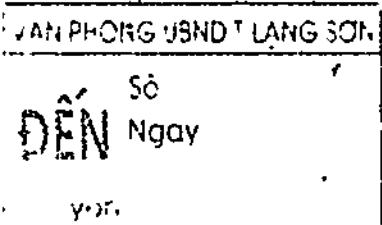




Số : 51.1/2022/CV-CTB

Hà Nội, ngày 01 tháng 01 năm 2022

V/v: chấp thuận cho nghiên cứu đề xuất phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ Giếng Vuông, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.



Kính gửi: - Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn
- Sở Công thương tỉnh Lạng Sơn
- Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn

Công ty Cổ phần Chợ Tây Bắc là đơn vị thành viên của Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Tây Bắc (Tập đoàn Tây Bắc) xin gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Công ty Cổ phần Chợ Tây Bắc (địa chỉ: số 232 Phạm Văn Đồng, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam): Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0107959624 do phòng đăng ký kinh doanh Sở kế hoạch đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11/8/2017; Đăng ký thay đổi lần thứ 07 ngày 02/11/2020, với ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản: Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công trình chợ truyền thống và các công trình thương mại dịch vụ khác như Siêu thị, Trung tâm thương mại, Quản lý kinh doanh khai thác và vận hành chợ ...

Công ty Cổ phần Chợ Tây Bắc đã đồng hành cùng với Tập đoàn Tây Bắc có mạng lưới văn phòng, chi nhánh trên cả nước và 3 văn phòng đại diện (*Miền trung & Tây nguyên, Miền Nam và khu vực Đồng Bằng Sông Cửu Long*), đã và đang triển khai đầu tư, vận hành khai thác nhiều dự án bất động sản có hạng mục "Chợ" tại các tỉnh, thành phố khác nhau. Trong đó, tiêu biểu là một số dự án như sau:

Dự án đã hoàn thành:

- Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu chợ Hải Tân, phường Hải Tân, thành phố Hải Dương có tổng mức đầu tư là 148.6 tỷ đồng;
- Dự án Khu phố thương mại và dịch vụ Ghẽ tại huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương có tổng mức đầu tư là 250 tỷ đồng;
- Dự án Khu dân cư thương mại và chợ trung tâm huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình có tổng mức đầu tư là 169 tỷ;
- Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại và chợ Phú Lộc, xã Cẩm Vũ, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương có tổng mức đầu tư là 158 tỷ đồng;
- Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở và thương mại tại thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam có tổng mức đầu tư 216 tỷ đồng;
- Dự án Khu dân cư dọc sông Tiền - thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang có tổng mức đầu tư là 527,5 tỷ đồng;

Dự án đang trong quá trình đầu tư:



- Dự án Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng tại thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định có tổng mức đầu tư là 604,5 tỷ đồng;
- Dự án Khu phố chợ Minh Khai, Đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Nguyễn Thị Minh Khai, Bắc Kan có tổng mức đầu tư 95 tỷ đồng;
- Dự án Khu dân cư thương mại và chợ ngã ba Gia Canh, thị trấn Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai có tổng mức đầu tư 488 tỷ đồng;
- Dự án Chính trang khu dân cư đô thị và chợ Phú Khương, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre có tổng mức đầu tư 594,3 tỷ đồng;
- Dự án Chính trang khu dân cư đô thị và chợ trung tâm huyện Bình Đại, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre có tổng mức đầu tư 238 tỷ đồng;

Chúng tôi được biết định hướng phát triển của tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2025 tập trung phát triển thương mại nội địa, cơ sở hạ tầng thương mại, hệ thống mạng lưới chợ nông thôn, các trung tâm thương mại, siêu thị, chợ đầu mối tại các khu vực dân cư, khu đô thị, khu, cụm công nghiệp, khu vực cửa khẩu... và đang kêu gọi thu hút các Nhà đầu tư nhằm phát triển cơ sở hạ tầng, tạo lập các khu thương mại dịch vụ, khu đô thị, khu dân cư mới hiện đại.

Chính vì vậy, với năng lực và kinh nghiệm của mình, ngày 21/11/2021, Công ty cổ phần Chợ Tây Bắc có công văn số 104/2021/CV-PTDA gửi Sở Công thương tỉnh Lạng Sơn về đề xuất khảo sát, nghiên cứu, cung cấp tài liệu một số địa điểm để đơn vị có cơ sở đề xuất phương án thực hiện dự án Khu dân cư thương mại và chợ trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn: ngày 24/11/2021. Sở Công thương tỉnh Lạng Sơn có công văn số 1698/SCT-QLTM về việc cung cấp thông tin, hướng dẫn đơn vị tiếp cận khảo sát địa điểm các chợ, các vị trí thu hút đầu tư xây dựng chợ trên địa bàn quản lý...

Đến nay, sau một quá trình tìm hiểu, thu thập tài liệu các dự án liên quan, đánh giá tổng quan về thực trạng các dự án, cũng như chủ trương định hướng của tỉnh, Công ty cổ phần Chợ Tây Bắc xin được đề xuất với Quý cơ quan chấp thuận cho phép được nghiên cứu, xây dựng và đề xuất phương án “Đấu thầu chuyển đổi mô hình quản lý Chợ Giếng Vuông, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn” theo Nghị định 114/2009/NĐ-CP của Chính phủ.

Nếu được chấp thuận, bằng kinh phí của mình, Công ty Cổ phần Chợ Tây Bắc sẽ phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng liên quan để tổ chức thực hiện khảo sát, nghiên cứu, xây dựng và đề xuất “Phương án đấu thầu chuyển đổi mô hình quản lý chợ Giếng Vuông”, và tham gia đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thông qua hình thức đấu thầu chuyển đổi mô hình quản lý kinh doanh khai thác chợ theo đúng các quy định của pháp luật, giúp tăng thu ngân sách, phát triển thị trường và lợi thế của chợ, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Kính đề nghị Quý cơ quan xem xét, chấp thuận.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhân:

- Như kính gửi;
- HĐQT (để b/c),
- Lưu. VT, PTDA

TM. CÔNG TY CP CHỢ TÂY BẮC



TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Thế Hải

