

Số: 2008/2021/TTr-LVLS

Về việc xin chủ trương khảo sát, lập dự án đầu tư và phát triển cây Mắc Ca, tại xã Nam Quan, xã Lợi Bắc, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Lạng Sơn, ngày 20 tháng 8 năm 2021

TỜ TRÌNH

Về việc xin chủ trương khảo sát, lập dự án đầu tư và phát triển cây Mắc Ca tại xã Nam Quan, xã Lợi Bắc, huyện Lộc Bình tỉnh Lạng Sơn

VAN PHÒNG UBND TỈNH LẠNG SON	
Kính gửi:	
Số:
ĐẾN Ngày:
Chuyên:	Căn cứ Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2020 của UBND

- Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn

- Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Lạng Sơn

tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Đề án phát triển lâm nghiệp bền vững trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020 - 2030;

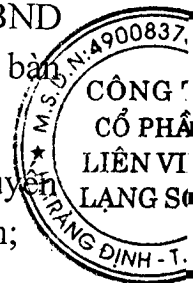
Căn cứ vào các văn bản pháp luật hiện hành và các chính sách ưu đãi, khuyến khích, hỗ trợ đầu tư, đối với các dự án nông, lâm nghiệp của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Bản ghi nhớ hợp tác và phát triển cây Mắc ca trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giữa Hiệp hội Mắc ca Việt Nam và UBND tỉnh Lạng Sơn ngày 28 tháng 6 năm 2021;

Công ty Cổ phần Liên Việt Lạng Sơn được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần mã số 4900837359 đăng ký lần đầu ngày 23/10/2018, có địa chỉ trụ sở chính tại thôn Khắc Đăng, xã Đại Đồng, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn, Việt Nam.

Ngành nghề kinh doanh: Trồng rừng và chăm sóc rừng, trồng cây ăn quả, trồng cây lấy củ có chất tinh bột, trồng cây lấy sợi, trồng cây có hạt chứa dầu, trồng cây lấy quả chứa dầu, nhận và chăm sóc giống cây nông nghiệp, hoạt động dịch vụ trồng trọt, hoạt động dịch vụ sau thu hoạch; trồng cây gia vị, cây dược liệu; khai thác gỗ, khai thác lâm sản khác trừ gỗ; chăn nuôi gia súc, gia cầm; sản xuất đồ gỗ xây dựng, hoạt động dịch vụ lâm nghiệp; sản xuất dầu, mỡ động, thực vật; cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ,....

Hiện nay, Công ty Cổ phần Liên Việt Lạng Sơn cũng đã và đang triển khai một số mô hình về đầu tư vườn ươm nhân giống và trồng cây Mắc Ca tại huyện Tràng Định, dự kiến mở rộng quy mô đầu tư thêm tại huyện Bình Gia, huyện Lộc Bình tỉnh Lạng Sơn nhằm tận dụng tối đa không gian về đất, dinh dưỡng, ánh sáng đồng thời nâng cao được giá trị sử dụng đất, tăng thu nhập góp phần phát triển kinh tế trong khu vực và ổn định cung cấp cho thị trường những loại quả có giá trị kinh tế cao trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.



Theo Quyết định số 446/QĐ-UBND, ngày 12/3/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn Công bố hiện trạng rừng tỉnh Lạng Sơn năm 2019; Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 về việc phê duyệt Đề án rà soát, điều chỉnh ranh giới ba loại rừng tỉnh Lạng Sơn đến năm 2030 thì hiện nay một số xã của huyện Lộc Bình nói chung và xã Nam Quan, xã Lợi Bác nói riêng có một số diện tích đất rừng thu hồi từ các dự án đã bị suy thoái, diện tích đất trồng đồi núi trọc, cây bụi liên vùng, liên giải lớn, trong suốt thời gian đất luôn bị để hoang hoá hoặc một số doanh nghiệp đầu tư hiệu quả không cao, người dân địa phương chưa phát triển được loài cây phù hợp đảm bảo đời sống cũng như sinh kế cho bà con. Đất không có độ che phủ của rừng trong thời gian dài gây lãng phí tài nguyên đất, đặc biệt đã làm đất đai bị suy thoái, bạc màu.

Do vậy, Công ty Cổ phần Liên Việt Lạng Sơn nghiên cứu triển khai đầu tư và phát triển cây Mắc Ca, tại huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn để đảm bảo tự chủ một phần nguyên liệu đầu vào của công ty và trong khu vực.

Vậy Công ty chúng tôi kính trình UBND tỉnh Lạng Sơn, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn xem xét chấp thuận chủ trương cho phép Công ty Cổ phần Liên Việt Lạng Sơn được tiến hành khảo sát, lập dự án đầu tư và phát triển cây Mắc Ca tại xã Nam Quan, xã Lợi Bác huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn với nội dung sơ bộ như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư và phát triển cây Mắc Ca, tại xã Nam Quan, xã Lợi Bác, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

2. Địa điểm, vị trí khảo sát thực hiện dự án:

Toàn bộ diện tích đất thu hồi của Công ty Cổ phần phát triển tài nguyên thiên nhiên Đại Dương theo Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất do chấm dứt hoạt động dự án đầu tư và giao đất cho UBND xã Nam Quan, UBND xã Lợi Bác, huyện Lộc Bình quản lý theo quy định của pháp luật về đất đai tại xã Nam Quan, xã Lợi Bác huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn cụ thể như sau:

Tổng diện tích đất khảo sát: 3.058.980,0 m², trong đó:

- Diện tích đất thuộc địa bàn xã Lợi Bác là: 1.487.572,0 m².

STT	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích(m ²)	Tên thôn
1	863	1	397.147,0	Phai Vải
2	886	1	70.626,0	
3	885	1	209.363,0	
4	155	2	241.767,0	
5	512	2	240.109,0	
6	729	2	230.451,0	
7	747	2	66.276,0	
8	725	2	31.833,0	

STT	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Tên thôn
1	89	1	721.302,0	Cốc sâu Phai Mạt Nà Sả
2	261	1	540.586,0	
3	833	1	221.055,0	
4	610	2	88.465,0	

- Diện tích đất thuộc địa bàn xã Nam Quan là: 1.571.408,0 m²

3. Thời gian dự kiến: Khảo sát trong tháng 8 năm 2021, xây dựng phương án đầu tư Quý III năm 2021, các bước tiến hành, theo lộ trình và hướng dẫn của UBND tỉnh. Các Sở, Ban, Ngành có liên quan và theo quy định của pháp luật hiện hành, dự kiến thực hiện trong Quý IV năm 2021, Quý I, Quý II năm 2022, sau đó tiến hành thực hiện dự án theo Phương án đầu tư được UBND tỉnh phê duyệt.

4. Mục tiêu, quy mô dự án

4.1. Mục tiêu:

Sử dụng tối đa về lợi thế tự nhiên, xã hội của vùng nhằm khai thác có hiệu quả diện tích đất nông lâm nghiệp được quy hoạch là rừng sản xuất chưa có rừng hiện nay do UBND xã quản lý và nhận chuyển nhượng đất của tổ chức, cá nhân có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đầu tư trồng cây Mắc Ca tạo công ăn việc làm cho người dân địa phương đồng thời xây dựng được vùng nguyên liệu chất lượng cao phục vụ cho nhu cầu trong và ngoài nước.

Góp phần tăng thu ngân sách, chuyển dịch cơ cấu kinh tế địa phương theo hướng hiện đại; Tạo được vùng nguyên liệu ổn định lâu dài và nâng cao hiệu quả sử dụng đất, giải quyết việc làm, tăng thu nhập, nâng cao chất lượng đời sống cộng đồng địa phương, góp phần thực hiện thành công chương trình mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới...

Nâng cao độ che phủ của rừng, tăng cường khả năng phòng hộ của rừng, điều tiết dòng chảy, hạn chế sới mòn đất, giảm nhẹ được thiên tai lũ lụt.

Duy trì sự cân bằng sinh thái bảo vệ đa dạng sinh học của hệ sinh thái trong khu vực huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, tạo cảnh quan môi trường xanh sạch, góp phần tham gia thực hiện cơ chế giảm phát thải thông qua trồng rừng theo cơ chế phát triển sạch.

4.2. Quy mô dự án: Dự kiến 3.058.980,0 m²



5. Tổng vốn đầu tư: Dự kiến 60.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi tỷ đồng Việt Nam*).

6. Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có của công ty và vốn huy động từ các nguồn khác.

7. Thời gian hoạt động: 50 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

8. Phương thức sử dụng đất: Công ty xin thuê đất, trả tiền thuê đất một lần đối với diện tích đất thuộc nhà nước quản lý, nhận chuyển nhượng đất đối với tổ chức, cá nhân có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

9. Kiến nghị được hưởng ưu đãi đầu tư: Theo Luật đầu tư và các quy định khác của pháp luật Việt Nam quy định.

10. Nhà đầu tư cam kết: Về tính chính xác của nội dung đăng ký đầu tư cũng như chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty Cổ phần Liên Việt Lạng Sơn kính đề nghị UBND tỉnh Lạng Sơn, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cùng các cơ quan chức năng có liên quan xem xét, hướng dẫn và chấp thuận chủ trương để Công ty có cơ sở pháp lý, tiến hành khảo sát, nghiên cứu, lập dự án, thực hiện đầu tư đảm bảo hiệu quả của dự án và đúng quy trình.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo công ty;
- Phòng KH-TC;
- Lưu: VT.

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Dương Công Lương