

## THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Thủ tướng Lê Văn Thành tại cuộc họp về Dự thảo Nghị định thay thế Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.**

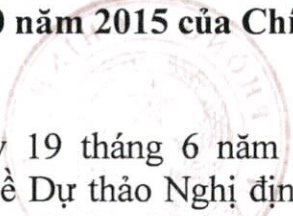
Ngày 19 tháng 6 năm 2021, Phó Thủ tướng Lê Văn Thành đã chủ trì cuộc họp về Dự thảo Nghị định thay thế Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư. Tham dự cuộc họp có Bộ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Thanh Nghị, lãnh đạo và đại diện các đơn vị của Bộ Xây dựng, đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội và lãnh đạo Văn phòng Chính phủ. Sau khi nghe lãnh đạo Bộ Xây dựng báo cáo và ý kiến của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về Dự thảo Nghị định thay thế Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư, Phó Thủ tướng Lê Văn Thành đã kết luận như sau:

1. Đánh giá cao công tác chuẩn bị của Bộ Xây dựng và ý kiến góp ý của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về Dự thảo Nghị định thay thế Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.

2. Trong các hình thức cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư, Luật Nhà ở năm 2014 đã quy định Nhà nước đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư. Việc sử dụng ngân sách nhà nước để cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư là cần thiết và thực hiện theo quy định của pháp luật. Do đó Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương xác định việc cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư là một nhiệm vụ chính trị, trong đó chính quyền địa phương là cấp quyết định sự thành công của việc cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trong thời gian tới.

3. Để đẩy nhanh tiến độ cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư, Bộ Xây dựng chủ trì rà soát, phối hợp Bộ Tư pháp khẩn trương hoàn thiện Dự thảo Nghị định thay thế Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư, trong đó:

a) Nhấn mạnh hình thức Nhà nước đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư quy định tại Luật Nhà ở năm 2014 vào hồ sơ Dự thảo Nghị định thay thế Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư; đồng thời khuyến khích các doanh nghiệp huy động nguồn lực xã hội để đầu tư, việc xây cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư bảo đảm lợi ích hài hòa của chủ sở hữu, doanh nghiệp và Nhà nước.



b) Bộ Xây dựng nghiên cứu, tiếp thu ý kiến của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội tại cuộc họp và tại Văn bản số 1910/UBND-ĐT ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội và nghiên cứu kỹ tình hình thực tiễn tại Thành phố Hồ Chí Minh để hoàn thiện Dự thảo Nghị định thay thế Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.

Văn phòng Chính phủ thông báo để các cơ quan liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thủ tướng Chính phủ,
- Các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tư pháp;
- UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- VPCP: BTCN, các PCN,
- các Vụ: CN, NN, KTTH, PL;
- Lưu: VT, CN (3). 10

**KT. BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM  
PHÓ CHỦ NHIỆM**



**Nguyễn Cao Lục**