

Số: 385/BTC-QLCS

Hà Nội, ngày 13 tháng 01 năm 2025

V/v thực hiện Công điện số 125/CD-TTg của Thủ tướng Chính phủ liên quan đến lĩnh vực quản lý tài sản công.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

Bộ Tài chính nhận được Công văn số 4264/STC-QLCS ngày 13/12/2024 của Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn về việc rà soát trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp và các tài sản công khác theo Công điện số 125/CD-TTg ngày 01/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ và đề nghị của Bộ Tài chính tại Công văn số 13131/BTC-QLCS ngày 03/12/2024.

Theo thông tin báo cáo của tỉnh Lạng Sơn thì: Có 09 cơ sở nhà, đất không sử dụng, sử dụng không đúng mục đích và đã có quyết định xử lý đối với 09 cơ sở nhà, đất. Về vấn đề này, Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

Quốc hội, Chính phủ, Bộ Tài chính đã ban hành các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý, sử dụng, khai thác, sắp xếp lại, xử lý tài sản công<sup>1</sup>; đồng thời, Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tài chính đã có nhiều văn bản chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn thực hiện<sup>2</sup>. Bên cạnh đó, để cải cách thủ tục hành chính trong xử lý nhà, đất thì tại Luật Đất đai năm 2024, Luật số 56/2024/QH15 đã quy định trường hợp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là tài sản công thuộc các trường hợp thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 thì việc thu hồi và xử lý đất, tài sản gắn liền với đất sau khi thu hồi được thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai; không phải thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công<sup>3</sup>.

<sup>1</sup> Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017, Luật số 56/2024/QH15 ngày 19/12/2024 (trong đó sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017); Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024), Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021), Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ; Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017, Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 (được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ Tài chính).

<sup>2</sup> Chỉ thị số 31/CT-TTg ngày 02/11/2016 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường quản lý, nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công; Chỉ thị số 32/CT-TTg ngày 10/12/2019 về việc đẩy mạnh triển khai thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật; Công điện số 771/CD-TTg ngày 29/8/2023 về việc rà soát xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính đã thực hiện sắp xếp giai đoạn 2019-2021 và phương hướng thực hiện giai đoạn 2023-2030; Công điện số 04/CD-BTC ngày 28/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc tăng cường công tác sắp xếp lại, xử lý tài sản công, Công văn số 2635/BTC-QLCS ngày 22/3/2023 của Bộ Tài chính về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15 ngày 15/11/2022 của Quốc hội; Công văn số 9899/BTC-QLCS ngày 15/9/2023 của Bộ Tài chính, Công điện số 02/CD-BTC ngày 18/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về sắp xếp nhà, đất của đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã.

<sup>3</sup> Tại khoản 3 Điều 83 Luật Đất đai năm 2024: "Trường hợp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là tài sản công thuộc các trường hợp thu hồi đất theo quy định của Luật này thì không phải thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công."



Vì vậy, để kịp thời xử lý, khai thác các tài sản công, trụ sở làm việc dôi dư, không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích, góp phần chống lãng phí, thất thoát, tăng cường khai thác nguồn lực từ tài sản công, Bộ Tài chính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn thực hiện và chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý khẩn trương, quyết liệt trong việc giải quyết đối với tài sản công, trụ sở dôi dư theo đúng quy định, công khai, minh bạch; trong đó:

1. Đối với tài sản là đất, tài sản gắn liền với đất thuộc trường hợp thu hồi theo quy định của pháp luật về đất đai: Căn cứ quy định tại Luật Đất đai năm 2024 liên quan đến công tác quản lý, sử dụng tài sản công, Bộ Tài chính đã có Công văn số 8288/BTC-QLCS ngày 07/8/2024 gửi các Bộ, cơ quan trung ương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh. Vì vậy, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn chỉ đạo rà soát việc sử dụng nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý; xác định cụ thể các cơ sở nhà, đất không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích trên địa bàn Tỉnh. Trường hợp các cơ sở nhà, đất này thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định của pháp luật đất đai thì thực hiện thu hồi và xử lý đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai; không thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

2. Đối với tài sản đã có quyết định xử lý: Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn chỉ đạo:

- Tổ chức thực hiện xử lý tài sản công, nhà, đất theo đúng thời hạn quy định, đặc biệt lưu ý việc bàn giao, tiếp nhận tài sản có quyết định thu hồi, chuyển giao, điều chuyển, thực hiện bán, chuyển nhượng tài sản.

- Đối với nhà, đất có quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý thì khẩn trương tiếp nhận, lập, phê duyệt, tổ chức thực hiện phương án xử lý, khai thác theo quy định của pháp luật.

- Đối với tài sản công khác (không phải là nhà, đất) thuộc trường hợp dôi dư, không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích: Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn căn cứ quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 (được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 56/2024/QH15), Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024) của Chính phủ và các văn bản sửa đổi, bổ sung để thực hiện.

---

Tại Điều 78, Điều 79, Điều 81, Điều 82 Luật Đất đai năm 2024 quy định các trường hợp thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai; thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, tự nguyện trả lại đất, có nguy cơ đe dọa tính mạng con người, không còn khả năng tiếp tục sử dụng.

Tại khoản 20 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 đã quy định: "20. Bổ sung khoản 4 và khoản 5 vào sau khoản 3 Điều 113 như sau:

"4. Trường hợp đất, tài sản gắn liền với đất là tài sản công thuộc các trường hợp thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai thì việc thu hồi và xử lý đất, tài sản gắn liền với đất sau khi thu hồi được thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai.

5. Đối với đất, tài sản gắn liền với đất sau khi thực hiện điều chuyển, chuyển giao theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công thì được đăng ký biến động về đất đai theo quy định của pháp luật về đất đai."

3. Căn cứ quy định của pháp luật, hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Công văn số 13749/BTC-NSNN ngày 14/12/2024 về việc hướng dẫn nguyên tắc xử lý tài sản, tài chính, ngân sách nhà nước trong quá trình sắp xếp tổ chức bộ máy để tổ chức thực hiện xử lý tài sản công của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn trong quá trình sắp xếp, tinh gọn bộ máy theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Thường xuyên kiểm tra, rà soát các tài sản công, trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp giao cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng để kịp thời phát hiện tài sản công không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích để đưa vào xử lý, khai thác theo quy định của pháp luật.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài chính, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn chỉ đạo thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ;
- Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn;
- Lưu: VT, QLCS (07b)

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



**Bùi Văn Kháng**