

Số: 01...../2025/CV-WH

Hà Nội, ngày 06 tháng 01 năm 2025

V/v: Đề xuất khảo sát, nghiên cứu Dự  
án "Khu Công nghiệp Hữu Lũng 4",  
xã Tân Thành, huyện Hữu Lũng, tỉnh  
Lạng Sơn

VAN PHONG UBND T. LANG SON	
ĐẾN	Số:..... Ngày: 06/01/25
Chuyên.....	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Win Holdings xin gửi tới Quý Cơ quan

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Win Holdings xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Win Holdings ("Tập đoàn Win Holdings") là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực bất động sản, đầu tư xây dựng. Trải qua quá trình hoạt động và phát triển không ngừng, cùng với năng lực tài chính ổn định và hệ thống nhân sự có trình độ chuyên môn, Tập đoàn Win Holdings đã và đang tham gia đầu tư trong các lĩnh vực khác nhau như: Đầu tư xây dựng hạ tầng các khu/cụm công nghiệp; bất động sản nghỉ dưỡng; xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng - công trình công ích; đầu tư và xây dựng các dự án đô thị, khu dân cư, khu nhà ở; tổ chức xúc tiến thương mại; đầu tư và xây dựng các dự án nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt, nhà máy sản xuất gỗ ván ép, nhà máy may....

Qua tìm hiểu, chúng tôi được biết, ngày 19/3/2024, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 236/QĐ-TTg về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2023, tầm nhìn 2050. Theo đó, UBND tỉnh Lạng Sơn xác định rõ mục tiêu đầu tư, phát triển kinh tế - xã hội và dự kiến ban hành danh mục Dự án kêu gọi đầu tư giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn 2050. Với vị trí địa lý thuận lợi, hệ thống kết cấu hạ tầng được quy hoạch và đầu tư phát triển đồng bộ, mạng lưới giao thông phát triển đa dạng, với 03 loại hình vận tải, gồm đường bộ, đường sắt và đường thủy, đóng vai trò động lực thúc đẩy phát triển giao thương với các vùng trong nước và Quốc tế.

Sau khi nghiên cứu nhu cầu thị trường và sự phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế xã hội của tỉnh Lạng Sơn cũng như mong muốn nâng cao hiệu quả sử dụng đất đầu tư vào các công trình khu công nghiệp, hoàn chỉnh đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, góp phần bảo vệ môi trường sinh thái và phục vụ nhu cầu phát triển



hệ thống các khu công nghiệp, đồng thời, tạo ra bộ mặt mới cho địa phương, góp phần quan trọng trong việc quảng bá thu hút các nhà đầu tư nước ngoài đến với tỉnh Lạng Sơn ngày một nhiều hơn trong tương lai, Tập đoàn Win Holdings nhận thấy, xã Tân Thành, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn có nhiều điều kiện thuận lợi để hình thành phát triển một Khu Công nghiệp hiện đại đáp ứng nhu cầu sản xuất ngày càng tăng cao của các doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh.

Do vậy, Tập đoàn Win Holding đề xuất được khảo sát, nghiên cứu dự án Khu Công nghiệp Hữu Lũng 4 tại xã Tân Thành, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn với các thông tin chính sau đây:

1. Tên dự án: Khu Công nghiệp Hữu Lũng 4
2. Địa điểm: Xã Tân Thành, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn
3. Quy mô dự kiến: ~ 324ha

Bằng văn bản này, Tập đoàn Win Holdings đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn cho phép Tập đoàn Win Holdings được khảo sát, nghiên cứu và đề xuất ý tưởng thực hiện dự án. Chúng tôi xin gửi kèm văn bản này Bản đồ phạm vi, ranh giới dự kiến của Dự án.

Tập đoàn Win Holdings rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như k/gửi;
- Lưu: VP.



Tổng Giám đốc

Nguyễn Văn Chinh





# PHẠM VI RANH GIỚI DỰ KIẾN KHU CÔNG NGHIỆP HỮU LŨNG 4

