

Số: 65 /TB-NK

Lạng Sơn, ngày 30 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Mời tham gia tư vấn kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024  
và Tư vấn chuyển đổi Nhà khách Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn  
thành thành Công ty Cổ phần**

*Căn cứ Luật giá ngày 19/6/2023;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;*

*Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật giá về thẩm định giá;*

*Căn cứ Quyết định số 1900/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh ban hành Kế hoạch thực hiện chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn đến hết năm 2025;*

*Căn cứ Kế hoạch số 53/KH-VP ngày 13/11/2024 của Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chuyển đổi Nhà khách Văn phòng UBND tỉnh thành công ty Cổ phần;*

Nhà khách Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn thông báo tuyển chọn các đơn vị tư vấn thực hiện một số nội dung công việc như sau:

### **1. Thông tin các nội dung cần lựa chọn tư vấn.**

- Tư vấn kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024
- Tư vấn xác định giá trị đơn vị sự nghiệp công lập.
- Tư vấn chuyển đổi đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần.

### **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức xác định giá trị ĐVSNCL (thẩm định giá)**

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức có đủ các điều kiện và tiêu chí sau:

a) Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính ban hành kèm theo Thông báo số 1315/TB-BTC ngày 29/12/2023 về việc công bố Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 tại các Doanh nghiệp thẩm định giá; Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, Chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không bảo đảm điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024.

b) Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c) Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành kèm theo Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư 36/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 của Bộ Tài chính Ban hành Chuẩn mực

thẩm định giá Việt Nam về Thẩm định giá doanh nghiệp; Thông tư số 39/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 Quy định về đào tạo, bồi dưỡng, cập nhật kiến thức và cấp Chứng chỉ nghiệp vụ thẩm định giá;

d) Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định tại Điều 46 Luật giá ngày 19/6/2023.

e) Giá dịch vụ thẩm định giá bằng hình thức mức giá dịch vụ trọn gói (đã bao gồm toàn bộ chi phí khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản đảm bảo).

f) Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư, Báo cáo theo quy định và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về giá trị thẩm định.

### 3. Hồ sơ đăng ký gồm

- Văn bản đề nghị được thực hiện.
- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (Có Thông báo, chứng thư điển hình liên quan đến thẩm định giá... mà doanh nghiệp đã thực hiện thành công).
- Thư chào giá dịch vụ tư vấn (đã bao gồm toàn bộ chi phí liên quan).
- Danh sách doanh nghiệp, thẩm định viên doanh nghiệp đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản năm 2024 theo Thông báo của Bộ Tài chính (đối với tư vấn xác định giá trị ĐVSNCL).
- Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp (đối với tư vấn xác định giá trị ĐVSNCL).

### 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

Để có cơ sở lựa chọn các đơn vị tư vấn, Nhà khách Văn phòng UBND tỉnh thông báo và kính mời các tổ chức, doanh nghiệp cung cấp dịch vụ tư vấn các nội dung nêu trên có đủ năng lực theo quy định hiện hành quan tâm, tham gia thực hiện các gói thầu tư vấn, gửi Hồ sơ năng lực và báo giá về Nhà khách Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn theo địa chỉ: Số 35, đường Đinh Tiên Hoàng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Thời gian nhận hồ sơ đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024.

Đầu mối liên hệ: Ông **Lê Khả Thanh**, Giám đốc Nhà khách Văn phòng UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn; điện thoại: 0947.211.888

Nhà khách Văn phòng UBND tỉnh trân trọng thông báo đến Quý đơn vị được biết, quan tâm tham gia thực hiện các gói thầu tư vấn nêu trên./.

#### Nơi nhận:

- C, PCVP UBND tỉnh;
- Sở Tài chính (bc);
- Công TTĐT Bộ Tài chính-Cục QLGS;
- Công TTĐT tỉnh (đăng tin thông báo);
- Trang TTĐT VPUBND tỉnh (đăng tin thông báo);
- Giám đốc NKA1;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Lê Khả Thanh**