

Số: **11704** /BTC-QLCS

Hà Nội, ngày **30** tháng 10 năm 2024

V/v triển khai thực hiện Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.

Ngày 30/7/2024, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 103/2024/NĐ-CP quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024). Để triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị định này, Bộ Tài chính đã tổ chức Hội nghị ngày 20/8/2024 để triển khai Nghị định số 103/2024/NĐ-CP, đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương tập trung chỉ đạo triển khai đầy đủ các nhiệm vụ, trách nhiệm được giao theo quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP và pháp luật có liên quan; trong đó lưu ý các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm sau:

1. Tổ chức quán triệt việc thi hành, phổ biến nội dung của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP đến các cơ quan, tổ chức, đơn vị và các đối tượng khác có liên quan thuộc phạm vi quản lý.

2. Tổ chức rà soát các văn bản quy phạm pháp luật do địa phương ban hành liên quan đến tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới đảm bảo phù hợp với Nghị định số 103/2024/NĐ-CP.

3. Thực hiện đầy đủ trách nhiệm của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương quy định tại Điều 48 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP.

4. Nghị định số 103/2024/NĐ-CP đã được quy định cụ thể, không có Thông tư hướng dẫn. Vì vậy, đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương căn cứ vào các điều khoản quy định tại Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 103/2024/NĐ-CP, các Nghị định khác có liên quan hướng dẫn, quy định chi tiết Luật Đất đai năm 2024 và quy định của pháp luật quản lý thuế hiện hành về quy trình quản lý thu, nộp, danh mục hồ sơ, tờ khai... liên

quan đến nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để tổ chức thực hiện.

Đề nghị Quý cơ quan chỉ đạo triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTgCP, các Phó TTgCP (để báo cáo);
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tư pháp;
- HĐND các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Các Sở: TC, TNMT và Cục Thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Các đơn vị thuộc Bộ Tài chính;
- Lưu: VT, QLCS (265b)

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Bùi Văn Khăng