

Số: **5257**/BKHDĐT-QLKKT

Hà Nội, ngày **04** tháng 7 năm 2024

V/v cơ sở lưu trú trong khu công nghiệp

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương

Theo quy định của pháp luật về khu công nghiệp, khu kinh tế qua các thời kỳ¹, trong khu công nghiệp không có nơi thường trú theo quy định của pháp luật về cư trú. Để thuận lợi cho hoạt động sản xuất kinh doanh của các nhà đầu tư, doanh nghiệp trong khu công nghiệp, pháp luật về khu công nghiệp, khu kinh tế đã quy định một số trường hợp được phép lưu trú trong khu công nghiệp, trong đó có sự quản lý của cơ quan nhà nước có thẩm quyền². Trong thời gian vừa qua, Bộ Kế hoạch và Đầu tư nhận được phản ánh của một số địa phương về xây dựng và hoạt động của cơ sở lưu trú trong khu công nghiệp theo quy định của Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế. Về vấn đề này, Bộ Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại khoản 3 Điều 25 Nghị định số 35/2022/NĐ-CP, cơ sở lưu trú được xây dựng tại phần diện tích đất dịch vụ của khu công nghiệp; bảo đảm khoảng cách an toàn về môi trường theo quy định của pháp luật về xây dựng và quy định khác của pháp luật có liên quan; bảo đảm an ninh, trật tự và không ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp trong khu công nghiệp. Trong trường hợp cần xây dựng cơ sở lưu trú trong khu công nghiệp, đề nghị Quý Ủy ban chỉ đạo các cơ quan liên quan và nhà đầu tư nghiên cứu quy định tại pháp luật về nhà ở, pháp luật về đất đai và Nghị định số 35/2022/NĐ-CP để bố trí quỹ đất tại phần diện tích đất dịch vụ của khu công nghiệp và thực hiện đầu tư xây dựng phù hợp với quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Các trường hợp lưu trú trong khu công nghiệp được quy định tại khoản 2, khoản 4 Điều 25 Nghị định số 35/2022/NĐ-CP.

2. Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 156³, Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, các cơ sở lưu trú được xây dựng, đăng ký sau thời điểm Nghị định số 35/2022/NĐ-CP có hiệu lực thi hành (từ ngày 15/7/2022) thì thực hiện theo các quy định tại Nghị định này.

¹ Khoản 1 Điều 20 Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Chính phủ quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế; khoản 1 Điều 29 Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế; khoản 1 Điều 25 Nghị định số 35/2022/NĐ-CP của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế.

² Khoản 3 Điều 20 Nghị định số 29/2008/NĐ-CP; khoản 3 Điều 29 Nghị định số 82/2018/NĐ-CP; khoản 2, khoản 4 Điều 25 Nghị định số 35/2022/NĐ-CP.

³ Khoản 1 Điều 156 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định: Văn bản quy phạm pháp luật được áp dụng từ thời điểm bắt đầu có hiệu lực. Văn bản quy phạm pháp luật được áp dụng đối với hành vi xảy ra tại thời điểm mà văn bản đó đang có hiệu lực. Trong trường hợp quy định của văn bản quy phạm pháp luật có hiệu lực trở về trước thì áp dụng theo quy định đó.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 77 Luật Đầu tư, nhà đầu tư đã được cấp Giấy phép đầu tư, Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành được thực hiện dự án đầu tư theo Giấy phép đầu tư, Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đã được cấp.

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 77 Luật Đầu tư và khoản 1 Điều 156 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, các cơ sở lưu trú trong khu công nghiệp đã được xây dựng và đăng ký theo đúng quy định của pháp luật về nhập cảnh, xuất cảnh, quá cảnh, cư trú của người nước ngoài tại Việt Nam, quy định về quản lý khu công nghiệp, khu kinh tế và các quy định khác có liên quan trước thời điểm Nghị định số 35/2022/NĐ-CP có hiệu lực thi hành được tiếp tục hoạt động trên cơ sở đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật.

Trên đây là ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư đề Quý Ủy ban nghiên cứu, chỉ đạo các cơ quan liên quan thực hiện quy định về cơ sở lưu trú trong khu công nghiệp theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Lưu: VT, QLKKT.

**TL. BỘ TRƯỞNG
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Bùi Anh Tuấn