

Số: *168* /HHDN

Lạng Sơn, ngày 08 tháng 7 năm 2024

BÁO CÁO

Tổng hợp khó khăn, vướng mắc, đề xuất, kiến nghị của doanh nghiệp

Thực hiện chương trình công tác năm 2024 của Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh, Qua ý kiến phản ánh của doanh nghiệp, Hiệp hội doanh nghiệp tổng hợp khó khăn, vướng mắc, kiến nghị của doanh nghiệp, đề nghị các cơ quan QLNN nghiên cứu, tháo gỡ cho Doanh nghiệp, cụ thể như sau:

I. CHI HỘI DOANH NGHIỆP MÔI TRƯỜNG:

Thực tế thực hiện qua các năm, các doanh nghiệp môi trường kiến nghị:

1. Công tác vệ sinh môi trường cần đầu tư một số thiết bị để thực hiện lâu dài, việc đấu thầu hàng năm sẽ gây khó khăn cho việc đầu tư trang thiết bị, phương tiện hiện đại phục vụ cho công tác vệ sinh môi trường. Đề nghị UBND tỉnh nghiên cứu cho phép đấu thầu công tác vệ sinh môi trường thời gian từ 3-5 năm, tạo điều kiện cho các doanh nghiệp yên tâm, ổn định đầu tư cho công tác thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải.

2. Trong các gói thầu hiện nay, còn thiếu nhiều công việc như: Vệ sinh ngõ, xóm, cắt cỏ trên vỉa hè, vệ sinh giải phân cách, vận đơn giá xử lý rác thải sinh hoạt bằng lò đốt rác SH-1000-TL... Đề nghị các cơ quan nghiên cứu, bổ sung đầy đủ các công việc mà thực tế các doanh nghiệp phải làm để đảm bảo vệ sinh môi trường mà chưa được tính vào khối lượng công việc của gói thầu, tránh thiệt thòi cho các doanh nghiệp vệ sinh môi trường.

3. Về địa điểm xây dựng trụ sở của HTX Đồng Tâm (Thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc) địa điểm tập kết rác của Công ty CPĐT XD và MT Công Sơn (Cao Lộc); Việc chậm thanh toán khối lượng hoàn thành các dự án đầu tư công, chậm thanh toán khối lượng vệ sinh môi trường hàng tháng cho các doanh nghiệp gây rất nhiều khó khăn cho doanh nghiệp. Đề nghị các cơ quan hữu trách sớm giải quyết dứt điểm những khó khăn, vướng mắc, tạo điều kiện cho các doanh nghiệp môi trường hoàn thành nhiệm vụ, giữ cho đô thị luôn xanh, sạch, đẹp. Đề nghị các cấp uỷ, chính quyền địa phương tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện tốt quy định về công tác vệ sinh môi trường.

(Gửi kèm theo Báo cáo số: 06/BC-CHMT ngày 29/6/2024 của Chi hội doanh nghiệp môi trường)

II. CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG PHÚ LỘC

- Dự án xưởng cơ khí, hoán cải, sửa chữa, bảo dưỡng, bảo hành ô tô và trưng bày sản phẩm, Công ty đã làm hồ sơ xin đầu nối với Quốc lộ 1A, giấy phép môi trường, gắn tài sản trên đất vào giấy CNQSDĐ tại Cụm công nghiệp địa phương số 2, Xã Hợp Thành, Huyện Cao Lộc, Tỉnh Lạng Sơn nhưng đến nay chưa thực hiện được khiến doanh nghiệp gặp nhiều khó khăn trong hồ sơ pháp lý. Vận dụng các quy định pháp luật còn cứng nhắc, chủ yếu căn cứ theo quy định hiện hành chưa xem xét đến các yếu tố xuất phát điểm của dự án, quy định trước đây tại thời điểm thực hiện nên gây khó khăn cho doanh nghiệp khi điều chỉnh hay thực hiện dự án.

- Công tác giải phóng mặt bằng Dự án Phú Lộc III hiện vẫn còn chậm do gặp nhiều khó khăn.

- Đề xuất, kiến nghị

Cần có cơ chế hướng dẫn thủ tục pháp lý cho doanh nghiệp khi vướng mắc ở các dự án chuyển tiếp để thực hiện các bước tiếp theo nhanh chóng và hiệu quả hơn. Hỗ trợ doanh nghiệp đẩy nhanh công tác GPMB để thực hiện dự án hiệu quả.

III. CÔNG TY CP SAO VÀNG:

Hiện tượng xe dù, bến cóc, xe nhỏ tiện chuyển, xe ghép, xe đưa đón tận nhà, xe chạy bắt khách “chạy dù” ngày càng diễn biến phức tạp. Chính điều này làm cho hành khách ngại vào bến đi xe, gây mất ATGT, ATXH, gây ra tình trạng cạnh tranh thiếu công bằng giữa các doanh nghiệp vận tải và làm giảm doanh thu của các bến xe cũng như nguồn thu ngân sách Nhà nước.

Kiến nghị 1: các lực lượng chức năng (thanh tra giao thông, cảnh sát giao thông, Sở giao thông vận tải) có biện pháp phối hợp chặt chẽ để quản lý hoạt động của các xe có tuyến và xe hợp đồng để đảm bảo cạnh tranh bình đẳng. Đề nghị cơ quan truyền thông vào cuộc mạnh mẽ trong việc lập lại trật tự hoạt động xe hợp đồng, từ đó hạn chế được tình trạng xe dù, bến cóc, xe hợp đồng đã diễn biến phức tạp trong thời gian dài.

Nội dung này doanh nghiệp đã kiến nghị trong báo cáo năm 2023, nhưng tình hình không có gì thay đổi. Chúng tôi xin được tiếp tục kiến nghị nội dung này và rất mong các cơ quan quản lý nhà nước vào cuộc giải quyết..

Kiến nghị 2: Công ty cổ phần Sao Vàng đã thực hiện lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch Bến xe Phía Bắc từ tháng 9/2022 theo đúng tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh và hướng dẫn của các sở ngành. Chúng tôi thực hiện điều chỉnh dự án luôn bám sát theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện Cao Lộc và Quy hoạch đô thị phía đông thành phố Lạng Sơn được phê duyệt tại Quyết định 1123/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh. Từ 9/2022 - 01/2024. Công ty đã nộp hồ sơ tại hành chính công 03 lần, tiếp thu giải trình bổ sung đầy đủ, xử lý các ý kiến theo thông báo thẩm định của Sở Kế hoạch & Đầu tư. Tuy nhiên đến nay Dự án của Bến xe phía Bắc vẫn chưa được xem xét điều chỉnh.

Dự án Bến xe phía Bắc, thành phố Lạng Sơn còn một phần diện tích chưa được giải phóng mặt bằng, có diện tích khoảng 1.378,4m² đã có Quyết định thu hồi đất của các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án. Hiện nay, Bến xe chưa được bàn giao mặt bằng phần diện tích đất này để xây dựng công ra vào riêng biệt thứ 2 của bến, mà đang mở tạm cổng thứ 2 ra vị trí đường nội bộ trong cụm công nghiệp Hợp Thành. Việc tạm thời mở cổng số 2 ra đường nội bộ trong cụm công nghiệp đã được sự nhất trí của Cơ quan có thẩm quyền, tuy nhiên về định hướng lâu dài các cơ quan chức năng đã có ý kiến Bến xe cần đóng lại cổng tạm và phải mở cổng ra vào số 2 chính thức để phù hợp với quy mô bến xe loại 1 theo quy định của bộ GTVT.

Công ty đề nghị các cơ quan chức năng xem xét cho Công ty được thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án Bến xe phía Bắc với quy mô dự án theo đồ án hoạch đô thị phía đông thành phố Lạng Sơn được phê duyệt tại Quyết định 1123/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh, quan tâm tạo điều kiện giải phóng mặt bằng để Công ty có mặt bằng tiếp tục triển khai đầu tư xây dựng thêm hệ thống công ra vào thứ 2 riêng biệt theo quy chuẩn bến xe phù hợp với quy mô bến xe loại 1 theo quy định của bộ GTVT.

IV. CÔNG TY CP HỮU NGHỊ XUÂN CƯƠNG

1. Về việc đề nghị đối trừ tiền giải phóng mặt bằng vào tiền thuê đất: Công ty đã có Báo cáo kiến nghị nhiều lần và ngày 15/6/2024 Công ty đã có Báo cáo số 35A/CV-XC đề nghị trong khi giải quyết việc đối trừ kinh phí giải phóng mặt bằng chưa cưỡng chế thuế đối với công ty nhưng cục thuế tỉnh đã tổ chức cưỡng chế thuế gây thiệt hại cho doanh nghiệp, Hiệp hội doanh nghiệp đã có văn bản số 158/HHDN ngày 27/6/2024 gửi UBND tỉnh. Kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp.

2. Thực hiện Quyết định số 529/QĐ-UBND của UBND huyện Cao Lộc về phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng. Hiện còn 2ha chưa được giải phóng mặt bằng, gây khó khăn, cản trở cho việc thực hiện công tác giải phóng mặt bằng để bàn giao đất cho công ty thực hiện dự án.

3. Công ty đã đề xuất mở rộng dự án trên 120 ha để đáp ứng hạ tầng cho công tác xuất nhập khẩu từ năm 2020. Việc đề nghị đầu tư mở rộng các tuyến đường vào ra khu vực cửa khẩu là rất cần thiết, công ty đã đề nghị nhiều lần nhưng các đề nghị trên đến nay chưa được giải quyết.

4. Công ty kiến nghị xây dựng nhà lưu trú cho cán bộ nhân viên, đề nghị các cơ quan nghiên cứu, giải quyết.

5. Việc hồng, thay thế, sửa hoá đơn thời gian qua chủ yếu là do khách hàng đăng ký sai thông tin, hoặc đăng ký không chính xác công ty sẽ tiếp tục tuyên truyền khách hàng để thực hiện tốt hơn.

(Kèm theo báo cáo số 15/2024/BC-XC ngày 30/6/2024 của Công ty CP Hữu nghị Xuân Cương)

V. CÔNG TY TNHH HOÀNG VŨ

Công ty nhận được Văn bản số 183/TB-UBND ngày 10/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn Thông báo ý kiến của đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh. Đối với nội dung kiến nghị của Công ty TNHH Hoàng Vũ, ông Phó Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo "Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu, căn cứ các quy định của pháp luật liên quan chủ động tham mưu cho UBND tỉnh xem xét giải quyết trong thời gian sớm nhất". Tuy nhiên, đến nay doanh nghiệp chưa nhận được thông tin giải quyết.

Hiện nay doanh nghiệp gặp rất nhiều khó khăn trong hoạt động do bị cơ quan Thuế áp dụng biện pháp cưỡng chế ngừng sử dụng hóa đơn. Trường học đã giải thể, những thành viên cho Nhà trường mượn đất có yêu cầu được quản lý, sử dụng.

Công ty TNHH Hoàng Vũ đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn xem xét, thực hiện đúng ý kiến chỉ đạo của ông Phó Chủ tịch UBND tỉnh sớm giải quyết, tạo điều kiện cho doanh nghiệp khắc phục khó khăn, phát triển kinh tế đồng thời tạo điều kiện để những người cho nhà trường sử dụng đất thực hiện quyền, lợi ích hợp pháp.

VI. HIỆP HỘI DOANH NGHIỆP TỈNH KIẾN NGHỊ

1. Tỉnh Lạng Sơn đã có Quyết định của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 và chỉ đạo của lãnh đạo tỉnh từ nay các doanh nghiệp chỉ được đầu tư xây dựng vào các khu, cụm công nghiệp. Tuy nhiên, nhu cầu mặt bằng để đầu tư sản xuất kinh doanh lớn, cần đảm bảo về thời gian, tiến độ, trong khi việc đầu tư các khu, cụm công nghiệp chưa đáp ứng được yêu cầu của các doanh nghiệp, nhà đầu tư. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo nhanh chóng hoàn thành các cụm công nghiệp ở các địa phương, nhất là khu vực thành phố và Cao Lộc để tạo điều kiện cho các doanh nghiệp, nhà đầu tư có mặt bằng phát triển sản xuất kinh doanh.

2. Công tác giải phóng mặt bằng hiện vẫn đang là điểm nghẽn lớn, một số dự án kéo dài 20 năm chưa được giải phóng mặt bằng dứt điểm bàn giao cho nhà đầu tư và gây phức tạp xã hội. Đề nghị tỉnh chỉ đạo giải quyết dứt điểm các dự án đã kéo dài nhiều năm và các dự án đang vướng mắc về giải phóng mặt bằng hiện nay.

3. Đề nghị UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo đẩy mạnh cải cách hành chính tăng cường chỉ đạo công tác chuyển đổi số doanh nghiệp, quan tâm tháo gỡ khó khăn, hỗ trợ, đồng hành cùng doanh nghiệp, tạo điều kiện tốt nhất cho doanh nghiệp phát triển sản xuất kinh doanh góp phần phát triển kinh tế xã hội của tỉnh.

Trên đây là tổng hợp khó khăn, vướng mắc đề xuất kiến nghị của doanh nghiệp trong 6 tháng đầu năm 2024, kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các cơ

quan liên quan giải quyết giúp doanh nghiệp vượt qua khó khăn, ổn định và phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Các Sở: KHĐT, CT, TC, XD, Thuế, GTVT, TNMT; Trung tâm XTĐTTM&DL;
- UBND TP; Huyện Cao Lộc
- Thường trực HHDN tỉnh;
- Các Hội, chi hội, CLB, HH trực thuộc,
- Lưu.

**TM. BCH HIỆP HỘI DN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Đào Trọng Tâm