

Số : 3848/BXD-QHKT

Hà Nội, ngày 04 tháng 7 năm 2024

V/v ý kiến Nhiệm vụ điều chỉnh quy
hoạch thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng
Sơn đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn

Bộ Xây dựng nhận được Tờ trình số 94/UBND-KT ngày 05/6/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn đề nghị thẩm định Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 (gọi đây gọi tắt là Nhiệm vụ quy hoạch); Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo Quy hoạch vùng trung du và miền núi phía Bắc thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 369/QĐ-TTg ngày 04/5/2024) và Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024), trong đó đề xuất mở rộng thành phố Lạng Sơn (trên cơ sở lấy toàn bộ diện tích tự nhiên huyện Cao Lộc vào thành phố Lạng Sơn) và định hướng thành phố Lạng Sơn mở rộng đạt tiêu chí đô thị loại II trước năm 2030. Như vậy, căn cứ vào các định hướng của quy hoạch cấp trên và các quy định tại: điểm a khoản 1 Điều 44 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, được sửa đổi bởi khoản 7 Điều 29 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018, Thông tư số 12/2023/TT-BXD ngày 20/11/2023 của Bộ Xây dựng về việc Quy định về phân cấp tổ chức lập quy hoạch chung đô thị mới có quy mô dân số dự báo tương đương đô thị loại III trở lên, thì tên Nhiệm vụ quy hoạch phải là Quy hoạch chung đô thị Lạng Sơn, cơ quan tổ chức lập quy hoạch là UBND tỉnh Lạng Sơn để đảm bảo tuân thủ quy định hiện hành.

2. Do Kế hoạch thực hiện Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt (liên quan đến kế hoạch triển khai lập các quy hoạch đô thị để phù hợp với quy hoạch tỉnh); đồng thời khi nghiên cứu lập quy hoạch chung đô thị Lạng Sơn (bao gồm toàn bộ diện tích tự nhiên của huyện Cao Lộc và thành phố Lạng Sơn) có tác động đến (phạm vi nghiên cứu, tính chất, quy mô...) của đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn đến năm 2025 (được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1187/QĐ-UBND ngày 08/5/2010) và một phần đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn đến năm 2045 đã được Bộ Xây dựng thẩm định (trên cơ sở văn bản số 631/TTg-CN ngày 07/7/2023 của Thủ tướng Chính phủ Thủ tướng Chính phủ). Vì vậy, để phù hợp với Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn, đảm bảo thống nhất đồng bộ với các quy hoạch có liên quan; căn cứ khoản 1 Điều 50 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, Bộ Xây dựng đề nghị UBND tỉnh Lạng Sơn có báo cáo Thủ tướng Chính phủ để xin

chấp thuận về chủ trương lập quy hoạch chung đô thị Lạng Sơn (trong đó có điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn). Nội dung báo cáo cần làm rõ một số vấn đề sau:

- Đánh giá các điều kiện mở rộng đô thị (thành phố Lạng Sơn mở rộng), làm rõ sự phù hợp với Quy hoạch hành chính lãnh thổ trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, đảm bảo đúng mục tiêu, nhiệm vụ đã được nêu tại Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII về một số vấn đề về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy và Nghị quyết số 37-NQ/TW ngày 24/12/2018 của Bộ Chính trị về sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện và cấp xã; đồng thời đảm bảo tạo lập không gian phát triển kinh tế - xã hội mới cho các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã.

- Hiện nay thành phố Lạng Sơn đã được công nhận là đô thị loại II (trong đó 08 tiêu chuẩn chưa đạt tối thiểu); vì vậy, cần bổ sung rà soát, đánh giá về phân loại đô thị (theo Nghị quyết 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/6/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội) và về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính (theo Nghị quyết 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25/6/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội) đối với đề xuất sáp nhập huyện Cao Lộc về thành phố Lạng Sơn, đảm bảo theo yêu cầu của Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, trong đó nêu rõ: Đến năm 2025 đảm bảo 100% đô thị loại III trở lên hoàn thiện tiêu chí phân loại đô thị về cơ sở hạ tầng, nhất là hạ tầng y tế, giáo dục - đào tạo và công trình văn hóa cấp đô thị.

- Báo cáo cần đánh giá tiềm năng thế mạnh, nguồn lực phát triển thành phố Lạng Sơn sau khi sáp nhập (phân tích làm rõ các kết nối vùng, quỹ đất xây dựng đô thị, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật đô thị) để có cơ sở nghiên cứu quy hoạch đô thị mới cũng như các tác động đến quy hoạch Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật về Quy hoạch đô thị, Quy hoạch xây dựng và quy chuẩn quy hoạch hiện hành (dân số, đất đai...).

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị UBND tỉnh Lạng Sơn nghiên cứu, thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành./.

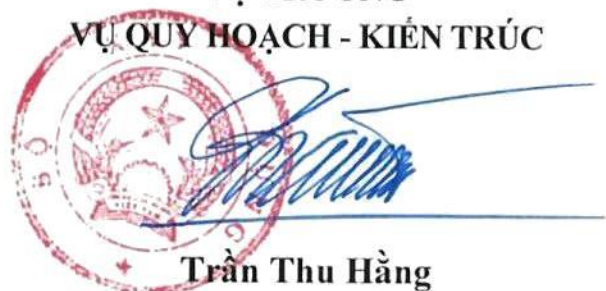
Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn (để b/c);
- Sở Xây dựng Lạng Sơn;
- UBND thành phố Lạng Sơn;
- Lưu VT, QHKT,(XT).

TL. BỘ TRƯỞNG

VỤ TRƯỞNG

VỤ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC



Trần Thu Hằng