

Số: /BNN-TCLN

Hà Nội, ngày tháng 11 năm 2022

V/v xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ

Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ hồ sơ dự án kèm theo Văn bản số 801/UBND-KT ngày 12/7/2022 và Tờ trình số 15/TTr-UBND ngày 10/02/2022 của Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh Lạng Sơn về việc đề nghị thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (CMĐSDR) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (sau đây gọi tắt là Dự án).

Sau khi lấy ý kiến thẩm định các Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Quốc phòng, Công an và UBND tỉnh Lạng Sơn báo cáo tiếp thu, giải trình, tổ chức kiểm tra hiện trường Dự án, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thẩm định hồ sơ dự án và báo cáo Thủ tướng Chính phủ như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG CỦA DỰ ÁN

1. Thông tin chung về dự án

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Địa điểm thực hiện Dự án: Tại xã Hồ Sơn và xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

- Nhà đầu tư đề xuất: Công ty cổ phần phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam Singapore.

- Dự kiến thời gian hoạt động của dự án: 50 năm sau khi có quyết định chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ.

- Quy mô sử dụng đất Dự án: 599,76 ha.

2. Diện tích, vị trí đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng

- Diện tích đề nghị chủ trương CMĐSDR: 132,742 ha, trong đó: 113,567 ha rừng trồng sản xuất và 19,175 ha rừng trồng ngoài quy hoạch lâm nghiệp có nguồn gốc là rừng sản xuất.

- Loài cây rừng trồng: Keo, Bạch đàn.

- Vị trí: Thuộc 608 lô rừng, gồm: 32 lô thuộc khoảnh 7; 166 lô thuộc khoảnh 8; 91 lô thuộc khoảnh 10; 5 lô thuộc khoảnh 13; 67 lô thuộc khoảnh 14, Tiểu khu 8 xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng; 152 lô thuộc khoảnh 3; 19 lô thuộc khoảnh 6; 71 lô thuộc khoảnh 11; 5 lô thuộc khoảnh 11a, Tiểu khu 1S xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

(Chi tiết vị trí lô, khoảnh, Tiểu khu tại Báo cáo hiện trạng rừng kèm theo)

- Trữ lượng rừng: Trữ lượng bình quân 73,2 m³/ha; tổng trữ lượng rừng 5.720,2 m³.

- Chủ quản lý: Hộ gia đình, cá nhân, UBND các xã Hồ Sơn, xã Hòa Thắng.

II. HỒ SƠ, TÀI LIỆU ĐỀ NGHỊ THẨM ĐỊNH

Hồ sơ của UBND tỉnh Lạng Sơn trình thẩm định gồm:

1. Tờ trình số 15/TTr-UBND ngày 10/02/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn.
2. Báo cáo số 479/BC-HĐTĐ ngày 25/11/2021 của Hội đồng thẩm định hồ sơ CMĐSDR.
3. Tờ trình 003/TTr-VSIP-JSC ngày 20/10/2021 của Công ty Cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam Singapore về việc xin CMĐSDR để thực hiện Dự án.
4. Văn bản số 4215/BKHĐT-QLKKT ngày 01/7/2021 và Văn bản số 9056/BKHĐT-QLKKT ngày 22/12/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc lấy ý kiến thẩm định hồ sơ trình chủ trương đầu tư dự án; Văn bản số 2889/BKHĐT-QLKKT ngày 04/5/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư báo cáo Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án.
5. Văn bản số 90/TTg-CN ngày 12/01/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc Đề án điều chỉnh, bổ sung quy hoạch các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.
6. Thuyết minh Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đầu tư xây dựng Dự án; ý kiến thẩm định của các Bộ, ngành có liên quan về chủ trương đầu tư Dự án.
7. Báo cáo đánh giá tác động môi trường sơ bộ của Dự án (sau đây gọi tắt là Báo cáo ĐTM sơ bộ);
8. Báo cáo kết quả điều tra hiện trạng rừng Dự án và Bản đồ hiện trạng rừng khu vực Dự án tỷ lệ 1/2000.
9. Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 29/6/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.
10. Các văn bản và tài liệu liên quan kèm theo: Nghị quyết, Quyết định, Văn bản, tài liệu về quy hoạch kế hoạch sử dụng đất; các văn bản, tài liệu về quy hoạch khu công nghiệp; các văn bản liên quan về chủ trương đầu tư dự án; các Quyết định về quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Lạng Sơn.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Căn cứ pháp lý thẩm định

Pháp luật về Lâm nghiệp, Đầu tư, Đất đai, Bảo vệ môi trường, Quy hoạch và pháp luật có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định

- Ngày 10/02/2022, UBND tỉnh Lạng Sơn có Tờ trình số 15/TTr-UBND về việc xin chủ trương CMĐSDR để thực hiện Dự án và hồ sơ Dự án kèm theo.

- Ngày 03/3/2022, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn ban hành Văn bản số 1228/BNN-TCLN gửi các Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Quốc phòng, Công an về việc thẩm định Hồ sơ trình chủ trương CMĐSDR để thực hiện Dự án.

- Ngày 11/7/2022, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có Văn bản số 4392/BNN-TCLN gửi UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giải trình ý kiến thẩm định Hồ sơ trình chủ trương CMĐSDR Dự án.

- Ngày 12/7/2022, UBND tỉnh Lạng Sơn có Văn bản số 801/UBND-KT về việc bổ sung tài liệu và giải trình, làm rõ một số nội dung liên quan đến hồ sơ trình chủ trương CMĐSDR để thực hiện Dự án, trong đó, UBND tỉnh Lạng Sơn tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định của các Bộ nêu trên, cụ thể như sau:

a) Bộ Quốc phòng

Tại Văn bản số 691/BQP-TM ngày 11/3/2022, Bộ Quốc phòng có ý kiến như sau:

“- Thống nhất với chủ trương chuyển mục đích sử dụng 132,74 ha rừng trồng thuộc quy hoạch rừng sản xuất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Để kết hợp nhiệm vụ phát triển kinh tế xã hội với củng cố quốc phòng, an ninh; đề nghị Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND tỉnh Lạng Sơn chỉ đạo các cơ quan chức năng của Tỉnh và chủ dự án phối hợp với Quân khu 1 để giải quyết các vấn đề có liên quan về quốc phòng, an ninh trên địa bàn.

- Bộ Quốc phòng giao Quân khu 1 phối hợp với UBND tỉnh Lạng Sơn và chủ dự án giải quyết những vấn đề cụ thể có liên quan đến quốc phòng, an ninh trong quá trình triển khai thực hiện nội dung trên. Những vấn đề vượt quá thẩm quyền, Quân khu 1 báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của Bộ Quốc phòng”.

Tại Văn bản số 801/UBND-KT ngày 12/7/2022, UBND tỉnh Lạng Sơn báo cáo, giải trình bổ sung như sau: UBND tỉnh Lạng Sơn đồng tình với ý kiến thẩm định của Bộ Quốc phòng. Sau khi được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương CMĐSDR, UBND tỉnh cam kết sẽ chỉ đạo các cơ quan chức năng phối hợp chặt chẽ với Quân khu 1 giải quyết vấn đề có liên quan, để không ảnh hưởng đến nhiệm vụ quân sự, quốc phòng của các cơ quan, đơn vị quân đội trên địa bàn tỉnh.

b) Bộ Công an

Tại Văn bản số 1015/BCA-ANKT ngày 29/3/2022, Bộ Công an có ý kiến thẩm định như sau:

“Việc CMĐSDR để thực hiện Dự án thuộc thẩm quyền quyết định của Thủ tướng Chính phủ theo quy định tại Điều 20, Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14 ngày 17/11/2017. Hồ sơ trình chủ trương CMĐSDR để thực hiện Dự án cơ bản đáp ứng đủ điều kiện để trình Thủ tướng Chính phủ.

Tuy nhiên, đề nghị UBND tỉnh Lạng Sơn chú ý một số nội dung sau:

- Báo cáo ĐTM sơ bộ chưa có nội dung đánh giá tác động môi trường, hệ sinh thái khi tiến hành CMĐSDR và các biện pháp khắc phục đối với hệ quả từ chuyển đổi rừng. Định hướng phát triển dự án có nhiều loại hình sản xuất có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường cao, do đó đề nghị bổ sung căn cứ pháp lý và hoàn thiện các nội dung đánh giá sơ bộ theo Nghị định số 54/2021/NĐ-CP ngày 21/5/2021 của Chính phủ quy định về đánh giá sơ bộ tác động môi trường. Ngoài ra, cơ quan thẩm định đánh giá sơ bộ tác động môi trường cần lưu ý phân tích, đánh giá công nghệ sản xuất, công nghệ xử lý chất thải.

- Hồ sơ dự án cần bổ sung số liệu, làm rõ hiện trạng, tác động hạ tầng và kế hoạch, nguồn vốn thực hiện các dự án phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cơ sở hạ tầng nhằm đáp ứng nhu cầu sinh hoạt, làm việc của lực lượng lao động trong khu công nghiệp, phù hợp chương trình phát triển nhà ở của địa phương; bổ sung nội dung đánh giá lợi ích kinh tế thu được từ san lấp mặt bằng khi thi công dự án (trường hợp hạ mặt bằng, cốt nền...) tại phần báo cáo đánh giá về hiệu quả kinh tế - xã hội.

- Chỉ đạo chủ đầu tư hoàn thiện phương án trồng rừng thay thế theo đúng quy định tại Thông tư số 13/2019/TT-BNNPTNT ngày 25/10/2019 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quy định về trồng rừng thay thế khi thực hiện CMĐSDR.

- Chỉ đạo các cơ quan chức năng có cơ chế giám sát chặt chẽ, giải pháp thích hợp để yêu cầu chủ đầu tư thực hiện và đạt được cam kết bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường và các luật khác có liên quan, hạn chế tối đa tác động vào khu vực rừng liền kề, gần phạm vi Dự án; phối hợp chủ đầu tư giải quyết dứt điểm các vướng mắc trong công tác đền bù, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đảm bảo tiến độ; quá trình thực hiện làm tốt công tác tái định cư, đào tạo nghề cho người dân có đất bị thu hồi; đảm bảo an sinh xã hội, công khai, minh bạch, tránh để xảy ra khiếu kiện phức tạp về an ninh trật tự tại địa bàn.

- Dự án có diện tích lớn rừng sản xuất phải CMĐSDR ảnh hưởng đến môi trường hệ sinh thái và mật độ che phủ rừng trên địa bàn. Do đó, các cơ quan chức năng cần kiểm tra, đánh giá kỹ số lượng lâm sản trước và sau dự án, giám sát tận thu đúng diện tích chuyển đổi, không để các đối tượng lợi dụng khai thác lâm sản ngoài phạm vi cho phép; đảm bảo việc trồng rừng thay thế số rừng bị chuyển đổi, bảo tồn cảnh quan thiên nhiên và đa dạng sinh học; đánh giá chi tiết những vấn đề tác động của Dự án đối với sự phát triển bền vững của môi trường tự nhiên, cũng như ảnh hưởng đến tình hình kinh tế, an ninh, chính trị và trật tự tại địa bàn để có phương án chỉ đạo thực hiện phù hợp”.

Tại Văn bản số 801/UBND-KT ngày 12/7/2022, UBND tỉnh Lạng Sơn báo cáo, giải trình bổ sung như sau:

- Về Báo cáo ĐTM sơ bộ của Dự án:

+ UBND tỉnh Lạng Sơn cam kết sẽ chỉ đạo chủ đầu tư đánh giá toàn diện các tác động của Dự án đến môi trường, hệ sinh thái khi tiến hành CMĐSDR và các biện pháp khắc phục đối với hệ quả từ chuyển đổi rừng.

+ Về bổ sung pháp lý và hoàn thiện các nội dung đánh giá sơ bộ tác động môi trường: Định hướng phát triển dự án có một số loại hình sản xuất có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường, tuy nhiên với đặc thù là dự án hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp, dự án không có công nghệ sản xuất. Dự án khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn được lập, thực hiện dựa trên các văn bản pháp lý bao gồm: Nghị quyết số 124/NQ-CP ngày 03/9/2020 của Chính phủ ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 23/NQ-TW ngày 22/3/2018 của Bộ Chính trị về định hướng xây dựng chính sách phát triển công nghiệp quốc gia đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Nghị quyết số 115/NQ-CP ngày 06/8/2020 của Chính phủ về các giải pháp thúc đẩy phát triển công nghiệp hỗ trợ.

+ Chủ đầu tư Dự án đã đánh giá về công nghệ sản xuất trong quá trình vận hành của dự án. Các ngành nghề thu hút đầu tư vào Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn phù hợp với chính sách phát triển công nghiệp tại Nghị quyết của Bộ Chính trị và Nghị quyết của Chính phủ nêu trên. Nội dung đánh giá về công nghệ sản xuất đã được trình bày trong mục 4.1.2 – Chương 4 của Báo cáo đánh giá môi trường sơ bộ của dự án.

+ Hoàn thiện Báo cáo ĐTM sơ bộ: UBND tỉnh Lạng Sơn sẽ chỉ đạo Chủ đầu tư rà soát và hoàn thiện các nội dung đánh giá sơ bộ theo đúng Nghị định số 54/2021/NĐ-CP ngày 21/5/2021 của Chính phủ quy định về đánh giá sơ bộ tác động môi trường, cụ thể các nội dung của Báo cáo ĐTM sơ bộ bao gồm các mục chính sau: Đánh giá sự phù hợp của địa điểm thực hiện dự án đầu tư với Chiến lược bảo vệ môi trường quốc gia, Quy hoạch bảo vệ môi trường quốc gia, nội dung bảo vệ môi trường trong quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh và quy hoạch khác có liên quan – nội dung này được trình bày tại Chương 1 của báo cáo ĐTM sơ bộ của dự án; nhận dạng, dự báo các tác động môi trường chính của dự án đầu tư đối với môi trường trên cơ sở quy mô, công nghệ sản xuất và địa điểm thực hiện dự án (Nội dung này được trình bày tại Chương 2 của Báo cáo ĐTM sơ bộ); nhận diện yếu tố nhạy cảm về môi trường của khu vực thực hiện dự án đầu tư theo các phương án về địa điểm (Nội dung này được trình bày tại Chương 3 của báo cáo ĐTM sơ bộ); phân tích, đánh giá, lựa chọn phương án về quy mô, công nghệ sản xuất, công nghệ xử lý chất thải, địa điểm thực hiện dự án đầu tư và biện pháp giảm thiểu tác động môi trường (Nội dung này được trình bày tại Chương 4 của báo cáo ĐTM sơ bộ); xác định các vấn đề môi trường chính và phạm vi tác động đến môi trường cần lưu ý trong quá trình thực hiện đánh giá tác động môi trường (Nội dung này được trình bày tại Chương 5 của báo cáo ĐTM sơ bộ).

- Về việc bổ sung số liệu, làm rõ hiện trạng, tác động hạ tầng và kế hoạch, nguồn vốn..:

+ Tại khoản 4 Điều 32 Nghị định số 82/2018/NĐ-CP quy định: "*Quy hoạch nhà ở, công trình xã hội, văn hóa, thể thao cho người lao động khu công nghiệp gắn liền với quy hoạch các khu công nghiệp trên địa bàn. UBND cấp tỉnh quy*

hoạch và bố trí quỹ đất ở vị trí phù hợp để các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp xây dựng nhà ở, công trình xã hội, văn hóa, thể thao cho người lao động trong khu công nghiệp. Trong quá trình thực hiện thủ tục đầu tư dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, nhà đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp phải báo cáo cơ quan đăng ký đầu tư phương án giải quyết nhà ở, công trình xã hội, văn hóa, thể thao cho người lao động khu công nghiệp".

+ Ngày 07/6/2021, UBND huyện Hữu Lũng đã có Văn bản số 395/BC-UBND về việc Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Khu tái định cư, dân cư xã Hồ Sơn và Hòa Thắng với quy mô diện tích khu đất lập quy hoạch tổng thể khoảng 22,24 ha trong đó 11,21 ha tại xã Hồ Sơn và 11,03 ha tại xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng (vị trí giáp với Khu công nghiệp Hữu Lũng – địa bàn quy hoạch cho Dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn) khu vực quy hoạch sẽ có các khu chức năng như khu ở, khu công trình dịch vụ - công cộng và hệ thống hạ tầng kỹ thuật nhằm phục vụ cho nhu cầu ở của người dân tái định cư do phải di dời, giải phóng mặt bằng để xây dựng Khu công nghiệp Hữu Lũng và khu tái định cư này, đồng thời cũng đáp ứng nhu cầu ở của công nhân, người lao động của khu công nghiệp Hữu Lũng. Dự án Khu tái định cư, dân cư xã Hồ Sơn và xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua theo Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 28/9/2021 với tổng mức đầu tư dự án là 213.430.000.000 VNĐ với thời gian dự kiến triển khai thực hiện trong giai đoạn 2022-2025. Hiện nay UBND huyện Hữu Lũng đang thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư, tái định cư xã Hồ Sơn và xã Hòa Thắng.

+ Ngoài ra, UBND huyện Hữu Lũng đã quy hoạch các khu dân cư, khu đô thị mới để đầu tư xây dựng nhà ở và các công trình xã hội, văn hóa, thể thao phục vụ cho nhu cầu phát triển công nghiệp, phục vụ người lao động làm việc tại khu công nghiệp Hữu Lũng cũng như các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện cũng như mở rộng quỹ đất ở của huyện với khoảng cách rất gần Khu công nghiệp Hữu Lũng, gồm: Khu dân cư Trung tâm thị trấn Hữu Lũng; Dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng.

+ UBND tỉnh Lạng Sơn đã phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng đến năm 2035 tại Quyết định số 1556/QĐ-UBND ngày 13/8/2020. Theo đó, khu vực xây dựng nhà ở, thương mại dịch vụ, sử dụng hỗn hợp, khu tái định cư, nhà ở xã hội, khu đô thị mới, vui chơi nghỉ dưỡng... có quy mô 550 ha đảm bảo cung cấp nhà ở và các tiện ích đô thị cho khoảng hơn 35.000 dân trong giai đoạn từ 2021-2035. Ngoài ra, UBND tỉnh Lạng Sơn đã có chủ trương lập Quy hoạch xây dựng các khu với quy mô khu Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ dọc theo tuyến cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn trên địa bàn huyện Hữu Lũng xung quanh khu vực thực hiện dự án là 4.900 ha (do khu Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ Hữu Lũng quy mô 5.500 ha đã bao gồm Khu công nghiệp Hữu Lũng 600 ha) để thực hiện dự án đảm bảo trong tương lai gần đáp ứng nhu cầu về nhà ở, các tiện ích hạ tầng kỹ thuật và xã hội cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp Hữu Lũng và các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Hữu Lũng. Hiện nay, UBND tỉnh Lạng Sơn đang tích hợp tổ hợp khu Công nghiệp – Đô thị - Dịch vụ này trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050.

Như vậy, quy hoạch các khu đô thị và khu tái định cư như trên có thể đảm bảo được việc di dời tạo điều kiện thuận lợi cho cuộc sống của người dân trong khu vực Dự án cũng như nhu cầu cho người lao động trong Khu công nghiệp Hữu Lũng, đảm bảo an sinh xã hội của huyện Hữu Lũng.

+ Theo Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, quy hoạch san nền được định hướng cân bằng đào đắp tối đa, khối lượng đất đồi trong phạm vi dự án sẽ được cân đối sử dụng tối đa đảm bảo đủ khối lượng cho việc san lấp mặt bằng và không phát sinh lượng đất đá dư thừa. Chi phí khai thác vật liệu và san lấp mặt bằng đã được tính trong tổng mức đầu tư làm cơ sở tính toán hiệu quả kinh tế - xã hội của Dự án như đã trình bày trong Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi kèm theo Hồ sơ quyết định chủ trương CMĐSDR để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn.

- Về việc chỉ đạo chủ đầu tư hoàn thiện phương án trồng rừng thay thế: Sau khi được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương CMĐSDR, UBND tỉnh Lạng Sơn cam kết sẽ chỉ đạo chủ đầu tư hoàn thiện phương án trồng rừng thay thế theo đúng quy định tại Thông tư số 13/2019/TT-BNNPTNT ngày 25/10/2019 quy định về trồng rừng thay thế khi thực hiện CMĐSDR. Theo đó Chủ đầu tư đã xác định thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế bằng hình thức nộp tiền vào Quỹ bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh Lạng Sơn để tổ chức thực hiện trồng rừng thay thế theo quy định tại Điều 4 Thông tư số 13/2019/TT-BNNPTNT ngày 25/10/2019.

- Về việc chỉ đạo các cơ quan chức năng có cơ chế giám sát chặt chẽ, giải pháp thích hợp để yêu cầu chủ đầu tư thực hiện và đạt được cam kết bảo vệ môi trường,...: UBND tỉnh Lạng Sơn cam kết sẽ chỉ đạo, yêu cầu các cơ quan chức năng của tỉnh có cơ chế giám sát chặt chẽ, giải pháp thích hợp yêu cầu chủ đầu tư thực hiện và đạt được cam kết bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường và các luật khác có liên quan, hạn chế tối đa tác động vào khu vực rừng Dự án; phối hợp chủ đầu tư khẩn trương giải quyết các vướng mắc trong giải phóng mặt bằng để bảo đảm tiến độ dự án, làm tốt công tác tái định cư, đào tạo nghề cho người dân có đất bị thu hồi, đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn.

- Về việc các cơ quan chức năng cần kiểm tra, đánh giá kỹ số lượng lâm sản..., đánh giá tác động của Dự án đến môi trường...: UBND tỉnh Lạng Sơn cam kết sẽ giao Các cơ quan chức năng cần kiểm tra, đánh giá kỹ số lượng lâm sản trước và sau dự án, giám sát tận thu diện tích rừng chuyển đổi, không để các đối tượng lợi dụng khai thác lâm sản ngoài phạm vi cho phép, bảo tồn cảnh quan thiên nhiên và đa dạng sinh học; đánh giá chi tiết những vấn đề tác động của Dự án đối với sự phát triển bền vững của môi trường tự nhiên, cũng như ảnh hưởng đến tình hình kinh tế, an ninh, chính trị và trật tự tại địa bàn để có phương án chỉ đạo thực hiện phù hợp.

c) Bộ Kế hoạch và Đầu tư

Tại Văn bản số 2068/BKHĐT-QLKKT ngày 31/3/2022, Bộ Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến thẩm định như sau:

“- Bộ Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, đồng thời đổi tên khu công nghiệp Hữu Lũng thành khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn của Công ty cổ phần phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam Singapore nộp theo quy định tại khoản 1 Điều 33 và khoản 1 Điều 35 Luật Đầu tư. Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã có các Văn bản số 4215/BKHĐT-QLKKT ngày 01/7/2021 và số 9056/BKHĐT-QLKKT ngày 22/12/2021 gửi các cơ quan có liên quan (trong đó có Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) đề nghị có ý kiến thẩm định về chủ trương đầu tư của dự án nêu trên.

Qua rà soát hồ sơ dự án, quy mô diện tích và vị trí được đề xuất của khu công nghiệp phù hợp với quy hoạch phát triển khu công nghiệp Hữu Lũng với quy mô diện tích là 599,76 ha tại các xã Hồ Sơn và Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Văn bản số 90/TTg- CN ngày 22/01/2022. Tuy nhiên, khu công nghiệp VSIP chưa được UBND tỉnh Lạng Sơn quyết định đổi tên theo quy định tại khoản 3 Điều 11 Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp, khu kinh tế.

- Về CMĐSDR: Theo hồ sơ dự án và báo cáo của UBND tỉnh Lạng Sơn, dự án có đề xuất CMĐSDR là 132,74 ha rừng trồng thuộc quy hoạch rừng sản xuất. Do vậy, đề nghị Quý Bộ rà soát diện tích rừng đề nghị CMĐSDR để thực hiện Dự án có nằm trong chỉ tiêu CMĐSDR còn lại trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của tỉnh Lạng Sơn đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt hay không.

- Hiện nay, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đang rà soát, tổng hợp ý kiến của các cơ quan có liên quan về Dự án để thẩm định, báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định chủ trương đầu tư Dự án. Trường hợp Dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, điều kiện đối với nhà đầu tư là chỉ được thực hiện Dự án sau khi đáp ứng các điều kiện CMĐSDR theo đúng quy định tại khoản 4 Điều 19 Luật Lâm nghiệp.

- Về các nội dung khác liên quan đến hồ sơ trình chủ trương CMĐSDR để thực hiện Dự án, đề nghị Quý Bộ tổng hợp ý kiến của các Bộ, ngành có liên quan, thẩm định hồ sơ dự án theo thẩm quyền và báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định”.

Tại Văn bản số 801/UBND-KT ngày 12/7/2022, UBND tỉnh Lạng Sơn báo cáo, giải trình bổ sung như sau:

- Về tên Dự án: Căn cứ các quy định của pháp luật về đầu tư liên quan đến tên dự án của Nhà đầu tư, cụ thể tại khoản 4 Điều 3, khoản 11 Điều 3, Điều 41 Luật Đầu tư, Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 2/6/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư và các hướng dẫn về biểu mẫu tại Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư thì việc đặt tên dự án đầu tư được xác định dựa trên đề xuất của nhà Đầu tư và nhà đầu tư được phép quyết định tên gọi dự án cho phù hợp với nhu cầu. Do đó UBND tỉnh Lạng Sơn cam kết sau khi dự án được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư, UBND tỉnh Lạng Sơn xem xét, quyết định đổi tên khu công nghiệp Hữu Lũng thành Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật, phù hợp với hồ sơ đề nghị chủ trương CMĐSDR.

- Về rà soát Dự án có nằm trong chỉ tiêu CMĐSDR còn lại trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của tỉnh Lạng Sơn đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt:

+ Tại Nghị quyết số 42/NQ-CP ngày 9/5/2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Lạng Sơn, chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất năm 2020 là 1.759 ha; Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất kỳ cuối phân theo đơn vị hành chính của huyện Hữu Lũng 371 ha.

+ Tại Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 29/6/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, trong đó chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất của huyện Hữu Lũng là 3.707,41ha (xã Hồ Sơn là 339,86 ha; xã Hòa Thắng là 720,11 ha).

+ Tại Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2021) của quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, chỉ tiêu chuyển mục đích đất rừng sản xuất là 728,6ha (xã Hồ Sơn 135,57 ha và xã Hòa Thắng 83,58 ha). Dự án đã được cập nhật trong danh mục các công trình Dự án năm 2021 với chỉ tiêu chuyển mục đích đất rừng sản xuất của Dự án là 150,59 ha.

+ Tại Quyết định số 2578/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất của huyện Hữu Lũng là 752,92ha (xã Hồ Sơn là 196,94 ha và xã Hòa Thắng 83,65 ha).

- Sau khi được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương CMĐSDR, UBND tỉnh Lạng Sơn cam kết sẽ chỉ đạo chủ đầu tư thực hiện đúng theo quy định tại khoản 4 Điều 19 Luật Lâm nghiệp.

d) Bộ Công Thương

Tại Văn bản số 2083/BCT-KH ngày 21/4/2022, Bộ Công Thương đề nghị, giải trình bổ sung các nội dung thẩm định hồ sơ Dự án như sau:

“- Về nguyên tắc, Bộ Công Thương thống nhất với chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn tại huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Chủ đầu tư và UBND tỉnh Lạng Sơn cần rà soát để đảm bảo sự phù hợp, tính khả thi, liên kết, đồng bộ, kế thừa và khả năng tích hợp phương án điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phát triển trên địa bàn tỉnh trong nội dung quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, theo quy định của pháp luật về quy hoạch, tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành về CMĐSDR.

- Về định hướng phát triển công nghiệp, đề nghị rà soát đảm bảo sự phù hợp với chính sách phát triển công nghiệp tại Nghị quyết số 124/NQ-CP ngày 03/9/2020 của Chính phủ ban hành Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết số 23-NQ/TW ngày 22/3/2018 của Bộ Chính trị về định hướng xây dựng chính sách phát triển công nghiệp quốc gia đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Nghị quyết số 115/NQ-CP ngày 06/8/2020 của Chính phủ về các giải pháp thúc đẩy phát triển công nghiệp hỗ trợ.

- Về diện tích đề nghị quyết định chủ trương đầu tư chuyển đổi mục đích

sử dụng rừng, đề nghị kiểm tra, rà soát và thống nhất lại số liệu trong các hồ sơ tài liệu (tại Tờ trình và Báo cáo thẩm định của UBND tỉnh Lạng Sơn: Hiện trạng đất dự án có 132,742 ha thộc quy hoạch rừng sản xuất; Tờ trình của Công ty cổ phần phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam Singapore: Có hơn 113,92 ha diện tích rừng trồng sản xuất; Báo cáo đánh giá môi trường sơ bộ: Có 131,9 ha đất rừng sản xuất).

- Tại các trang 35-37 của Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án, nội dung Quy hoạch cấp điện chưa nêu rõ tên, quy mô trạm biến áp 110/22 kv và đường dây 110 kv đấu nối phục vụ cấp điện cho Dự án. Vì vậy, đề nghị rà soát, đảm bảo sự thống nhất với Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2016-2025, có xét đến năm 2035 đã được Bộ trưởng Bộ Công Thương phê duyệt tại Quyết định số 1210/QĐ-BCT ngày 29/3/2016 và các nội dung điều chỉnh, bổ sung khác đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận.

- Đề nghị rà soát, đánh giá, lập danh mục và chuẩn xác diện tích đất bố trí cho các công trình điện trên địa bàn Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, đảm bảo phù hợp với các quy hoạch ngành khác.”

Tại Văn bản số 801/UBND-KT ngày 12/7/2022, UBND tỉnh Lạng Sơn báo cáo, giải trình bổ sung như sau:

- UBND tỉnh Lạng Sơn đang thực hiện công tác lập quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 -2030, tầm nhìn đến năm 2050, trong quá trình lập quy hoạch đã tích hợp dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn đảm bảo sự phù hợp, tính khả thi, liên kết, đồng bộ, kế thừa và khả năng tích hợp phương án điều chỉnh, bổ sung quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, theo quy định của pháp luật về quy hoạch, tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về sử dụng rừng.

- Trong quá trình xây dựng, ban hành Nghị quyết số 45-NQ/TU ngày 01/9/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Lạng Sơn về phát triển công nghiệp tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030, tỉnh Lạng Sơn đã bám sát các chỉ đạo Trung ương, các văn bản chính sách phát triển công nghiệp tại Nghị quyết số 124/NQ-CP ngày 03/9/2020 của Chính phủ ban hành Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết số 23/NQ-TW ngày 22/3/2018 của Bộ Chính trị về định hướng xây dựng chính sách phát triển công nghiệp quốc gia đến năm 2045; Nghị quyết số 115/NQ-CP ngày 06/8/2020 của Chính phủ về các giải pháp thúc đẩy phát triển công nghiệp hỗ trợ. Tại Nghị quyết số 45-NQ/TU ngày 01/9/2021, mục tiêu cụ thể giai đoạn 2021-2025: Hoàn thành hạ tầng kỹ thuật và đưa vào hoạt động ít nhất 01 khu công nghiệp và 3 - 4 cụm công nghiệp với tỷ lệ lấp đầy mỗi khu, cụm công nghiệp đạt trên 30%; hoàn thành quy hoạch và triển khai Khu Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ Hữu Lũng.

- UBND tỉnh Lạng Sơn khẳng định diện tích đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR tại Tờ trình số 15/TTr-UBND ngày 10/2/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn là số liệu chính xác, đã được Hội đồng thẩm định hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (được thành lập theo Quyết định số 1890/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn) thẩm định và Báo cáo UBND tỉnh Lạng Sơn tại Báo cáo số 479/BC-HĐTĐ ngày 25/11/2021 với tổng

diện tích đề nghị CMĐSDR là 132,742 ha (bao gồm: Rừng gỗ trồng núi đất 81,327 ha; đất có rừng trồng nhưng chưa thành rừng 51,415 ha thuộc quy hoạch rừng sản xuất) thuộc các khoảnh 7, 8, 10, 13, 14, Tiểu khu 8 xã Hồ Sơn và các khoảnh 2, 3, 6, 11, 11a, Tiểu khu 1S xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

- UBND tỉnh Lạng Sơn cam kết sẽ chỉ đạo cơ quan chức năng rà soát để đảm bảo sự phù hợp, tính khả thi, liên kết, đồng bộ, kế thừa và khả năng tích hợp vào Phương án phát triển điện lực thuộc nội dung Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, theo pháp luật về quy hoạch. Hiện nay, phương án phát triển điện lực thuộc nội dung Quy hoạch tỉnh đang được UBND tỉnh giao các đơn vị liên quan lập, trong đó Phương án phát triển điện lực cấp điện cho khu vực các huyện Hữu Lũng, Chi Lăng và Văn Quan thuộc vùng II, cụ thể:

+ Vùng II-Khu vực phía Tây Nam tỉnh bao gồm các huyện: Hữu Lũng, Chi Lăng và huyện Văn Quan. Năm 2025, $P_{max} = 113\text{MW}$, nhu cầu phụ tải chuyên dùng tại các Khu công nghiệp là 40MW, nhu cầu phụ tải phân phối là 73MW. Nhu cầu công suất trạm nguồn 110kV chuyên dùng yêu cầu 60MVA, trạm nguồn 110kV công cộng yêu cầu 107MVA. Hiện tại, phụ tải vùng II được cấp điện từ các trạm 110kV sau: Đồng Mỏ (2x25MVA), XM Đồng Bành (1x25MVA), Hữu Lũng (40MVA). Tổng dung lượng các trạm 110kV cấp cho vùng II là 115MVA. Căn cứ vào bảng cân đối nhu cầu công suất trạm 110kV đến năm 2025 nhu cầu công suất các trạm 110kV cần bổ sung cho vùng II là 52MVA. Theo Quy hoạch Phát triển điện lực tỉnh Lạng Sơn giai đoạn trước (Quyết định số 1210/QĐ-BCT ngày 29/03/2016), hiện còn 3 dự án 110kV chưa được thực hiện gồm: NCS XM Đồng Bành (25+40MVA), NCS Đồng Mỏ (2x40MVA), NCS Hữu Lũng (2x40MVA). Dự kiến sẽ bổ sung thêm nguồn trạm 110kV sau: Trạm biến áp 110kV Hữu Lũng 2 công suất 63MVA tại huyện Hữu Lũng để cấp điện cho Khu công nghiệp Hữu Lũng. Như vậy, tổng dung lượng công suất trạm 110kV chuyên dùng cấp cho vùng II năm 2025 là 65MVA, trạm 110kV điện lực là 223MVA đủ cấp điện cho nhu cầu điện của các phụ tải vùng II và có dự phòng.

+ Năm 2030, vùng II có $P_{max} = 196\text{MW}$, với nhu cầu các trạm 110kV là 290MVA; trong đó nhu cầu công suất trạm 110kV phân phối là 230MVA, chuyên dùng là 60MVA. Tổng công suất các trạm biến áp 110kV vùng II đến năm 2025 là 288MVA. Như vậy, cần bổ sung MVA. Dự kiến sẽ bổ sung các nguồn trạm 110kV sau: Nâng công suất Trạm biến áp 110kV Hữu Lũng 2 từ 63MVA -> 2x63MVA; Xây dựng mới trạm 110kV Văn Quan (nối cấp trong TBA 220kV Văn Quan) công suất 40MVA giảm giảm bán kính cấp điện cho phụ tải huyện Văn Quan. XDM Đz 110kV mạch kép TBA 220kV Đồng Mỏ – Văn Quan, chiều dài 30km, dây dẫn AC-300; nâng công suất Trạm biến áp 110kV Đồng Mỏ từ 2x40 lên 63+40MVA.

Như vậy, tổng công suất các trạm 110kV vùng II đến năm 2030 là 414MVA, đáp ứng đủ nhu cầu phụ tải vùng II đảm bảo cung cấp điện cho các phụ tải bao gồm các khu công nghiệp, cụm công nghiệp trên địa bàn khu vực.

- UBND tỉnh Lạng Sơn cam kết sẽ chỉ đạo cơ quan chức năng phối hợp với chủ đầu tư rà soát đánh giá, lập danh mục và chuẩn xác diện tích đất bố trí cho

các công trình điện trên địa bàn khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn.

đ) Bộ Tài nguyên và Môi trường

Tại Văn bản số 3117/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 06/6/2022, Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

“- Về việc chuyển mục đích sử dụng rừng:

+ Theo nội dung tại Tờ trình số 15/TTr-UBND ngày 10/02/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn thì dự án có tổng diện tích 599,76 ha, trong diện tích đề nghị CMĐSDR bị ảnh hưởng sang mục đích khác là 131,61 ha thuộc các khoảnh 7, 8, 10, 13, 14, Tiểu khu 8 xã Hồ Sơn và các khoảnh 2, 3, 6, 11, 11a, Tiểu khu 1S xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Dự án đã được xác định trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Hữu Lũng được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 29/6/2021, được xác định trong kế hoạch sử dụng đất năm 2021 đã được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 và tiếp tục được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Hữu Lũng được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 2578/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 với diện tích 599,76 ha (trong đó sử dụng vào 150,59 ha đất rừng sản xuất). Tuy nhiên, hiện trạng sử dụng đất của Dự án chưa có sự thống nhất giữa Hồ sơ với Tờ trình của UBND tỉnh Lạng Sơn, UBND tỉnh Lạng Sơn cần rà soát đảm bảo thống nhất về hiện trạng sử dụng đất theo quy định tại Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

+ Hồ sơ trình chủ trương CMĐSDR để thực hiện Dự án cần có đánh giá ảnh hưởng tổng thể của việc CMĐSDR đối với hệ sinh thái rừng trong khu vực, việc CMĐSDR của tỉnh Lạng Sơn đối với Dự án cần làm rõ việc đáp ứng bảo đảm thực hiện đúng theo chỉ đạo của Ban Bí thư tại Chỉ thị số 13-CT/TW ngày 12/01/2017 về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý, bảo vệ và phát triển rừng và Nghị quyết số 71/NQ-CP ngày 08/8/2017 của Chính phủ ban hành chương trình hành động thực hiện Chỉ thị số 13-CT/TW, theo đó không chuyển mục đích rừng tự nhiên hiện có sang mục đích khác, trừ các dự án phục vụ mục đích quốc phòng an ninh hoặc các dự án đặc biệt, cấp thiết do Thủ tướng Chính phủ quyết định; đảm bảo phù hợp với Luật Lâm nghiệp và các văn bản quy định hướng dẫn thi hành Luật Lâm nghiệp.

- Về việc chuyển mục đích sử dụng đất rừng theo quy định của pháp luật về đất đai:

+ Theo nội dung tại Tờ trình số 15/TTr-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn: Dự án thuộc quy hoạch đất khu công nghiệp theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng đã được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 29/6/2021 và được xác định trong kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Hữu Lũng đã được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 và tiếp tục được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Hữu Lũng được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 2578/QĐ-UBND ngày 31/12/2021.

+ Hiện nay, kỳ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 đã kết thúc trong khi Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) tỉnh Lạng Sơn chưa được phê duyệt theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật về quy hoạch. Tuy nhiên, Tờ trình của UBND tỉnh Lạng Sơn chưa giải trình làm rõ về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện Dự án thuộc chỉ tiêu sử dụng đất trong kỳ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt nhưng chưa thực hiện hết nay tiếp tục thực hiện và khẳng định về sự phù hợp về chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp, đất rừng sản xuất, chỉ tiêu sử dụng đất trồng lúa đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất quốc gia đã được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022; thực hiện theo đúng chỉ đạo của Ủy ban thường vụ Quốc hội tại Nghị quyết số 499/NQ-UBTVQH15 ngày 28/3/2022, theo đó quản lý chặt chẽ và sử dụng có hiệu quả các chỉ tiêu sử dụng đất đã được Quốc hội thông qua, Thủ tướng Chính phủ đã phân bổ cho từng địa phương, bảo đảm an ninh lương thực quốc gia, tỷ lệ che phủ rừng và đáp ứng yêu cầu phát triển nhanh và bền vững của đất nước. Với các nội dung liên quan đến sử dụng đất đai phải theo đúng và đầy đủ các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan.

- Về các nội dung liên quan đến môi trường:

+ Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn giai đoạn tới đề nghị bổ sung diện tích rừng dự kiến chuyển đổi, đảm bảo thống nhất giữa quy hoạch tỉnh với 02 quy hoạch quốc gia đang xây dựng: Quy hoạch bảo vệ môi trường thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Quy hoạch bảo tồn đa dạng sinh học quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

+ Đối với nội dung đánh giá sơ bộ tác động môi trường của Dự án gửi kèm theo Văn bản số 1228/BNN-TCLN, đề nghị chủ dự án cập nhật các quy định mới liên quan đến Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường và Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường vào nội dung trên để xác định các vấn đề môi trường chính và phạm vi tác động đến môi trường cần lưu ý trong quá trình thực hiện đánh giá tác động môi trường trong giai đoạn tiếp theo.”

Tại Văn bản số 801/UBND-KT ngày 12/7/2022, UBND tỉnh Lạng Sơn báo cáo, giải trình bổ sung như sau:

- Về việc hiện trạng sử dụng đất của Dự án: UBND tỉnh Lạng Sơn khẳng định diện tích đề nghị Quyết định chủ trương CMĐSDR tại Tờ trình số 15/TTr-UBND ngày 10/02/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn là số liệu chính xác (như giải trình tại ý kiến Bộ Công Thương).

+ Về hiện trạng sử dụng đất theo quy định tại Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất, cụ thể: Đất trồng lúa diện tích 105,49 ha (chiếm tỷ lệ 17,58% diện tích); đất trồng cây hàng năm khác diện tích 34,26 ha (chiếm tỷ lệ 5,71% diện tích); đất trồng cây lâu năm diện tích 255,85 ha (chiếm tỷ lệ 42,64% diện tích); đất rừng sản xuất diện tích

131,9 ha (chiếm tỷ lệ 21,98% diện tích); đất nuôi trồng thủy sản diện tích 2,46 ha (chiếm tỷ lệ 0,41% diện tích); đất ở tại nông thôn diện tích 36,72 ha (chiếm tỷ lệ 6,12% diện tích); đất nghĩa trang, nghĩa địa diện tích 0,03 ha (chiếm tỷ lệ 0,01% diện tích); đất kênh, rạch, suối diện tích 5,69 ha (chiếm tỷ lệ 0,95% diện tích); đất giao thông, thủy lợi diện tích 22,43 ha (chiếm tỷ lệ 3,74% diện tích); đất công trình (nhà văn hóa thôn, xóm) diện tích 0,1 ha (chiếm tỷ lệ 0,02% diện tích); đất chưa sử dụng diện tích 4,82 ha (chiếm tỷ lệ 0,81% diện tích).

+ Về hiện trạng sử dụng đất tại Hồ sơ của Dự án đã được thể hiện cụ thể tại báo cáo thuyết minh kèm theo Dự án, cụ thể: Diện tích đất thuộc quy hoạch 03 loại rừng (theo quyết định 687/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của UBND Tỉnh Lạng Sơn) là 131,610 ha, chiếm 21,94% tổng diện tích dự án. Diện tích này nằm trên địa bàn 02 xã (Hồ Sơn: 79,698 ha; Hòa Thắng: 51,912 ha). Trong đó: Diện tích đất có rừng 113,567 ha, chiếm 86,29% tổng diện tích đất nằm trong quy hoạch 03 loại rừng bao gồm: Rừng gỗ trồng núi đất (RTG): 69,050 ha; Đất có rừng trồng nhưng chưa thành rừng (DTR): 44,517 ha. Diện tích đất chưa có rừng 18,043 ha, chiếm 13,71% tổng diện tích quy hoạch lâm nghiệp bao gồm: Đất trồng có cây gỗ tái sinh núi đất (DT2): 0,353 ha; Đất trồng cây bụi núi đất (DT1): 0,739 ha; Diện tích có cây nông nghiệp núi đất (NN): 3,920 ha; Diện tích đất khác (DK): 13,031 ha.

+ Diện tích đất nằm ngoài quy hoạch 03 loại rừng là 468,150 ha, chiếm 78,06% tổng diện tích dự án, trên địa bàn 02 xã, cụ thể: Xã Hồ Sơn 253,053 ha; Hòa Thắng: 215,097 ha. Cụ thể, phân theo các trạng thái như sau: Diện tích đất có rừng 188,278 ha, chiếm 40,22% tổng diện tích đất nằm ngoài quy hoạch 03 loại rừng bao gồm: Rừng gỗ trồng núi đất (RTG): 131,021 ha; Đất có rừng trồng nhưng chưa thành rừng (DTR) là 57,257 ha; diện tích đất chưa có rừng 279,872 ha, chiếm 59,78%, cụ thể phân theo các trạng thái (gồm: Diện tích đất trồng cây gỗ tái sinh núi đất (DT2): 0,070 ha; diện tích đất trồng cây bụi núi đất (DT1): 0,299 ha; diện tích có cây nông nghiệp núi đất (NN): 104,789 ha; diện tích đất khác (DK): 168,493 ha; diện tích đất có mặt nước (MN): 6,221 ha)

+ Về hiện trạng sử dụng đất tại Tờ trình số 15/TTr-UBND ngày 10/02/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn thể hiện số liệu về diện tích đất có rừng và diện tích đất chưa có rừng trong khu vực thực hiện Dự án. Tuy nhiên, tổng diện tích hiện trạng sử dụng đất của Dự án đảm bảo thống nhất giữa hồ sơ và Tờ trình.

- Việc đánh giá ảnh hưởng tổng thể của việc CMĐSDR đối với hệ sinh thái rừng trong khu vực: Tổng diện tích sử dụng đất khu vực dự án là 599,76 ha, diện tích có rừng là 301,845 ha, trong đó, diện tích rừng cần phải CMĐSDR là 132,742 chiếm 22,13% tổng diện tích dự án, toàn bộ là rừng trồng sản xuất. Diện tích không phải chuyển đổi 467,018 ha chiếm 77,87% diện tích đất tự nhiên khu vực dự án; toàn bộ diện tích rừng là rừng trồng sản xuất tập trung xen kẽ giữa đất trồng lúa, không có diện tích rừng tự nhiên trong khu vực dự án, do đó, không ảnh hưởng lớn đến hệ sinh thái rừng trong khu vực, đặc biệt không phá vỡ cấu trúc rừng tự nhiên xung quanh khu vực dự án.

- Việc đáp ứng bảo đảm thực hiện đúng theo chỉ đạo của Ban Bí thư tại Chỉ thị số 13-CT/TW ngày 12/01/2017 về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý, bảo vệ và phát triển rừng và Nghị quyết số 71/NQ-CP ngày

08/8/2017 của Chính phủ ban hành chương trình hành động thực hiện Chỉ thị số 13-CT/TW, theo đó, không chuyển mục đích rừng tự nhiên hiện có sang mục đích khác, trừ các dự án phục vụ mục đích quốc phòng an ninh hoặc các dự án đặc biệt, cấp thiết do Thủ tướng Chính phủ quyết định: Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn có hiện trạng là rừng trồng thuộc quy hoạch rừng sản xuất, không có rừng tự nhiên trong khu vực Dự án, do đó, bảo đảm thực hiện đúng theo chỉ đạo của Ban Bí thư tại Chỉ thị số 13-CT/TW ngày 12/01/2017.

- Việc đảm bảo phù hợp với Luật Lâm nghiệp và các văn bản quy định hướng dẫn thi hành Luật Lâm nghiệp của Dự án, cụ thể: Hồ sơ CMĐSDR để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn thực hiện đúng các quy định của Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017; Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp.

- Về việc chuyển mục đích sử dụng đất rừng theo quy định của pháp luật về đất đai, UBND tỉnh Lạng Sơn giải trình như sau:

+ Tại Nghị quyết số 42/NQ-CP ngày 09/5/2018 của Chính phủ, chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp trong điều chỉnh quy hoạch đến năm 2020 của tỉnh Lạng Sơn là 762 ha. Quy mô Dự án được thực hiện tại Khu công nghiệp Hữu Lũng với diện tích 599,76 ha trên địa bàn xã Hồ Sơn và xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn nằm trong hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Lạng Sơn đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 42/NQ-CP. Chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất năm 2020 là 1.759 ha; Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất kỳ cuối phân theo đơn vị hành chính của huyện Hữu Lũng 371 ha. Chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa giai đoạn 2016-2020 là 890 ha (năm 2020 là 212ha).

+ Theo Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 14/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh, bổ sung quy mô, địa điểm, chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất khu công nghiệp trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Lạng Sơn, Khu công nghiệp Hữu Lũng với quy mô diện tích 599,76 ha (600ha) được bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất vào kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) của tỉnh Lạng Sơn.

+ Về sự phù hợp Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất cấp quốc gia thời kỳ 2021 – 2030, kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021 – 2025, trong đó, chỉ tiêu phân bổ đất khu công nghiệp đến năm 2030 là 2.055 ha và Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2025 là 706 ha. Chỉ tiêu phân bổ đất trồng lúa đến năm 2030 là 41.447ha, Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2025 là 41.988 ha. Chỉ tiêu phân bổ đất rừng sản xuất đến năm 2030 là 489.559 ha, kế hoạch sử dụng đất đến năm 2025 là 491.472 ha. Như vậy so sánh với chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất của Dự án đảm bảo phù hợp với Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ.

UBND tỉnh Lạng Sơn cam kết quản lý chặt chẽ và sử dụng có hiệu quả các chỉ tiêu sử dụng đất đã được Quốc hội thông qua, Thủ tướng Chính phủ đã phân bổ cho từng địa phương, bảo đảm an ninh lương thực quốc gia, tỷ lệ che phủ rừng và đáp ứng yêu cầu phát triển nhanh và bền vững của đất nước. Với các nội dung liên quan đến sử dụng đất đai phải theo đúng và đầy đủ các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan.

- Về bổ sung diện tích CMĐSDR vào Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn: UBND tỉnh Lạng Sơn cam kết sẽ chỉ đạo cơ quan chức năng rà soát bổ sung diện tích rừng dự kiến chuyển đổi, đảm bảo thống nhất giữa Quy hoạch tỉnh với 02 quy hoạch quốc gia đang xây dựng: Quy hoạch bảo vệ môi trường thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch bảo tồn đa dạng sinh học quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Về nội dung đánh giá tác động môi trường sơ bộ của Dự án: UBND tỉnh Lạng Sơn cam kết sẽ chỉ đạo chủ đầu tư Dự án cập nhật bổ sung các nội dung trong Báo cáo ĐTM sơ bộ của Dự án theo các quy định mới liên quan đến Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường và Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường vào nội dung báo cáo để xác định các vấn đề môi trường chính và phạm vi tác động đến môi trường cần lưu ý trong quá trình thực hiện đánh giá tác động môi trường trong giai đoạn tiếp theo.

e) Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Ngày 11/7/2022, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có Văn bản số 4392/BNN-TCLN gửi UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giải trình ý kiến thẩm định Hồ sơ trình chủ trương CMĐSDR Dự án, trong đó, đề nghị UBND tỉnh Lạng Sơn làm rõ và bổ sung một số nội dung như sau:

“- Đề nghị UBND tỉnh Lạng Sơn làm rõ sự sai khác về tên Dự án trong các văn bản của hồ sơ dự án đề nghị chủ trương CMĐSDR và đề nghị chủ trương đầu tư dự án.

- Làm rõ sự tuân thủ của Dự án với quy định của pháp luật có liên quan: Đầu tư, lâm nghiệp, đất đai, bảo vệ môi trường, quy hoạch...

- Đề nghị UBND tỉnh Lạng Sơn làm rõ, cam kết về sự phù hợp của Dự án với Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia, quy hoạch tỉnh Lạng Sơn khi đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng đối với 113,567 ha rừng trồng đang thuộc quy hoạch rừng sản xuất để thực hiện Dự án; đồng thời cung cấp hồ sơ, tài liệu chứng minh kèm theo.

- Đề nghị UBND tỉnh Lạng Sơn rà soát hiện trạng đối với diện tích 51,415 ha đất có rừng nhưng chưa thành rừng trong tổng số 132,742 ha đề nghị chủ trương CMĐSDR; từ đó xác định rõ diện tích đề nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét quyết định chủ trương CMĐSDR để thực hiện Dự án.

- Làm rõ chỉ tiêu sử dụng các loại đất (đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và các loại đất khác) phân bổ để thực hiện Dự án trong Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, huyện Hữu Lũng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; Quy

hoạch, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Lạng Sơn và huyện Hữu Lũng thời kỳ 2021-2030; phù hợp của Dự án với chỉ tiêu sử dụng đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất, đất khu công nghiệp, đất thương mại, dịch vụ tỉnh Lạng Sơn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025, trong đó có chỉ tiêu của tỉnh Lạng Sơn; đồng thời cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu có liên quan.

- Dự án đề nghị CMĐSDR với diện tích lớn đã được Nhà nước giao đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích lâm nghiệp theo quy định của pháp luật. Do vậy, đề nghị UBND tỉnh Lạng Sơn xem xét, cân nhắc cân trọng việc CMĐSDR để thực hiện Dự án, tránh tình trạng việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án gây tác động đến việc mất đất sản xuất lâm nghiệp, tạo áp lực về sinh kế từ nghề rừng của người dân tại địa phương, có thể phát sinh đơn thư, tố cáo gây phức tạp tình hình an ninh trật tự; hạn chế tối đa việc di dời dân cư, chuyển đổi việc làm, không làm mất ổn định đời sống của người dân.

- Để tạo sự đồng thuận trong việc xây dựng và triển khai Dự án, đề nghị UBND tỉnh Lạng Sơn xem xét lấy ý kiến rộng rãi của người dân quanh khu vực Dự án và những đối tượng chịu sự tác động của Dự án”.

Tại Văn bản số 801/UBND-KT ngày 12/7/2022, UBND tỉnh Lạng Sơn báo cáo, giải trình bổ sung như sau:

- Về tên gọi của Dự án: Đã được giải trình tại ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

- Về sự tuân thủ theo quy định của pháp luật có liên quan:

+ Sự tuân thủ của Dự án với quy định của pháp luật về đầu tư: Hồ sơ Dự án do Nhà đầu tư lập và nộp tại Bộ Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại khoản 1 Điều 33 và khoản 1 Điều 35 Luật Đầu tư 2020. Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã tiến hành thẩm định, xin ý kiến các bộ, ngành về hồ sơ Dự án. Tại Văn bản số 2889/BKHĐT-QLKKT ngày 04/05/2022, Bộ Kế hoạch và Đầu tư khẳng định hồ sơ Dự án đầy đủ thành phần và hợp lệ theo quy định tại khoản 1 Điều 33 và khoản 1 Điều 35 Luật Đầu tư. Do đó, hồ sơ Dự án đảm bảo tuân thủ và phù hợp với quy định của pháp luật đầu tư.

+ Sự tuân thủ của Dự án với quy định của pháp luật về lâm nghiệp: Như được trình bày tại phần giải trình về sự phù hợp của Dự án với quy hoạch về lâm nghiệp quốc gia, UBND tỉnh Lạng Sơn cam kết sẽ chỉ đạo, hướng dẫn chủ đầu tư Dự án và các Sở ngành liên quan trong quá trình CMĐSDR, trồng rừng thay thế, chuyển đổi cơ cấu việc làm của người lao động địa phương gắn với việc sử dụng đất rừng,... được thực hiện phù hợp, tuân thủ các quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

+ Sự tuân thủ của Dự án với quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường: Báo cáo ĐTM sơ bộ của Dự án được lập trên cơ sở các văn bản Luật, Nghị định, Thông tư mới nhất quy định về pháp luật bảo vệ môi trường, bao gồm: Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17/11/2020 (thay thế cho Luật bảo vệ môi trường số 55/2014/QH13 ngày 23/06/2014); Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi

trường (thay thế cho Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/05/2019, Nghị định số 38/2015/NĐ-CP ngày 24/04/2015; Nghị định số 54/2021/NĐ-CP ngày 21/05/2021); Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật bảo vệ môi trường (Thay thế cho Thông tư số 25/2019/TT-BTNMT ngày 31/12/2019; Thông tư số 36/2015/TT-BTNMT ngày 30/06/2015; Thông tư số 35/2015/TT-BTNMT-BVMT ngày 30/06/2015). Sau khi Dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, UBND tỉnh cam kết sẽ chỉ đạo, rà soát, kiểm tra công tác triển khai, thực hiện Dự án của chủ đầu tư, đảm bảo phù hợp với Đánh giá sơ bộ tác động môi trường, Báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt theo quy định của pháp luật môi trường và pháp luật khác có liên quan.

+ Sự tuân thủ của Dự án với quy định của pháp luật về đất đai, quy hoạch:

Căn cứ quy định tại điểm c khoản 1, điểm c khoản 2 Điều 59 Luật Quy hoạch; Nghị quyết số 110/NQ-CP ngày 02/12/2019 của Chính phủ về việc ban hành danh mục các quy hoạch được tích hợp với Quy hoạch quốc gia, Quy hoạch vùng, Quy hoạch tỉnh; Quy hoạch phát triển các khu công nghiệp đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020; các quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thời kỳ 2011 – 2020, định hướng đến năm 2030 và các quy hoạch sử dụng đất các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, theo đó, Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Lạng Sơn, quy hoạch phát triển khu công nghiệp và quy hoạch sử dụng đất của tỉnh Lạng Sơn được tiếp tục thực hiện cho đến khi quy hoạch tỉnh Lạng Sơn được quyết định hoặc phê duyệt theo Luật Quy hoạch. Dự án kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn (Khu công nghiệp Hữu Lũng) phù hợp với các quy hoạch nêu trên, cụ thể như sau:

* Sự phù hợp của Dự án với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Lạng Sơn: Theo quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Lạng Sơn đến năm 2020 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 545/QĐ-TTg ngày 09/5/2012, tỉnh Lạng Sơn tập trung hoàn thiện cơ sở hạ tầng và thu hút đầu tư lấp đầy các khu công nghiệp đã được quy hoạch trong đó có Khu công nghiệp Hữu Lũng và các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh. Định hướng phát triển theo lãnh thổ cũng xác định phát triển vùng kinh tế phân theo vùng, trong đó riêng trục Chi Lăng - Hữu Lũng được đặt mục tiêu đến năm 2020: Quy mô dân số toàn vùng đạt khoảng 130 ngàn người; tốc độ tăng trưởng GDP đạt khoảng trên 14%/năm; cơ cấu kinh tế trong GDP đạt: Công nghiệp chiếm khoảng 40%, dịch vụ trên 35% và nông nghiệp khoảng 25%. Khu công nghiệp Hữu Lũng với quy mô diện tích 599,76 ha được thực hiện tại xã Hồ Sơn và xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng là huyện được Tỉnh xác định tập trung đầu tư và có nhiều điều kiện thuận lợi để phát triển kinh tế. Căn cứ theo các nội dung nêu trên, việc thực hiện Dự án phù hợp với Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Lạng Sơn đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 545/QĐ-TTg ngày 09/5/2012.

* Sự phù hợp của Dự án với quy hoạch phát triển Khu Công nghiệp: Tại Văn bản số 90/TTg-CN ngày 22/01/2021, Thủ tướng Chính phủ đồng ý bổ sung Khu công nghiệp Hữu Lũng quy mô diện tích 599,76 ha vào Quy hoạch phát triển

các khu công nghiệp ở Việt Nam đến năm 2020, do đó, việc Nhà đầu tư đề xuất triển khai Dự án với quy mô diện tích 599,76 ha là phù hợp.

* Về sự phù hợp của Dự án với Quy hoạch sử dụng đất: Đã được giải trình tại ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Về việc làm rõ, cam kết về sự phù hợp của Dự án với Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia, quy hoạch tỉnh Lạng Sơn: Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt, trên cơ sở Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất cấp quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021 - 2025; Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Lạng Sơn 05 năm (2021-2025) cho cấp huyện. UBND tỉnh Lạng Sơn đã chỉ đạo, giao nhiệm vụ cho Sở Nông nghiệp và PTNT rà soát các công trình dự án có CMĐSDR báo cáo Bộ Nông nghiệp và PTNT để tích hợp vào quy hoạch lâm nghiệp Quốc gia. Số liệu hạng mục về CMĐSDR của Khu công nghiệp Hữu Lũng là 133,57 ha rừng sản xuất là rừng trồng, trong đó có 113,567 ha rừng trồng đang thuộc quy hoạch rừng sản xuất (dự án có nhu cầu CMĐSDR với diện tích là 133,57 ha rừng sản xuất là rừng trồng). UBND tỉnh Lạng Sơn cam kết và thống nhất đề nghị Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn lấy số liệu đề nghị CMĐSDR của Dự án theo Tờ trình số 15/TTr-UBND ngày 10/02/2022 của UBND tỉnh là số liệu chính xác diện tích rừng đề nghị CMĐSDR của Dự án.

- Về việc rà soát đối với diện tích 51,415 ha đất có rừng trồng nhưng chưa thành rừng: Đối với diện tích 51,415 ha đất có rừng nhưng chưa thành rừng trong tổng số 132,742 ha đề nghị chủ trương CMDSDR đều là diện tích rừng trồng chu kỳ 2, chu kỳ 3 (trồng lại trên diện tích đã khai thác rừng trồng) trong quy hoạch 3 loại rừng. Do đó thực hiện theo các quy định: Tại điểm c, khoản 3, điều 55 Luật Lâm nghiệp quy định: *“Sau khai thác chủ rừng phải thực hiện tái sinh hoặc trồng lại rừng sau vụ trồng rừng kế tiếp và tiếp tục quản lý bảo vệ”*; tại điểm a, khoản 1, điều 29 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP quy định: *“Sau khai thác trồng phải trồng lại rừng ngay sau vụ trồng rừng kế tiếp hoặc tái sinh rừng.”*; tại điểm b, khoản 1, điều 8 Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất quy định: *“Đất lâm nghiệp bao gồm đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, trong đó gồm đất có rừng tự nhiên, đất có rừng trồng và đất đang được sử dụng bảo vệ, phát triển rừng”*; tại khoản 1, điều 170 Luật đất đai quy định: *“Sử dụng đất đúng mục đích...”*. Như vậy, đất quy hoạch cho lâm nghiệp phải được sử dụng đúng mục đích lâm nghiệp. Chủ dự án khi thực hiện Dự án đầu tư, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng rừng thì phải thực hiện trình tự, thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định của Luật Lâm nghiệp, Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ, Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ.

Chủ dự án khi thực hiện Dự án đầu tư đã thực hiện đúng các quy định, UBND tỉnh Lạng Sơn cam kết xác định rõ diện tích đề nghị Thủ tướng Chính phủ

xem xét quyết định chủ trương CMĐSDR để thực hiện Dự án theo Tờ trình số 15/TTr-UBND ngày 10/02/2022 của UBND tỉnh là 132,742 ha.

- Về việc làm rõ chỉ tiêu sử dụng các loại đất phân bổ để thực hiện Dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt: Đã được giải trình tại ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Về việc xem xét, cân nhắc cần trọng việc CMĐSDR để thực hiện Dự án:

Nhà đầu tư đã xây dựng phương án sơ bộ bồi thường hỗ trợ và tái định cư và biện pháp giải quyết việc làm, đảm bảo an sinh đối với người dân bị thu hồi đất và UBND tỉnh Lạng Sơn nhất trí với phương án sơ bộ bồi thường. Sau khi dự án được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư, UBND tỉnh Lạng Sơn sẽ chỉ đạo các cơ quan liên quan tiến hành thực hiện các bước quy trình thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao đất theo đúng quy định của Luật đất đai đảm bảo công bằng, minh bạch, không để xảy ra khiếu nại, khiếu kiện phức tạp.

- Về quy hoạch bố trí khu tái định cư: Đã được giải trình tại ý kiến của Bộ Công an.

- Về việc lấy ý kiến rộng rãi của người dân quanh khu vực Dự án và những đối tượng chịu sự tác động của Dự án: Trong quá trình triển khai thực hiện Dự án, UBND tỉnh Lạng Sơn đã chỉ đạo UBND huyện Hữu Lũng tổ chức lấy ý kiến và chỉ đạo UBND các xã tổ chức phát phiếu tới các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trong phạm vi lập đồ án Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 và đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (Tại Báo cáo số 276/BC-UBND ngày 09/5/2020 của UBND huyện Hữu Lũng về việc tổng hợp nội dung lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và đại diện cộng đồng dân cư đối với Đồ án Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 khu công nghiệp Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. UBND tỉnh Lạng Sơn cam kết trong quá trình triển khai thực hiện Dự án sẽ tiếp tục lấy ý kiến rộng rãi của người dân quanh khu vực Dự án và những đối tượng chịu sự tác động của Dự án để tạo sự đồng thuận trong việc xây dựng và triển khai Dự án.

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Thành phần hồ sơ

Hồ sơ trình chủ trương CMĐSDR để thực hiện Dự án đầy đủ, đúng theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ.

2. Sự cần thiết đầu tư Dự án

Tại Tờ trình số 15/TTr-UBND ngày 10/02/2022, UBND tỉnh Lạng Sơn xác định như sau:

- Lạng Sơn là tỉnh miền núi biên giới còn nhiều khó khăn, nhất là lĩnh vực công nghiệp chưa phát triển. Huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn là địa phương có điều kiện tự nhiên, xã hội và hệ thống hạ tầng kỹ thuật thuận lợi để phát triển kinh tế, nhất là sau khi tuyến cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn đi vào khai thác từ năm 2020, làm cho huyện Hữu Lũng trở thành điểm thu hút các nhà đầu tư trong và

ngoài nước đến tìm hiểu cơ hội đầu tư vào khu, cụm công nghiệp dọc hai bên tuyến đường cao tốc theo Đề án xác định các điểm tạo quỹ đất phát triển kinh tế - xã hội dọc tuyến đường cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn giai đoạn 2018 - 2035 được phê duyệt tại Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 08/7/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

- Việc đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn tại huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn nhằm phát huy tối đa tiềm năng, lợi thế vị trí của khu đất dọc tuyến đường cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn, hình thành khu vực đồng bộ về kết cấu hạ tầng kỹ thuật và xã hội, nâng cao hiệu quả hoạt động của khu công nghiệp, gắn kết giữa phát triển khu công nghiệp với quá trình đô thị hóa của địa phương; tạo việc làm cho người lao động, tăng nguồn thu ngân sách của tỉnh, tạo môi trường thu hút đầu tư; góp phần quan trọng vào sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Lạng Sơn và khu vực, thúc đẩy nhanh tiến trình công nghiệp hoá và hiện đại hoá đất nước.

3. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật

a) Pháp luật về đầu tư

Dự án đã được Bộ Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp ý kiến thẩm định và báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án tại Văn bản số 2889/BKHĐT-QLKKT ngày 04/5/2022.

b) Pháp luật về đất đai

- Tại Nghị quyết số 42/NQ-CP ngày 09/5/2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Lạng Sơn, trong đó, chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp của tỉnh Lạng Sơn đến năm 2020 là 761,76 ha, gồm: Phân bổ cho Khu công nghiệp Đồng Bành là 321,76 ha và phân bổ cho Quy hoạch đất khu công nghiệp Hồng Phong là 440,00 ha.

- Tại Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 14/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh, bổ sung quy mô, địa điểm, chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất khu công nghiệp trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Lạng Sơn, theo đó, Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn quyết nghị điều chỉnh diện tích đất của Khu công nghiệp Đồng Bành giảm 159,76 ha (từ 321,76 ha xuống còn 162 ha) và điều chỉnh giảm toàn bộ diện tích 440 ha đất Khu công nghiệp Hồng Phong ra khỏi chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp của Khu công nghiệp Hồng Phong thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn do chưa thực hiện. Bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp cho Khu công nghiệp Hữu Lũng là 599,76 ha.

- Dự án có trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Hữu Lũng, được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 29/6/2021, tại Báo cáo thuyết minh tổng hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng kèm theo, trong đó xác định Dự án có trong danh mục các công trình, dự án sử dụng đất trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 (mục 3 Biểu 10a/CH) và có trong danh mục các công trình, dự án thực hiện trong năm 2021 của huyện Hữu Lũng (mục 1.II.A Biểu 10/CH), với chỉ tiêu được phân bổ tổng diện tích 599,76 ha tại các xã Hồ Sơn (332,75 ha) và xã Hòa Thắng (267,01 ha).

- Dự án có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Hữu Lũng được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 2587/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, tại Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Hữu Lũng kèm theo, Dự án có tên trong danh mục các công trình, dự án sử dụng đất năm 2022 (mục 3.C Biểu 10/CH) với chỉ tiêu được phân bổ tổng diện tích 599,76 ha (gồm: 332,75 ha tại xã Hồ Sơn; 267,01 ha tại xã Hòa Thắng), trong đó, chỉ tiêu sử dụng đất rừng sản xuất phân bổ cho Dự án là 150,59 ha (gồm: 80,59 ha tại xã Hồ Sơn và 70,00 ha tại xã Hòa Thắng).

Hiện nay, Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021-2025) tỉnh Lạng Sơn chưa được phê duyệt theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quy hoạch. Theo quy định của pháp luật về đất đai, UBND tỉnh Lạng Sơn chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về sự phù hợp của Dự án với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật đất đai, pháp luật quy hoạch và pháp luật khác có liên quan; tuân thủ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm (2021-2025) đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022, trong đó có tỉnh Lạng Sơn (Phụ lục số 12).

c) Pháp luật về lâm nghiệp

- Hồ sơ Dự án đầy đủ, đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định tại Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ.

- Tại Tờ trình số 15/TTr-UBND ngày 10/02/2022, Báo cáo số 460/BC-UBND ngày 12/10/2022, UBND tỉnh Lạng Sơn đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR đối với diện tích 132,742 ha rừng trồng sản xuất đã được điều chỉnh ra ngoài quy hoạch 3 loại rừng; thẩm quyền quyết định chủ trương CMĐSDR thuộc thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ.

- Về hiện trạng rừng: Dự án đã có Báo cáo và bản đồ hiện trạng rừng theo quy định và được Hội đồng thẩm định hồ sơ Dự án của tỉnh Lạng Sơn thẩm định tại Báo cáo số 479/BC-HĐTĐ ngày 25/11/2021, cụ thể:

+ Tổng diện tích đề nghị chủ trương CMĐSDR: 132,742 ha rừng trồng; loài cây rừng trồng gồm: Keo, Bạch đàn.

+ Trữ lượng rừng: Đối với loài cây Keo trồng từ năm 2010 đến năm 2018, mật độ bình quân là 2.596 cây/ha, trữ lượng bình quân là 73,2 m³/ha. Đối với loài cây Bạch đàn trồng từ năm 2013 đến năm 2018, mật độ bình quân là 2.229 cây/ha, trữ lượng bình quân là 63,16 m³/ha; tổng trữ lượng bình quân trên diện tích 132,742 ha là 5.270,2 m³.

+ Chủ quản lý: Hộ gia đình, cá nhân và UBND các xã Hồ Sơn, xã Hòa Thắng.

- Về bản đồ hiện trạng rừng: Dự án đã có bản đồ hiện trạng rừng tỷ lệ 1/2.000 theo đúng quy định tại Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ.

- Về sự phù hợp với Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia:

+ Hiện nay, Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã trình Hội đồng thẩm định Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia để thẩm định trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

+ Tại Văn bản số 2577/SNN-KL ngày 30/12/2021 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Lạng Sơn về việc cung cấp thông tin phục vụ lập Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, trong đó, Dự án có trong danh mục các công trình, dự án có nhu cầu CMĐSDR với diện tích là 133,57 ha rừng sản xuất là rừng trồng.

+ Ngày 12/10/2022, UBND tỉnh Lạng Sơn có Văn bản số 460/BC-UBND (Có Văn bản số 460/BC-UBND ngày 12/10/2022 kèm theo) về việc kết quả thực hiện việc rà soát, đưa diện tích rừng của các dự án đề nghị CMĐSDR ra khỏi Quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Lạng Sơn đến năm 2030, trong đó, UBND tỉnh Lạng Sơn báo cáo: Thực hiện Nghị quyết số 61/2022/QH15 của Quốc hội, ngày 10/10/2022, UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quyết định số 1607/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 08/10/2007 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Lạng Sơn (Có Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 kèm theo), trong đó, đã điều chỉnh, đưa toàn bộ diện tích rừng và đất lâm nghiệp của Dự án ra ngoài quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Lạng Sơn, đồng thời UBND tỉnh Lạng Sơn đánh giá sự phù hợp của Dự án với Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia, cụ thể như sau:

* Đã điều chỉnh diện tích 131,61 ha đất rừng sản xuất, trong đó có 113,57 ha đất có rừng (rừng trồng) và 18,04 ha đất trống tại xã Hồ Sơn (79,70 ha) và xã Hòa Thắng (51,91 ha), huyện Hữu Lũng ra ngoài quy hoạch ba loại rừng tỉnh Lạng Sơn.

* Sau điều chỉnh quy hoạch ba loại rừng tỉnh Lạng Sơn, diện tích, loại rừng đề nghị chủ trương CMĐSDR của dự án là 132,742 ha rừng trồng ngoài quy hoạch ba loại rừng.

* UBND tỉnh Lạng Sơn cam kết, khẳng định và chịu trách nhiệm đối với diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của Dự án đã đảm bảo phù hợp với Quy hoạch Lâm nghiệp quốc gia theo quy định tại khoản 1 Điều 19 Luật Lâm nghiệp; đồng thời Tỉnh cam kết cập nhật diện tích rừng thực hiện dự án ra ngoài cơ cấu ba loại rừng trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt nhằm đảm bảo thống nhất, đồng bộ.

- Kết quả kiểm tra hiện trạng rừng tại khu vực đề nghị chủ trương CMĐSDR thực hiện Dự án: Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chỉ đạo Tổng cục Lâm nghiệp tổ chức Đoàn kiểm tra hiện trường khu vực dự kiến thực hiện dự án, kết quả kiểm tra: Tại các điểm kiểm tra nằm trong khu vực dự án có hiện trạng phù hợp với kết quả theo dõi diễn biến rừng tỉnh Lạng Sơn năm 2021 và kết quả điều tra đánh giá hiện trạng rừng của Dự án (Có Biên bản kiểm tra hiện trường ngày 23/9/2022 kèm theo).

đ) Pháp luật về bảo vệ môi trường

- Hồ sơ Dự án có Báo cáo đánh giá tác động môi trường sơ bộ của Dự án.

- Tại Tờ trình số 15/TTr-UBND ngày 10/02/2022, UBND tỉnh Lạng Sơn báo cáo như sau: Công ty cổ phần phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam Singapore đã thực hiện việc đánh giá tác động môi trường sơ bộ của Dự án trong quá trình thực hiện Dự án tại Khu công nghiệp Hữu Lũng. Nội dung Báo cáo ĐTM sơ bộ của Dự án đáp ứng đầy đủ theo quy định tại khoản 3 Điều 29 Luật Bảo vệ môi trường 2020 và khoản 2 Điều 3 Nghị định số 54/2021/NĐ-CP ngày 21/5/2021 của Chính phủ quy định về đánh giá sơ bộ tác động môi trường.

e) Về sự phù hợp với Quy hoạch khu công nghiệp, quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Lạng Sơn

- Tại Văn bản số 2068/BKHĐT-QLKKT ngày 31/3/2022, Bộ Kế hoạch và Đầu tư xác định: Qua rà soát hồ sơ dự án, quy mô diện tích và vị trí được đề xuất của khu công nghiệp phù hợp với quy hoạch phát triển khu công nghiệp Hữu Lũng với quy mô diện tích là 599,76 ha tại các xã Hồ Sơn và Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Văn bản số 90/TTg- CN ngày 22/01/2022.

- Tại Tờ trình số 15/TTr-UBND ngày 10/02/2022, UBND tỉnh Lạng Sơn xác định như sau: Ngày 22/01/2021, Thủ tướng Chính phủ có Văn bản số 90/TTg-CN về việc Đề án điều chỉnh, bổ sung quy hoạch các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, trong đó, chấp thuận bổ sung khu công nghiệp Hữu Lũng với quy mô diện tích 599,76 ha tại các xã Hồ Sơn, Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn vào Quy hoạch phát triển các khu công nghiệp ở Việt Nam đến năm 2020.

- Tại Văn bản số 801/UBND-KT ngày 12/7/2022, UBND tỉnh Lạng Sơn báo cáo như sau: Theo quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Lạng Sơn đến năm 2020 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 545/QĐ-TTg ngày 09/5/2012, tỉnh Lạng Sơn tập trung hoàn thiện cơ sở hạ tầng và thu hút đầu tư lấp đầy các khu công nghiệp đã được quy hoạch trong đó có Khu công nghiệp Hữu Lũng và các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh. Khu công nghiệp Hữu Lũng với quy mô diện tích 599,76 ha được thực hiện tại xã Hồ Sơn và xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng là huyện được tỉnh Lạng Sơn xác định tập trung đầu tư và có nhiều điều kiện thuận lợi để phát triển kinh tế. Căn cứ theo các nội dung nêu trên, việc thực hiện Dự án phù hợp với Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Lạng Sơn đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 545/QĐ-TTg ngày 09/5/2012.

4. Hiệu quả kinh tế xã hội của Dự án

Tại Tờ trình số 15/TTr-UBND ngày 10/02/2022, UBND tỉnh Lạng Sơn xác định hiệu quả kinh tế xã hội của Dự án như sau: Dự án sau khi hoàn thành sẽ góp phần xây dựng hệ thống hạ tầng kinh tế - xã hội tại địa phương, bảo đảm tính đồng bộ, hiện đại cho khu vực dự án, thúc đẩy phát triển sản xuất đem lại lợi ích kinh tế, tăng tính hấp dẫn đối với các nhà đầu tư vào địa bàn tỉnh, thúc đẩy mạnh mẽ sự phát triển kinh tế - xã hội tỉnh. Thúc đẩy các ngành dịch vụ cung cấp cho các dự án trong khu vực để phát triển các ngành sản xuất cung ứng hàng hóa.

Góp phần hoàn thiện cơ cấu kinh tế theo định hướng công nghiệp hóa, hiện đại hóa, mang lại cơ hội việc làm cho lao động tại địa phương và nguồn thu cho các lao động dịch vụ trong khu vực, tạo điều kiện cho việc chuyển dịch cơ cấu ngành nghề diễn ra thuận lợi và thành công. Thúc đẩy sự phát triển của các ngành dịch vụ trên địa bàn, giải quyết việc làm cho lao động địa phương, hoàn thiện cơ cấu kinh tế xã hội của tỉnh và đồng bộ với khu vực Đông Bắc Bộ.

5. Về quốc phòng an ninh

- Tại Văn bản số 691/BQP-TM ngày 11/3/2022, Bộ Quốc phòng thẩm định như sau: Thống nhất với chủ trương chuyên mục đích sử dụng 132,74 ha rừng trồng thuộc quy hoạch rừng sản xuất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Tại Văn bản số 801/UBND-KT ngày 12/7/2022, UBND tỉnh Lạng Sơn cam kết sau khi được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương CMĐSDR, UBND tỉnh cam kết sẽ chỉ đạo các cơ quan chức năng phối hợp chặt chẽ với Quân khu 1 giải quyết vấn đề có liên quan, để không ảnh hưởng đến nhiệm vụ quân sự, quốc phòng của các cơ quan, đơn vị quân đội trên địa bàn.

- Tại Văn bản số 1015/BCA-ANKT ngày 29/3/2022, Bộ Công an thẩm định như sau: Việc CMĐSDR để thực hiện Dự án thuộc thẩm quyền quyết định của Thủ tướng Chính phủ theo quy định tại Điều 20 Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14 ngày 17/11/2017. Hồ sơ trình chủ trương CMĐSDR để thực hiện Dự án cơ bản đáp ứng đủ điều kiện để trình Thủ tướng Chính phủ.

V. Ý KIẾN CỦA BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN

1. Trên cơ sở thẩm định hồ sơ Dự án, ý kiến của các Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Quốc phòng, Công an và báo cáo giải trình của UBND tỉnh Lạng Sơn, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn nhận thấy:

- Hồ sơ Dự án đầy đủ, đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định tại Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ.

- Dự án được Bộ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với các Bộ, ngành có liên quan tổ chức thẩm định chủ trương đầu tư dự án và tổng hợp báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định chủ trương đầu tư Dự án tại Văn bản số 2889/BKHĐT-QLKKT ngày 04/5/2022.

- Dự án có trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Hữu Lũng, có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn được cấp có thẩm quyền phê duyệt với tổng diện tích 599,76 ha, trong đó có chỉ tiêu sử dụng đất rừng sản xuất của Dự án là 150,59 ha. UBND tỉnh Lạng Sơn cam kết chỉ tiêu sử dụng đất của Dự án phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện Hữu Lũng, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Lạng Sơn 05 năm (2021-2025) và chỉ tiêu sử dụng đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất, đất khu công nghiệp, đất thương mại, dịch vụ tỉnh Lạng Sơn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022.

- Dự án có Báo cáo đánh giá tác động môi trường sơ bộ.

- Đối với điều kiện phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp quốc gia:

+ Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đang trình Hội đồng thẩm định Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia để thẩm định.

+ Ngày 06/10/2022, UBND tỉnh Lạng Sơn có Văn bản số 456/BC-UBND về việc báo cáo kết quả thực hiện việc rà soát, đưa diện tích rừng của các dự án đề nghị CMĐSDR ra khỏi quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Lạng Sơn đến năm 2030, trong đó, UBND tỉnh Lạng Sơn báo cáo: Thực hiện Nghị quyết số 61/2022/QH15 của Quốc hội, tỉnh Lạng Sơn ban hành Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 29/9/2022 về việc điều chỉnh Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Đề án rà soát, điều chỉnh ranh giới 3 loại rừng tỉnh Lạng Sơn đến năm 2030, trong đó, đã điều chỉnh, đưa toàn bộ diện tích rừng và đất lâm nghiệp của Dự án ra khỏi ranh giới 3 loại rừng tỉnh Lạng Sơn đến năm 2030. Kết quả sau điều chỉnh quy hoạch ba loại rừng, diện tích đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR của Dự án nằm ngoài quy hoạch ba loại rừng tỉnh Lạng Sơn. UBND tỉnh Lạng Sơn cam kết, khẳng định và chịu trách nhiệm đối với diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của Dự án đã đảm bảo phù hợp với Quy hoạch Lâm nghiệp quốc gia theo quy định tại khoản 1 Điều 19 Luật Lâm nghiệp; đồng thời Tỉnh cam kết cập nhật diện tích rừng thực hiện dự án ra ngoài cơ cấu ba loại rừng trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt nhằm đảm bảo thống nhất, đồng bộ.

- Kết quả kiểm tra hiện trạng rừng tại khu vực đề nghị chủ trương CMĐSDR thực hiện Dự án: Tại các điểm kiểm tra nằm trong khu vực dự án có hiện trạng phù hợp với kết quả theo dõi diễn biến rừng tỉnh Lạng Sơn năm 2021 và kết quả điều tra đánh giá hiện trạng rừng của Dự án.

Trên cơ sở đó, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định chủ trương CMĐSDR đối với diện tích 132,742 ha rừng trồng sản xuất đã được điều chỉnh ra ngoài quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Lạng Sơn để thực hiện Dự án.

2. Đề nghị Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo UBND tỉnh Lạng Sơn

- Tiếp thu, hoàn thiện đầy đủ ý kiến thẩm định, góp ý của các Bộ, ngành có liên quan về hồ sơ Dự án.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, thông tin cập nhật Dự án vào Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia, Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn đảm bảo sự phù hợp, thống nhất theo quy định. Thực hiện rà soát, điều chỉnh diện tích rừng của Dự án được Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương ra khỏi Quy hoạch lâm nghiệp, tích hợp vào Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; cập nhật nhu cầu sử dụng đất để thực hiện Dự án vào Quy hoạch sử dụng đất tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030 cũng như Quy hoạch sử dụng đất của huyện Hữu Lũng thời kỳ 2021 - 2030 đảm bảo đồng bộ, thống nhất; có trách nhiệm kiểm tra quá trình điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, trên cơ sở đó tổ chức triển khai thực hiện Dự án đúng quy định pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Kiểm tra, rà soát toàn bộ Dự án, hiện trạng rừng, đảm bảo thống nhất về số liệu, vị trí giữa hồ sơ và thực địa; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Thủ tướng Chính phủ về thông tin nguồn gốc hình thành rừng (rừng tự nhiên, rừng trồng), số liệu, hồ sơ về quy hoạch 3 loại rừng đối với diện tích các loại rừng (rừng phòng hộ, rừng sản xuất), tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu, báo cáo giải trình đối với nội dung trình chủ trương CMĐSDR sang mục đích khác để thực hiện Dự án và trong việc tổ chức thực hiện Dự án đúng vị trí, đúng diện tích.

- Chỉ đạo các cơ quan chức năng và chủ Dự án thực hiện nghiêm túc việc phê duyệt và thực hiện Phương án trồng rừng thay thế đối với diện tích CMĐSDR theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

- Có phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, đảm bảo công khai minh bạch; việc thực hiện Dự án không làm thất thoát tài sản của Nhà nước và không để xảy ra khiếu kiện, ảnh hưởng đến dư luận, an ninh trật tự và đời sống của nhân dân.

- Quản lý chặt chẽ các diện tích rừng trong khu vực Dự án đến khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định CMĐSDR; chỉ thực hiện CMĐSDR khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện quy định tại các Điều 19, Điều 23 Luật Lâm nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan; xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

(Xin gửi hồ sơ Dự án theo danh mục tại Phụ lục kèm theo)

Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kính báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thủ tướng Chính phủ (để kính trình);
- Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Văn Thành (để báo cáo);
- Bộ trưởng Lê Minh Hoan (để báo cáo);
- Văn phòng Chính phủ;
- UBND tỉnh Lạng Sơn;
- Lưu: VT, TCLN, HSDA (10).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Phùng Đức Tiến

Phụ lục:
DANH MỤC HỒ SƠ, TÀI LIỆU
TRÌNH CHỦ TRƯỞNG CMĐSDR ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN

(Kèm theo Văn bản số /BNN-TCLN ngày / /2022 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn)

STT	Số hiệu Văn bản	Trích yếu văn bản
I	Văn bản của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	
1	Văn bản số 1228/BNN-TCLN ngày 03/3/2022	V/v giải trình ý kiến thẩm định Hồ sơ trình chủ trương CMĐSDR Dự án
2	Văn bản số 4392/BNN-TCLN ngày 11/7/2022	V/v giải trình ý kiến thẩm định hồ sơ trình chủ trương CMĐSDR để thực hiện dự án.
3	Văn bản số 6813/BNN-TCLN ngày 11/10/2022	V/v thực hiện Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16/6/2022
4	Văn bản số 6813/BNN-TCLN ngày 12/10/2022	V/v thực hiện Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16/6/2022
5	Biên bản kiểm tra hiện trường ngày 14/8/2022 của Tổng cục Lâm nghiệp	V/v kiểm tra hiện trường diện tích đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR để thực hiện Dự án
II	Văn bản thẩm định hồ sơ Dự án của các Bộ liên quan	
1	Văn bản số 691/BQP-TM ngày 11/3/2022 của Bộ Quốc phòng	V/v thẩm định hồ sơ trình chủ trương CMĐSDR để thực hiện Dự án
2	Văn bản số 1015/BCA-ANKT ngày 29/3/2022 của Bộ Công an	V/v tham gia ý kiến thẩm định hồ sơ trình chủ trương CMĐSDR để thực hiện Dự án
3	Văn bản số 2068/BKHĐT-QLKKT ngày 31/3/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư	V/v góp ý hồ sơ trình trình chủ trương CMĐSDR để thực hiện Dự án
4	Văn bản số 2083/BCT-KH ngày 21/4/2022 của Bộ Công Thương	V/v tham gia ý kiến về hồ sơ trình chủ trương CMĐSDR để thực hiện Dự án
5	Văn bản số 3117/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 06/6/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường	V/v có ý kiến về chủ trương CMĐSDR để thực hiện Dự án
III	Hồ sơ của UBND tỉnh Lạng Sơn trình thẩm định	
1.1	Văn bản số 460/BC-UBND ngày 12/10/2022	V/v kết quả thực hiện việc rà soát, đưa diện tích rừng của các dự án đề nghị CMĐSDR ra khỏi Quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Lạng Sơn đến năm 2030
1.2	Văn bản số 801/UBND-KT ngày 12/7/2022	V/v giải trình ý kiến thẩm định hồ sơ trình chủ trương CMĐSDR Dự án
2	Tờ trình số 15/TTr-UBND ngày 10/02/2022	V/v xin chủ trương CMĐSDR sang mục đích khác để thực hiện các Dự án
3	Báo cáo số 479/BC-HĐTĐ ngày 25/11/2021 của Hội đồng thẩm định hồ sơ CMĐSDR	Kết quả thẩm định chủ trương CMĐSDR sang mục đích khác để thực hiện Dự án
4	Tờ trình 003/TTr-VISP-JSC ngày 20/10/2021 của Công ty Cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam Singapore	V/v đề nghị CMĐSDR để thực hiện Dự án
5	Văn bản số 2889/BKHĐT-QLKKT ngày 04/5/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư	V/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Vsp Lạng Sơn

STT	Số hiệu Văn bản	Trích yếu văn bản
6	Văn bản số 4215/BKHĐT-QLKKT ngày 01/7/2021; số 9056/BKHĐT-QLKKT 22/12/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư	V/v lấy ý kiến thẩm định hồ sơ trình chủ trương đầu tư dự án.
7	Văn bản số 90/TTg-CN ngày 12/01/2021 của Thủ tướng Chính phủ	V/v Đề án điều chỉnh, bổ sung quy hoạch các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn
8	Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đầu tư xây dựng Dự án	Thuyết minh Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đầu tư xây dựng Dự án
9	Báo cáo thuyết minh kết quả điều tra hiện trạng rừng khu vực Dự án	Đối với diện tích đề nghị CMĐSDR để thực hiện Dự án
10	Bản đồ hiện trạng rừng tỷ lệ 1:2000	Đối với diện tích đề nghị CMĐSDR để thực hiện Dự án
11	Báo cáo đánh giá tác động môi trường sơ bộ của Dự án	Báo cáo đánh giá tác động môi trường sơ bộ của Dự án
12	Nghị quyết số 42/NQ-CP ngày 09/5/2018 của Chính phủ	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Lạng Sơn
13	Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 14/12/2020 của HĐND tỉnh Lạng Sơn	V/v điều chỉnh, bổ sung quy mô, địa điểm, chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất khu công nghiệp trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Lạng Sơn
14	Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 29/6/2021	V/v phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn
15	Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 06/8/2021	V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2021) của quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn
16	Quyết định số 2578/QĐ-UBND ngày 31/12/2021	V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn
17	Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022	V/v phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Lạng Sơn 05 năm (2021-2025) cho cấp huyện
18	Báo cáo thuyết minh tổng hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn	Báo cáo thuyết minh tổng hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Hữu Lũng
19	Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2021) của Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn	Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2021) của Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Hữu Lũng
20	Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn	Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Hữu Lũng
21	Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 4/8/2021	V/v phê duyệt quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn
22	Nghị quyết số 45-NQ/TU ngày 01/9/2021 của Ban Thường vụ	về phát triển công nghiệp tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030

STT	Số hiệu Văn bản	Trích yếu văn bản
	Tỉnh ủy Lạng Sơn	
23	Quyết định số 545/QĐ-TTg ngày 09/5/2012 của Thủ tướng Chính phủ	Phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Lạng Sơn đến năm 2020
24	Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 08/07/2019	Đề án xác định các điểm tạo quỹ đất phát triển kinh tế - xã hội dọc tuyến đường cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn giai đoạn 2018 - 2035
25	Báo cáo số 276/BC-UBND ngày 9/5/2020 của UBND huyện Hữu Lũng	V/v việc tổng hợp nội dung lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và đại diện cộng đồng dân cư đối với Đề án Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 khu công nghiệp Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn
26	Văn bản số 2577/SNN-KL ngày 30/12/2021 của Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh Lạng Sơn	V/v cung cấp thông tin phục vụ lập Quy hoạch Lâm nghiệp Quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050
27	Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 08/10/2007	V/v phê duyệt Dự án rà soát, quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Lạng Sơn
28	Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 24/4/2020	V/v phê duyệt Đề án rà soát, điều chỉnh ranh giới 3 loại rừng tỉnh Lạng Sơn đến năm 2030
29	Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 10/10/2022	V/v điều chỉnh Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 08/10/2007 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Lạng Sơn
30	Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 27/9/2022 của HĐND tỉnh Lạng Sơn	Điều chỉnh Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 10/12/2019 về phê chuẩn Đề án rà soát, điều chỉnh ranh giới 3 loại rừng tỉnh Lạng Sơn đến năm 2030