

Số: /BTNMT-TCQLĐĐ

V/v đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trồng
lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

Hà Nội, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ

Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 2033/BNN-TT ngày 04 tháng 4 năm 2022 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và Khu tái định cư Hợp Thành trên địa bàn huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn có tổng diện tích đất là 53,19 ha, trong đó sử dụng vào 19,01 ha đất trồng lúa theo đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn tại Tờ trình số 121/TTr-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2021 và Báo cáo số 604/BC-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc tiếp thu, giải trình một số nội dung kết luận tại cuộc họp Hội đồng thẩm định hồ sơ trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 52, khoản 1 Điều 58 của Luật Đất đai; Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch; khoản 2 Điều 68 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; khoản 4 Điều 11 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP (được sửa đổi tại điểm 4 Khoản 9 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP); Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 2033/BNN-TT, Bộ Tài nguyên và Môi trường báo cáo Thủ tướng Chính phủ như sau:

1. Về việc chấp thuận chuyển mục đích sử dụng 19,01 ha đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp, thực hiện dự án theo quy định của pháp luật:

Theo nội dung Tờ trình số 121/TTr-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2021, Báo cáo số 604/BC-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc tiếp thu, giải trình một số nội dung kết luận tại cuộc họp Hội đồng thẩm định hồ sơ trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn và hồ sơ gửi kèm theo: dự án Xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Hợp Thành

1, Hợp Thành 2 và Khu tái định cư Hợp Thành được Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn phê duyệt đề xuất dự án theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) tại Quyết định số 593/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2018, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) tại Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2018, phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) tại Quyết định số 614/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2019, phê duyệt kế hoạch lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) tại Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2019 và phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án tại Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2019.

Dự án có trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Cao Lộc được Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2021; dự án có trong Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2021) của Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc được Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1741/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2021. Dự án được Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn phê duyệt bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2021 theo quy định tại khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai; Danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2021 theo quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn tại Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 17 tháng 7 năm 2021.

Ngoài ra, dự án Xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và Khu tái định cư Hợp Thành phù hợp với các quy hoạch chuyên ngành như: Chương trình phát triển đô thị tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2035 được Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 2706/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2020; Kế hoạch phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035 được Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành tại Kế hoạch số 127/KH-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2019; Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021-2025 huyện Cao Lộc được Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 873/QĐ-UBND ngày 27 tháng 4 năm 2021; Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 được Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1291/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2017.

Việc chuyển mục đích sử dụng 19,01 ha đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và Khu tái định cư Hợp Thành phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 -

2030 của huyện Cao Lộc đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2021, phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2021) của Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc được Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1741/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2021.

2. Về ý kiến Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Công văn số 2033/BNN-TT ngày 04 tháng 4 năm 2022):

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Văn Thành tại Công văn số 8675/VPCP-NN ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Văn phòng Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 738/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 17 tháng 12 năm 2021 gửi Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, theo đó có nội dung “đề nghị Quý Bộ tập trung có ý kiến cụ thể về Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước”.

Ngày 04 tháng 4 năm 2022, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có Công văn số 2033/BNN-TT gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường, theo đó về Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước có nội dung như sau “Chủ đầu tư đã xây dựng Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước để xây dựng công trình của Dự án thực hiện theo quy định tại Điều 14 của Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác”.

3. Kiến nghị của Bộ Tài nguyên và Môi trường:

Căn cứ quy định của pháp luật, đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn và ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Bộ Tài nguyên và Môi trường đánh giá hồ sơ đủ điều kiện để trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và Khu tái định cư Hợp Thành theo quy định của pháp luật đất đai và kiến nghị Thủ tướng Chính phủ:

- Chấp thuận đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn chuyển mục đích sử dụng 19,01 ha đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và Khu tái định cư Hợp Thành phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 -2030 của huyện Cao Lộc đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2021, phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2021) của Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc được Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1741/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2021.

- Giao Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn: Tổ chức kiểm tra, rà soát toàn bộ dự án, hiện trạng sử dụng đất, đảm bảo thống nhất hồ sơ và thực địa, đảm bảo chỉ tiêu đất trồng lúa đã được Chính phủ phê duyệt; đảm bảo phù hợp với pháp luật đất đai, Luật Quy hoạch và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch, Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa, Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ và quy định pháp luật khác có liên quan; đánh giá tác động của dự án liên quan đến đời sống, việc làm của người có đất bị thu hồi, tác động đến kinh tế - xã hội trên địa bàn, nếu đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì mới được xem xét, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và thực hiện dự án theo quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm toàn bộ trước pháp luật, trước Thủ tướng Chính phủ về quyết định thực hiện Dự án và việc tổ chức thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật đất đai; thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật, trường hợp pháp luật quy định phải thực hiện giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất thì phải có tiêu chí cam kết bằng hợp đồng thời hạn đưa đất vào sử dụng như tiến độ giải phóng mặt bằng, tái định cư, kế hoạch triển khai dự án, làm căn cứ để thu hồi đất các dự án “treo”, đất để hoang hóa, “găm đất”, đẩy giá đất; đảm bảo công khai, minh bạch; thực hiện Dự án phải đảm bảo đúng thẩm quyền, quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan; thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất khi có đồng bộ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng, quy hoạch khác có liên quan; thường xuyên kiểm tra, giải quyết những khó khăn vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện và kịp thời xử lý các sai phạm (nếu có) theo quy định của pháp luật; Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn chỉ đạo hoàn thiện việc lập quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, kế hoạch sử dụng đất 5 năm giai đoạn 2021-2025 cấp tỉnh, lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 tuân thủ chỉ tiêu sử dụng đất đã được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022.

Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn chịu trách nhiệm thực hiện giám sát chặt chẽ quá trình chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa, sử dụng đất thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan, đảm bảo chỉ tiêu đất trồng lúa được phép chuyển mục đích theo Nghị quyết của Chính phủ và Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn đã được phê duyệt.

4. Đối với dự án Khu dân cư Hợp Thành theo đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn tại Tờ trình số 121/TTr-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2021, dự án có tổng diện tích đất là 28,40 ha, trong đó sử dụng vào 16,66 ha đất trồng lúa: Hội

đồng thẩm định đã có kết luận tại cuộc họp ngày 04 tháng 11 năm 2021 và Tổng cục Quản lý đất đai - Cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định có Công văn số 2824/TCQLĐĐ-CQHĐĐ ngày 02 tháng 12 năm 2021 gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn, trong đó đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn bổ sung hồ sơ theo quy định tại Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT, trình Hội đồng thẩm định trước khi trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

Bộ Tài nguyên và Môi trường kính trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Văn Thành (để báo cáo);
- Bộ trưởng Trần Hồng Hà (để báo cáo);
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Văn phòng Tỉnh ủy Lạng Sơn;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn;
- Lưu: VT,VP(TH), TCQLĐĐ(CQHĐĐ).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Lê Minh Ngân