

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 169/2022/VINA2-ĐT

Hà Nội, ngày 19 tháng 4 năm 2022

V/v: Xin nghiên cứu đầu tư dự án trong danh mục dự án thu hút đầu tư vào tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2025.

VAN PHONG UBND TỈNH LẠNG SƠN	
Số	..
ĐẾN Ngay	..
Chuyến	..

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn
- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn

Lời đầu tiên Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 xin gửi lời chào trân trọng tới Quý Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn và Quý sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 là Doanh nghiệp nằm trong TOP 500 DOANH NGHIỆP LỚN NHẤT VIỆT NAM thành lập từ năm 1970, tiền thân công ty là Xí nghiệp liên hợp xây dựng nhà ở tầm lớn số 2 trực thuộc Bộ xây dựng, có hơn 50 năm kinh nghiệm xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp, đã khẳng định chất lượng, hiệu quả đầu tư trong các dự án công ty làm chủ đầu tư trong 30 năm qua. Các dự án hoàn thành đều được đánh giá cao về thẩm mỹ, tiến độ, chất lượng và hiệu quả kinh tế. Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0100105895 (đăng ký lần đầu ngày 24/10/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 22/11/2021) với vốn điều lệ 400 tỷ đồng và vốn chủ sở hữu thời điểm ngày 31/12/2021 là 651,818 tỷ đồng. Công ty đã niêm yết cổ phiếu tại sàn giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là VC2, được thị trường đánh giá cao về uy tín và thương hiệu.

Công ty có năng lực và bề dày kinh nghiệm trong các lĩnh vực đầu tư kinh doanh bất động sản, thi công xây lắp, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật..., với các sản phẩm quy mô lớn trải dài trên nhiều tỉnh thành. Cụ thể như sau:

*** Các dự án đầu tư bất động sản do Công ty đã và đang làm Chủ đầu tư:**

+ Dự án Trung tâm Thương mại Dịch vụ và Căn hộ I-Tower Quy Nhơn, tại Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Quy mô dự án gồm 02 tòa tháp đôi (tòa A 36 tầng+02 tầng hầm, tòa B 41 tầng+02 tầng hầm). Tổng vốn đầu tư của dự án khoảng 1.991.664.000.000 đồng. Hiện đang triển khai thi công xây lắp phần khung kết cấu BTCT công trình.

+ Dự án Khu phức hợp cao tầng, nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại tại khu tái định cư Đê Đông, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Quy mô dự án gồm 01 tòa cao 20 tầng, tổng vốn đầu tư dự án khoảng 314.003.606.000 đồng. Hiện đang triển khai thi công xây lắp phần thô công trình.



+ Khu đô thị Mới Kim Văn - Kim Lũ (26,9ha) tại Phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội: với 07 tòa nhà cao từ 36 đến 45 tầng và các khu biệt thự, liền kề. Tổng mức đầu tư dự án khoảng 3.443 tỷ đồng. Đã hoàn thành và đưa vào sử dụng 07 tòa nhà cao tầng và 95% biệt thự liền kề.

+ Khu nhà ở Sinh thái Vinaconex2 (19,3ha) tại phường Đồng Xuân, TP. Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc. Tổng mức đầu tư dự án khoảng 156,5 tỷ đồng. Đã hoàn thành khoảng 60% hạ tầng kỹ thuật.

+ Khu nhà ở để bán Quang Minh (20,6ha) tại xã Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội. Tổng mức đầu tư dự án khoảng 390 tỷ đồng. Đã hoàn thành 90% khối lượng dự án, trong đó đã bàn giao 80% các biệt thự, liền kề cho người mua.

+ Khu nhà ở để bán Trung văn (1,326ha), trong đó: Trung văn I (0,8527ha) bao gồm biệt thự và 2 tòa chung cư cao 5-9 tầng và Trung văn II (0,4625ha) bao gồm nhà vườn và 1 tòa chung cư cao tầng, tại phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Đã hoàn thành và đưa vào sử dụng năm 2006.

+ Dự án Xuân Đình (0,3ha) bao gồm 2 tòa chung cư cao từ 5-7 tầng, tại phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Đã hoàn thành và đưa vào sử dụng năm 2006.

+ Và các Dự án khác...

* Các công trình thi công xây lắp tiêu biểu:

+ Tòa nhà Chung cư hỗn hợp OCT8A-MANDALA LUXURY APARTMENT tại thành phố Bắc Giang. Hoàn thành và bàn giao năm 2020.

+ Tòa nhà Grand Plaza Hà Nội Hotel 133 tầng tại 117 Trần Duy Hưng, Hà Nội. Hoàn thành và bàn giao năm 2009.

+ Trường Hà Nội Amsterdam tại đường Hoàng Minh Giám, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, Hà nội. Hoàn thành và bàn giao năm 2010.

+ Tòa nhà Viwaseen Tower tại đường Tố Hữu, quận nam Từ Liêm, Hà Nội. Hoàn thành và bàn giao năm 2016.

+ Tổ hợp khách sạn - Condotel Hạ Long tại TP. Hạ Long, T.Quảng Ninh. Hoàn thành và bàn giao năm 2019.

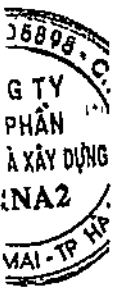
+ Thi công Nhà máy Myungjin Electronic Vina tại Khu công nghiệp Diềm Thụy, Phú Bình, Thái Nguyên. Hoàn thành và bàn giao năm 2014.

+ Thi công hạ tầng khu công nghệ cao Hòa Lạc - CP1A. Hoàn thành và bàn giao năm 2018.

+ Thi công nâng cấp, mở rộng, hoàn thiện đường Láng - Hòa Lạc. Hoàn thành và bàn giao năm 2010.

+ Và rất nhiều sản phẩm, công trình xây lắp khác...

Trên cơ sở THU' MỜI quan tâm đầu tư trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn số 484/SKHĐT-TTĐT ngày 23/3/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn kính gửi Quý Doanh nghiệp. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 xin được đề xuất nghiên cứu đầu tư một số dự án Giao thông - Đô thị trên địa bàn Tỉnh, như sau:



TT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô	Vốn ĐT (tỷ đồng)	Nguồn vốn thu hút đầu tư	Ghi chú
B	LĨNH VỰC GIAO THÔNG – ĐÔ THỊ					
28	Khu đô thị mới Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn	Phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn	17,95ha	300	Vốn đầu tư ngoài ngân sách	UBND thành phố đang tổ chức lập quy hoạch
29	Tòa nhà Trung tâm hành chính tỉnh Lạng Sơn	Phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn	11.646m2	1.100	PPP	Quyết định 10/QĐ-UBND ngày 03/01/2020 của UBND tỉnh.
32	Khu đô thị Mỹ Sơn	Xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc và phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn	39,5ha	1.000	Vốn đầu tư ngoài ngân sách	TB kết luận số 283/TB-UBND ngày 28/5/2021 của UBND tỉnh xem xét về chủ trương nghiên cứu, khảo sát, tài trợ lập QH chi tiết một số dự án trên địa bàn tỉnh.
37	Khu đô thị phía Nam thị trấn Bình Gia	Thôn ngã Tư, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia	12,18ha	250	Vốn đầu tư ngoài ngân sách	Địa điểm khu đất đã đưa vào QH SĐT thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.


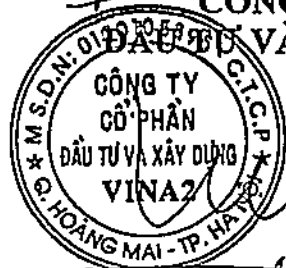
Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 cam kết sẽ tập trung mọi nguồn lực triển khai, thực hiện dự án đúng chủ trương và chính sách của Nhà nước nói chung, cũng như của tỉnh Lạng Sơn nói riêng, hoàn thành mọi nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Công ty rất mong nhận được sự quan tâm, xem xét chấp thuận nghiên cứu đầu tư một số dự án (nêu trên) của UBND tỉnh Lạng Sơn và Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, BDT


CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Việt Cường