

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - XÂY  
DỰNG HẠ TẦNG VÀ KHAI THÁC MỎ  
TÂN VIỆT BẮC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 33 /2022/CV-TVB

V/v: Đề xuất tài trợ nghiên cứu khảo  
sát, lập quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500  
khu đô thị tại Đòong Nà, xã Đề Thám,  
huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn

Hà Nội, ngày 23 tháng 3 năm 2022

VAN PHONG UBND TỈNH LẠNG SƠN	
Số . . . . .	Kính gửi:
ĐẾN Ngày . . . . .	- Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn;
Chuyên . . . . .	- Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn;
	- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn.

- Căn cứ quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 18/05/2021 của UBND Huyện Trảng Định về việc: "Phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Đề Thám, huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021 – 2030".

- Căn cứ công văn phúc đáp số 162/UBND-KTHT ngày 09/02/2022 của UBND huyện Trảng Định về việc hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các bước đầu tư theo đúng qui định của pháp luật.

Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng hạ tầng và khai thác mỏ Tân Việt Bắc (Công ty Tân Việt Bắc) xin được gửi tới Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn lời chào trân trọng nhất.

Công ty Tân Việt Bắc có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102004480, tại Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội, vốn điều lệ 1.500 tỷ đồng. Trụ sở tại Số 31B7, Đầm Trấu, P.Bạch Đằng, Q.Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội. Công ty đã có kinh nghiệm trên 20 năm hoạt động trong lĩnh vực tài chính, bất động sản, đầu tư xây dựng các khu đô thị, công trình giao thông, và các dự án sản xuất công nghiệp trên địa bàn cả nước.

Nhằm cụ thể hóa Quyết định số 1228/QĐ-UBND của UBND huyện Trảng Định ngày 18/05/2021 về phê duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng chung xã Đề Thám đến 2030.

Công ty Tân Việt Bắc đề xuất thực hiện việc tài trợ khảo sát, lập quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư Đòong Nà, xã Đề Thám, huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn, như sau:

1. Quy mô:

- Diện tích khoảng 4,3 ha.
- Dự báo quy mô dân số: khoảng gần 1000 người.
- Địa điểm: Thôn Đòong Nà, xã Đề Thám, huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn (Khu đất nằm trong quy hoạch chung xã Đề Thám)

2. Phạm vi, vị trí, ranh giới:



Phạm vi, vị trí, ranh giới khu đất được xác định trên nền bản đồ quy hoạch chung xây dựng xã Đề Thám.

3. Hiện trạng sử dụng đất:

Chủ yếu đất trồng lúa nước, đất trồng cây hàng năm. Trên đất không thấy có nhà cửa các hộ dân sinh sống.

4. Sự phù hợp về quy hoạch:

Khu vực đề xuất dự án là đất ở mới thuộc quy hoạch chung xây dựng xã Đề Thám được phê duyệt theo quyết định số:1228/QĐ-UBND của UBND huyện Trảng Định ngày 18/05/2021.

5. Sự phù hợp với các kế hoạch, nhiệm vụ phát triển kinh tế của huyện.

Dự án nằm trong nhiệm vụ trọng tâm phát triển kinh tế xã hội của huyện nói chung và của xã Đề Thám nói riêng trong giai đoạn 2021 -2030.

Bằng văn bản này, trên cơ sở năng lực của mình, công ty Tân Việt Bắc mong muốn hiện thực hóa các mục tiêu kinh tế xã hội, góp phần xây dựng huyện Trảng Định nói riêng, tỉnh Lạng Sơn nói chung ngày càng văn minh, giàu đẹp, kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn cho phép Công ty Tân Việt Bắc thực hiện việc tài trợ khảo sát, lập quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư Thôn Đông Nà, xã Đề Thám nêu trên theo hình thức tài trợ bằng sản phẩm (khảo sát, lập quy hoạch 1/500).

Công ty Tân Việt Bắc cam kết với Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn tài trợ lập các Đồ án quy hoạch trên tinh thần nhà đầu tư hoàn toàn tự nguyện bỏ kinh phí lập quy hoạch mà không có sự ràng buộc về nghĩa vụ tài chính và các quyền lợi khác đối với tỉnh. Trong quá trình thực hiện Công ty Tân Việt Bắc xin cam kết tập trung mọi nguồn lực tài chính, kỹ thuật và nhân lực để thực hiện dự án với tiêu chí: Tiến độ nhanh nhất, chất lượng tốt nhất, hiệu quả cao nhất; Góp phần hiện thực hóa Quy hoạch phát triển kinh tế xã hội của tỉnh Lạng Sơn nói chung là động lực cho sự phát triển của huyện Trảng Định nói riêng.

(Hồ sơ đính kèm: Sơ đồ vị trí thực hiện dự án.)

Kính mong UBND Tỉnh Lạng Sơn xem xét, chấp thuận.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - XÂY  
DỰNG HẠ TẦNG VÀ KHAI THÁC MỎ  
TÂN VIỆT BẮC



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Bắc

