

Số: 2103/CTQG

Nam Định, ngày 21 tháng 03 năm 2022

V/v đề xuất lựa chọn địa điểm, tài trợ lập quy hoạch Dự án Công viên nghĩa trang tỉnh Lạng Sơn

VĂN PHÒNG UBND T. LẠNG SƠN	
Số:.....	Ngày:.....
ĐẾN	Chuyên:.....

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn;
- Sở Xây dựng Lạng Sơn;
- Ủy ban nhân dân huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Quỳnh Giao có mã số doanh nghiệp 0600338496, số điện thoại: 02283.676.199, mail ctyquynhgioa@gmail.com do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nam Định cấp ngày 08/10/2003, thay đổi lần thứ 8 ngày 09/03/2021; địa chỉ: Thửa 30,31 KCN Hòa Xá, Phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định, Việt Nam.

Trải qua 20 năm hình thành và phát triển với bề dày kinh nghiệm và tầm nhìn chiến lược, Công ty đã đạt được nhiều thành tựu đáng kể như :

- Đầu tư xây dựng, vận hành hiệu quả Công viên nghĩa trang Thanh Bình với hệ thống khu nghĩa trang và đài hóa thân hoàn vũ hiện đại, công nghệ cao tại tỉnh Nam Định với tổng mức đầu tư gần 200 tỷ.
- Đầu tư xây dựng vận hành hiệu quả khu liên hiệp thể thao xã Mỹ Phúc, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định.
- Đầu tư xây dựng vận hành hiệu quả tổ hợp giải trí Thành Phát, TP. Nam Định.
- Công ty đang tiếp tục đầu tư Công viên nghĩa trang Núi Hồng tại thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh, với vốn đầu tư trên 300 tỷ đồng...

Bên cạnh đó, Công ty luôn chấp hành tốt các quy định của pháp luật, thực hiện tốt nghĩa vụ thuế với nhà nước và thực hiện nhiều hoạt động từ thiện, phúc lợi xã hội hàng năm cho nhiều địa phương...

Qua nghiên cứu Công ty nhận thấy hiện nay trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn có nhiều nghĩa trang đã tồn tại nhiều năm với hàng nghìn ngôi mộ nằm chen chúc, lộn xộn, cùng với các nghĩa trang hình thành tự phát không tuân theo các quy hoạch đô thị, nằm trong khu vực sinh sống của khu dân cư, gây ô nhiễm môi trường. Công tác quản lý nghĩa trang thiếu chuyên nghiệp, không đáp ứng đủ nhu cầu tâm linh của người dân, ảnh hưởng không nhỏ đến việc phát triển kinh tế xã hội của địa phương cũng như Đời sống sinh hoạt, văn hóa của người dân.

Để khắc phục các nhược điểm nêu trên, thay đổi quan niệm, nhận thức của nhân dân, khắc phục các hủ tục mai táng truyền thống, phù hợp với xu thế phát triển của thời đại và định hướng, chỉ đạo của Đảng và Nhà nước. Tất yếu và cấp thiết phải xây dựng công viên nghĩa trang của tỉnh tại khu vực có phong thủy tốt, quy mô phù hợp, có hạ tầng hiện đại theo



xu hướng “ Xanh”, kèm theo công nghệ hóa táng hiện đại bảo đảm vệ sinh môi trường, góp phần hỗ trợ phát triển KTXH, giải quyết nhu cầu tâm linh cho người dân, tiết kiệm thời gian, chi phí hóa táng, an táng người quá cố của nhân dân.

Năm 2021, Công ty cũng đã quan tâm đề xuất được đầu tư Công viên nghĩa trang thành phố Lạng Sơn tại xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn với quy mô 150 ha, tổng vốn đầu tư trên 364 tỷ đồng; hạ tầng khép kín, hiện đại với 5 lò hỏa táng công nghệ cao. Công ty đã được UBND tỉnh Lạng Sơn quyết định chấp thuận chủ trương nhà đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư tại Quyết định số 138/TB- SKHĐT ngày 15/6/2021. Tuy nhiên trong quá trình thực hiện Ủy ban nhân dân tỉnh đã có quyết định thu hồi Quyết định trên với lý do khách quan. Được biết hiện nay tỉnh Lạng Sơn đã điều chỉnh lại quy hoạch khu nghĩa trang tại xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn và tiếp tục nghiên cứu lựa chọn địa điểm, nhà đầu tư để xây dựng Công viên nghĩa trang của Tỉnh nhà tại địa điểm mới.

Với tinh thần đồng hành cùng chính quyền địa phương, phương tâm vì nhân dân phục vụ. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Quỳnh Giao có nguyện vọng, quyết tâm xây dựng tại tỉnh Lạng Sơn một Công viên nghĩa trang hiện đại, văn minh tạo điểm nhấn về tâm linh và phục vụ tốt nhu cầu hỏa táng của Nhân dân trước mắt cũng như lâu dài. Bằng văn bản này Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Quỳnh Giao đề xuất với Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn, các sở, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Chi Lăng cho phép Công ty đề xuất lựa chọn địa điểm, tài trợ lập quy hoạch Công viên nghĩa trang tỉnh Lạng Sơn, vị trí cụ thể như sau:

- Địa điểm: Thôn Nà Sèn, xã Mai sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.
- Vị trí: Bên trái Quốc lộ 1A, Lạng Sơn Hà Nội, Cao tốc Chi Lăng, Bắc Giang, cách thành phố Lạng Sơn khoảng 28 km, cách thị trấn Đồng Mỏ khoảng 8 km.
- Quy mô nghiên cứu: Từ 100 ha – 150 ha (có bản đồ đính kèm)

Qua nghiên cứu của Công ty chúng tôi thì đây là vị trí long trầu hổ phục, có minh đường rộng lớn, địa điểm cách xa khu dân cư, phong thủy tốt là nơi phù hợp để xây dựng Công viên nghĩa trang của Tỉnh.

Công ty kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn xem xét, đồng ý vị trí, địa điểm như trên và cho phép Công ty tài trợ lập quy hoạch Công viên nghĩa trang bằng nguồn kinh phí của Công ty. Công ty cam kết sẽ thực hiện đúng theo các quy định của pháp luật và không yêu cầu bồi hoàn kinh phí trong bất kỳ hoàn cảnh nào. Rất mong sự quan tâm của quý Ủy ban nhân dân tỉnh và các sở, ngành, Ủy ban nhân dân huyện Chi Lăng.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Công ty.

