

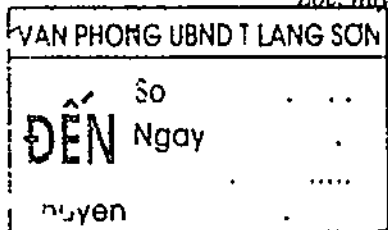
CÔNG TY CỔ PHẦN
KHÁCH SẠN & DỊCH VỤ OCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *16* /CV-OCH

Hà Nội, ngày *10* tháng 3 năm 2022

V/v Tài trợ kinh phí lập Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu nhà ở mới Thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.



Kính gửi:

- UBND Tỉnh Lạng Sơn;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Cao Lộc.

Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ OCH xin gửi tới Ủy ban nhân dân Tỉnh Lạng Sơn, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân huyện Cao Lộc lời chào trân trọng!

Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ OCH là đơn vị có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0800338870 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/07/2006, đăng ký thay đổi lần 15 ngày 6/8/ 2020; Công ty đã niêm yết trên sàn chứng khoán Hà Nội bắt đầu từ tháng 7/2010 với mã chứng khoán là OCH. Một số nội dung chính như sau:

- + *Vốn điều lệ:* 2000 tỷ đồng;
- + *Địa chỉ trụ sở chính:* Tầng 3, tòa nhà VNT số 19 Nguyễn Trãi, phường Khương Trung, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội;
- + *Văn phòng đại diện:* Tầng 3 Tòa nhà Grandeur số 138B Giảng Võ, Ba Đình, Hà Nội;
- + *Lĩnh vực kinh doanh chính:* Kinh doanh và quản lý khách sạn, bất động sản nghỉ dưỡng, thực phẩm và các dịch vụ liên quan
Kinh doanh và đầu tư các dự án xây dựng Khu đô thị, Nhà ở, Khu công nghiệp, Bất động sản.
- + *Website:* www.och.vn

Trải qua hơn 15 năm hình thành và phát triển, với bề dày kinh nghiệm cùng tầm nhìn có tính chiến lược, Công ty Cổ phần Khách sạn và dịch vụ OCH đã và đang có những bước đi mạnh mẽ, tự tin khẳng định vị thế của một Nhà đầu tư phát triển tâm tâm, chuyên nghiệp, giàu kinh nghiệm hoạt động trong các lĩnh vực: kinh doanh bất động sản, khu đô thị, nhà ở, khu công nghiệp, dịch vụ khách sạn và thực phẩm, cụ thể như sau:

- Công ty đã và đang sở hữu:



- + Hệ thống khách sạn resort 5 sao: Sunrise Hoi An Beach resort, Quảng Nam; Sunrise 12-14 Trần Phú, Nha Trang.
- + Hệ thống khách sạn 4 sao: Starcity 72-74 Trần Phú, Nha Trang.
- + Thương hiệu thực phẩm nổi tiếng có tuổi đời hơn 70 năm: Bánh Givral và Kem Tráng tiền.
- Công ty cùng Công ty chủ quản và các đơn vị liên danh liên danh, liên kết khác triển khai các dự án đầu tư, tiêu biểu:
 - + Dự án Khu nhà ở cao cấp Starcity Lê Văn Lương, Hà Nội;
 - + Dự án Khu nhà ở VNT Tower, Hà Nội;
 - + Dự án Khu phức hợp cao cấp Starcity Center, Hà Nội;
 - + Dự án khách sạn Starcity Weslake, Hà Nội;
 - + Dự án Khu phức hợp Saigon Airport Plaza, TP Hồ Chí Minh;
 - + Dự án Nhà máy Givral, TP Hồ Chí Minh;
- Ngoài ra, Công ty còn là Nhà đầu tư, nghiên cứu tài trợ ý tưởng quy hoạch tại các Tỉnh và Thành phố lớn trong cả nước:
 - + Dự án Green flower khu đô thị phía Tây Nam, Nhà máy nước Cầu Đỏ, phường Hòa Thọ Tây, Quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng (quy mô 50 ha)
 - + Dự án Riverside city khu đô thị tại phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (quy mô 30 ha)
 - + Dự án Wind bay city khu đô thị tại phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (quy mô 09 ha)
 - + Quy hoạch chi tiết 1/500 tổng thể 27 điểm nhà ở chung cư cũ trên địa bàn thành phố Nam Định.

Trên cơ sở thế mạnh của Công ty trong lĩnh vực đầu tư, khai thác và kinh doanh các dự án bất động sản đô thị, với mong muốn thực hiện đầu tư xây dựng khu đô thị văn minh, hiện đại, đồng bộ và khai thác hiệu quả quỹ đất hiện có của địa phương, qua nghiên cứu khảo sát hiện trạng, địa hình và quy hoạch chung của huyện Cao Lộc, Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ OCH nhận thấy tại thị trấn Cao Lộc có khu đất phù hợp để hình thành khu nhà ở mới trong tương lai, phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất huyện Cao Lộc được định hướng trong 05 năm tới.

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ OCH kính đề nghị UBND tỉnh Lạng Sơn cho phép Công ty được tài trợ kinh phí lập Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu nhà ở mới thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, làm cơ sở định hướng triển khai các công việc tiếp theo, với các nội dung cụ thể như sau:

- + Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở mới thị trấn Cao Lộc.
- + Địa điểm: Thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.
- + Diện tích nghiên cứu khoảng 15-20 ha (*Quy mô đề xuất thực hiện dự án khoảng 8-10 ha*)
- + Vị trí: (*Xin xem bản đồ đính kèm*)

Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ OCH cam kết tài trợ kinh phí lập Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu nhà ở mới thị trấn Cao Lộc huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn mà không yêu cầu bồi hoàn kinh phí trong bất cứ hoàn cảnh nào. Rất mong nhận được sự quan tâm của Quý cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu: VP, KHĐT

TỔNG GIÁM ĐỐC *Đ*



3887
G T Y
PHÂN
SẠN
H VU
CH
AN-T

