

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
HOÀNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 09/TTr-HD

-----o0o-----

"V/v: Xin thanh toán giai đoạn Dự án –
Thi công đường 37 đoạn qua khu đô thị

Hà Nội, ngày 08 tháng 03 năm 2022

Phú Lộc I+II"

VĂN PHÒNG UBND TỈNH LẠNG SƠN

ĐẾN	Số:
	Ngày:
	Chuyên:

**Kính gửi: - Ủy ban Nhân dân tỉnh Lạng Sơn;
- Các Sở ban ngành của tỉnh Lạng Sơn.**

Căn cứ Thông báo số 85/TB-VP ngày 11/10/2007 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh giao Nhà đầu tư Khu đô thị Phú Lộc I+II đầu tư đoạn đường trục chính Phú Lộc (37m) và đoạn đường Bông Lau, thành phố Lạng Sơn;

- Căn cứ Quyết định số 2471/QĐ-UBND ngày 18/11/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Thu hồi đất đã giao cho Công ty cổ phần Bất động sản Hà Nội, giao Ban đền bù GPMB thành phố Lạng Sơn để tổ chức thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình: Đường trục chính 37m đoạn qua Khu đô thị Phú Lộc I+II;

- Căn cứ Công văn số 2008/VP-KTN ngày 28/12/2011 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Kiến nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hoàng Dương.

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hoàng Dương được UBND tỉnh giao làm Nhà đầu tư thực hiện đầu tư đoạn đường trục chính Phú Lộc (37m) đoạn đi qua Khu đô thị Phú Lộc I+II và được đối trừ kinh phí thực hiện dự án bằng quỹ đất 12% tại dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II.

Trong những năm qua, đặc biệt là năm 2021 với sự chỉ đạo sát sao, quyết liệt của UBND tỉnh, UBND thành phố và các cơ quan liên quan cùng với nỗ lực của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hoàng Dương, Dự án "Đường trục chính 37 đoạn qua Khu đô thị Phú Lộc I+II" đã giải phóng mặt bằng đạt 98% khối lượng, triển khai thi công đạt 95% khối lượng công việc.

Dự án kéo dài do vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, gây ra rất nhiều khó khăn cho Nhà đầu tư. Trong những năm qua, Công ty đã phải bỏ nguồn kinh phí rất lớn để thực hiện dự án nhưng đến nay (đã gần 15 năm) Nhà đầu tư chưa thu hồi được vốn đã đầu tư. Để tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp và hỗ trợ Nhà đầu tư nguồn kinh phí để hoàn thiện các hạng mục hạ tầng khác của Dự án, Công ty Hoàng Dương kính đề nghị UBND tỉnh Lạng Sơn, các Sở ban ngành của tỉnh xem xét thanh toán giai đoạn cho các hạng mục đã hoàn thành của dự án "Đường trục chính 37 đoạn qua Khu đô thị Phú Lộc I+II".

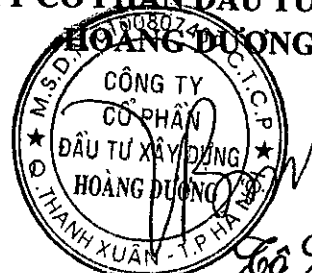
Rất mong nhận được sự quan tâm và giải quyết từ Quý UBND tỉnh và các Sở ban ngành liên quan.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

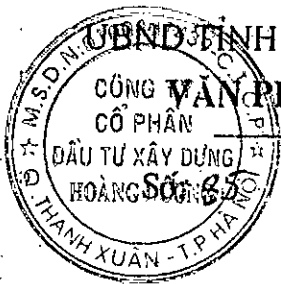
- Như k/g;
- Lưu Cty.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG



GIÁM ĐỐC

Lê Thị Hoà Bình



UBND TỈNH LẠNG SƠN
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
HOÀNG SƠN

/ TB-VP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lạng Sơn, ngày 14 tháng 10 năm 2007

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao Nhà đầu tư Khu đô thị Phú Lộc I, II đầu tư đoạn đường trục chính Phú Lộc (37 m) và đoạn đường Bông Lau, thành phố Lạng Sơn.

Ngày 01/10/ 2007, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh Phùng Thanh Kiểm đã chủ trì phiên họp giữa Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, trong đó có nội dung về việc giao Nhà đầu tư khu đô thị Phú Lộc I, II thực hiện đầu tư xây dựng đoạn đường trục chính khu đô thị Phú Lộc, đoạn qua khu Phú Lộc I, II và đoạn đường Bông Lau, thành phố Lạng Sơn. Sau khi nghe lãnh đạo Sở Xây dựng báo cáo nội dung phương án, ý kiến tham gia của các đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh, ý kiến của lãnh đạo các ngành: Kế hoạch, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, ý kiến của lãnh đạo UBND thành phố Lạng Sơn, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1- Để tạo điều kiện cho Nhà đầu tư Khu đô thị mới Phú Lộc I, II thực hiện đồng bộ và đẩy nhanh tiến độ thi công cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu Phú Lộc I, II, đồng ý giao cho Nhà đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng đoạn đường trục chính khu đô thị Phú Lộc (đường 37 m đoạn qua Phú Lộc I, II).

Giao Sở Xây dựng thẩm định dự toán đoạn đường này trình UBND tỉnh phê duyệt để làm căn cứ áp dụng phương thức sử dụng quỹ đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng, đồng thời giảm trừ tổng mức đầu tư dự án Khu đô thị Phú Lộc IV.

2- Đối với đoạn đường Bông Lau, về chủ trương đồng ý giao cho Nhà đầu tư khu Phú Lộc I, II thực hiện đầu tư theo phương thức sử dụng quỹ đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng.

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan: Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính và UBND thành phố Lạng Sơn tổ chức họp điều chỉnh quy hoạch khu đô thị Phú Lộc I, II đưa đoạn đường Bông Lau vào quy hoạch Khu Phú Lộc I, II. Đối với dãy phố thuộc đường Bông Lau chỉ quy hoạch chính trang đô thị, không thu hồi đất.

Giao Sở Giao thông vận tải tổ chức lập và thẩm định lại dự toán đường Bông Lau theo chế độ hiện hành, trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt làm căn cứ giao cho Nhà đầu tư thực hiện.

Về quỹ đất thanh toán cho Nhà đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 02/2006/NĐ-CP ngày 05/01/2006 của Chính phủ Về việc ban hành Quy chế khu đô thị mới.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan đơn vị liên quan biết tổ chức thực hiện./.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh
- Các Sở: XD, TC, TN&MT, KHĐT, GTVT, TMDL
- UBND thành phố Lạng Sơn.
- Công ty TNHH Hoàng Dương
- CPVP
- Lưu XD, VT



Lý Vinh Quang



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lạng Sơn, ngày 18 tháng 11 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất đã giao cho Công ty cổ phần Bất động sản Hà Nội, giao Ban Đèn bù GPMB thành phố Lạng Sơn để tổ chức thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình: Đường trục chính 37m đoạn qua Khu đô thị Phú Lộc I+II.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ khoản 1 Điều 30 Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ khoản 1 Điều 39 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 492 /TTr-STNMT ngày 06 /11/2008,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất đã giao cho Công ty cổ phần Bất động sản Hà Nội thuộc địa bàn phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, giao cho Ban Đèn bù giải phóng mặt bằng thành phố Lạng Sơn để tổ chức thực hiện việc bồi thường giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Đường 37m đoạn qua khu đô thị Phú Lộc I+II, với nội dung như sau:

a) Tổng số: 23.823,9m²; trong đó:

- Đất nông nghiệp: 20.875,2 m².

- Đất có nhà: 1.820,6 m².

- Đất giao thông: 1.128,1 m².

b) Vị trí khu đất:

- Phía Bắc giáp đường Bông Lau, có cạnh dài: 83,55m.

- Phía Nam giáp đường 37m đoạn qua khu đô thị Phú Lộc III, có cạnh dài: 37,0m.

- Phía Đông giáp đất đã thu hồi để xây dựng khu đô thị Phú Lộc II và khu dân cư, có cạnh dài: 591,54m + 20,27m + 9,2m + 10,0m.

- Phía Tây giáp đất đã thu hồi để xây dựng khu đô thị Phú Lộc I và khu dân cư, có cạnh dài: 587,62m + 24,19m + 1,57m + 10,0m.

c) Ranh giới đất thu hồi được xác định theo đường viền đỏ trên bản đồ trích đo địa chính khu đất, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và

Môi trường thuộc sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/9/2008 (từ tờ bản đồ địa chính số: 3, 6, 10, 11 và 16), được UBND phường Hoàng Văn Thụ xác nhận ngày 05/11/2008 (Kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

a) UBND thành phố Lạng Sơn thực hiện việc thu hồi đất và chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của từng hộ gia đình, cá nhân;

b) Ban Đền bù giải phóng mặt bằng thành phố Lạng Sơn tổ chức thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định; Bồi thường xong lập báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở trình UBND tỉnh quyết định giao đất cho chủ đầu tư để thực hiện dự án;

c) Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh giao đất cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Hoàng Dương để thực hiện dự án sau khi Ban đền bù giải phóng mặt bằng thành phố Lạng Sơn thực hiện xong việc bồi thường thiệt hại do thu hồi đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Trưởng Ban Đền bù giải phóng mặt bằng thành phố Lạng Sơn, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, Giám đốc Công ty cổ phần Bất động sản Hà Nội, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Hoàng Dương; Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

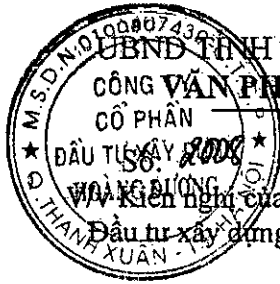
Nơi nhận: 22

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở TN-MT (2 bản);
- PVP, TH, XD, NB;
- Lưu VT. TQT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình



UBND TỈNH LẠNG SƠN
CÔNG VĂN PHÒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CÔNG VĂN PHÒNG
Số: 2008/VP-KTN
VĂN KIẾN NGHỊ của Công ty cổ phần
Đầu tư xây dựng Hoàng Dương

Lạng Sơn, ngày 28 tháng 12 năm 2011

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Lạng Sơn.

Sau khi xem xét đề nghị của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương tại Văn bản số 225/TTr-HD ngày 16/12/2011 về việc báo cáo, giải trình và đề nghị phương án tài chính sơ bộ sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch Khu đô thị Phú Lộc I+II, đồng chí Lý Vinh Quang, Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến:

1. Đồng ý với các nội dung đề xuất của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương tại Văn bản trên như sau:

a) Đồng ý về nguyên tắc việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Phú Lộc I+II và điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng phường Hoàng Văn Thụ trong khu vực dự án. Riêng điều chỉnh sân vận động thành khu công viên theo 02 phương án: một là, xây dựng công viên có hồ sinh thái và các công trình thể thao, vui chơi giải trí; hai là, xây dựng tổ hợp các công trình thể thao, công viên cây xanh để xem xét lựa chọn.

b) Về chủ trương, cho phép sử dụng quỹ đất 12% thuộc nghĩa vụ của Nhà đầu tư phải giao lại cho Nhà nước khi thực hiện dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II để đối trừ kinh phí xây dựng đường Bông Lau và trục đường 37m qua khu đô thị.

2. Giao Sở Xây dựng:

a) Tổ chức thẩm định điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Phú Lộc I+II theo quy định, báo cáo UBND tỉnh.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xem xét phương án tài chính để thực hiện điều chỉnh quy hoạch, xây dựng đường Bông Lau và trục đường 37m qua khu đô thị, đề xuất phương án giải quyết, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định theo quy định.

3. Giao UBND thành phố Lạng Sơn tổ chức xem xét điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng phường Hoàng Văn Thụ khu vực dự án theo quy định.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận: 14

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TC, TN&MT;
- Công ty CP ĐTXD Hoàng Dương ;
- CPVP, TH, KTN;
- Lưu: VT, VCS.

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Ông Ngọc Hoàn