

## **BỘ XÂY DỰNG**

## **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *2583* /BXD-KTXD

Hà Nội, ngày *07* tháng 7 năm 2021

V/v báo cáo tình hình thực hiện  
các văn bản pháp luật về quản lý  
chi phí dịch vụ hạ tầng đô thị  
(thoát nước, chiếu sáng, cây xanh,  
nghĩa trang và cơ sở hỏa táng,  
nước sạch)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước thuộc Bộ Xây dựng trong lĩnh vực quản lý chi phí dịch vụ hạ tầng đô thị; để có căn cứ nghiên cứu sửa đổi, hoàn thiện các văn bản quy phạm pháp luật cho phù hợp với thực tế thực hiện và các quy định hiện hành có liên quan, Bộ Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tổng hợp báo cáo tình hình thực hiện các văn bản quản lý nhà nước lĩnh vực thoát nước, chiếu sáng, cây xanh, nghĩa trang, cơ sở hỏa táng, nước sạch theo các nội dung sau:

1. Đối với Thông tư số 14/2017/TT-BXD ngày 28/12/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí dịch vụ công ích đô thị (lĩnh vực cây xanh, chiếu sáng); Thông tư số 13/2018/TT-BXD ngày 27/12/2018 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định giá dịch vụ thoát nước.

a) Báo cáo và tổng hợp các văn bản của địa phương hướng dẫn thực hiện hoặc quy định chi tiết các nội dung của Thông tư. Trong đó, tập trung làm rõ một số nội dung chủ yếu:

- Đánh giá thuận lợi và khó khăn trên địa bàn khi các văn bản này được ban hành;

- Nội dung chi phí được quy định trong chi phí chung và tỷ lệ chi phí chung;

- Sự đầy đủ của định mức dự toán và việc áp dụng định mức do Bộ Xây dựng công bố hoặc Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành để xác định đơn giá;

- Nội dung, cơ sở xác định đơn giá nhân công: Tiền lương nhân công, hệ số điều chỉnh thu nhập tăng thêm, chi phí ăn ca (làm rõ được tính trong chi phí chung hay chi phí nhân công trực tiếp);

- Nội dung, cơ sở xác định giá máy và thiết bị (chi tiết mẫu biểu tại phụ lục 01 kèm theo).

b) Gửi hồ sơ xác định dự toán chi phí hoặc hồ sơ xác định giá/đơn giá duy tu, duy trì các lĩnh vực thoát nước, cây xanh, chiếu sáng; hồ sơ giá dịch vụ thoát nước (bao gồm giá dịch vụ thoát nước khu công nghiệp) trình ban hành gần nhất trên địa bàn tỉnh về Bộ Xây dựng, bao gồm:

- Quy trình công nghệ, định mức dự toán;
- Các tài liệu thuyết minh và tài liệu tính toán;
- Tờ trình và Quyết định ban hành, phê duyệt trên địa bàn tỉnh.

c) Đối với giá dịch vụ thoát nước: Trường hợp chưa ban hành thì làm rõ nguyên nhân trong báo cáo.

## 2. Về chi phí giám sát, quản lý dịch vụ đô thị

Chi phí giám sát và chi phí quản lý dịch vụ công ích đô thị theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Thông tư số 14/2017/TT-BXD ngày 28/12/2017 của Bộ Xây dựng được xác định bằng cách lập dự toán trên cơ sở nội dung công việc, thành phần công việc, thời gian công việc phải thực hiện, mô hình tổ chức được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy định của Nhà nước có liên quan. Do đó, đề nghị báo cáo theo các nội dung sau:

- Mô hình tổ chức bộ máy giám sát, quản lý dịch vụ đô thị (là Ban quản lý chuyên trách hay sử dụng bộ máy kiêm nhiệm thực hiện nhiệm vụ...) hiện hành tại địa phương;

- Chi phí giám sát, quản lý dịch vụ đô thị đã thực hiện trong các năm gần đây (tổng hợp theo mẫu biểu tại Phụ lục số 02).

3. Đối với Thông tư số 14/2018/TT-BXD ngày 28/12/2018 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp định giá dịch vụ nghĩa trang và dịch vụ hỏa táng: Báo cáo quá trình tổ chức triển khai thực hiện tại địa phương.

4. Đối với Thông tư liên tịch số 75/2012/TTLT-BTC-BXD-BNNPTNT ngày 15/5/2012 của Liên Bộ: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn nguyên tắc, phương pháp xác định và thẩm quyền quyết định giá tiêu thụ nước sạch tại các đô thị, khu công nghiệp và khu vực nông thôn:

- Đánh giá việc áp dụng định mức dự toán công tác sản xuất nước sạch và quản lý, vận hành mạng cấp nước do Bộ Xây dựng công bố trong việc xây dựng giá nước sạch tại địa phương; trường hợp có sự điều chỉnh về hao phí vật liệu, nhân công, máy thi công thì phân tích làm rõ nguyên nhân;

- Tổng hợp các khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị;
- Gửi các định mức dự toán được điều chỉnh về Bộ Xây dựng.

5. Đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương giao cho cơ quan đầu mối báo cáo tổng hợp, cung cấp các tài liệu có liên quan; cử cán bộ (bao gồm tên, chức vụ, đơn vị công tác, số điện thoại liên hệ) phối hợp với Bộ Xây dựng để thuận lợi trong quá trình liên hệ công tác, trao đổi thông tin.

Báo cáo gửi về Bộ Xây dựng trước ngày 20/7/2021. Quá trình triển khai thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị liên hệ Phòng Định mức và Đơn giá - Cục Kinh tế xây dựng theo số điện thoại 024.39760545 (máy lẻ 337); file mềm gửi về địa chỉ cuckinhtexaydung@gmail.com.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Ủy ban./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD(H).

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



**Bùi Hồng Minh**

Phụ lục 01:

**TỔNG HỢP CÁC NỘI DUNG, CƠ SỞ XÁC ĐỊNH GIÁ CA MÁY VÀ THIẾT BỊ LĨNH VỰC DỊCH VỤ ĐỘ THỊ**

STT	Máy và thiết bị	Số ca năm	Định mức (%)			Định mức tiêu hao nhiên liệu, năng lượng (1ca)	Nhân công điều khiển máy	Nguyên giá máy và thiết bị triệu (1000 VNĐ)	Giá ca máy đã ban hành	Ghi chú (tên, số Quyết định ban hành)
			Khấu hao	Sửa chữa	Chi phí khác					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>I</b>	<b>Lĩnh vực cây xanh</b>									
	Máy 1									
	Máy 2									
	...									
<b>II</b>	<b>Lĩnh vực chiếu sáng</b>									
	Máy 1									
	Máy 2									
	...									
<b>III</b>	<b>Lĩnh vực thoát nước</b>									
	Máy 1									
	Máy 2									
	...									

**Ghi chú:** Thông tin tại cột (10) cần nêu rõ số văn bản, mã hiệu nếu được vận dụng, sử dụng theo giá ca máy do Bộ Xây dựng ban hành./.

TỔNG HỢP CHI PHÍ GIÁM SÁT, CHI PHÍ QUẢN LÝ DỊCH VỤ ĐÔ THỊ

TT	Nội dung	Năm 2019 (Quyết toán)				Năm 2020 (Quyết toán)				Năm 2021 (Dự toán)					
		Giá trị gói thầu/dặt hàng /năm	Số người	Kinh phí	Chi phí quản lý	Tổng cộng	Số người	Kinh phí	Chi phí quản lý	Tổng cộng	Giá trị gói thầu/dặt hàng /năm	Số người	Kinh phí	Chi phí quản lý	Tổng cộng
1	Lĩnh vực cây xanh														
2	Lĩnh vực chiếu sáng														
3	Lĩnh vực thoát nước														
	Tổng cộng														

**Chi chú:** Trường hợp không tách riêng được chi phí giám sát, dịch vụ đô thị cho riêng từng lĩnh vực (cây xanh, chiếu sáng, thoát nước) thì thông tin vào các cột dữ liệu như trên, riêng phần giá trị đặt hàng/dấu thầu/năm thì ghi giá trị chi tiết cho từng lĩnh vực./.