

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY
DỰNG AAB LAND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02./CV/AABLAND
Về việc Đề xuất nghiên cứu, khảo
sát, lập quy hoạch chi tiết 1/500
khu đất dự án Khu dân cư Nà
Nghieu, xã Đại Đồng, huyện
Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn

Hà Nội, ngày 16 tháng 7 năm 2021

VĂN PHÒNG UBND T. LẠNG SƠN

Số:
ĐẾN Ngay:
Chuyên:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Xây dựng AAB Land xin gửi lời chào trân trọng đến Quý cơ quan.

Công ty Cổ phần Xây dựng AAB Land có địa chỉ trụ sở chính tại số 80 Hàng Mã, phường Hàng Mã, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, với mã số doanh nghiệp số 0108464060; ngành nghề chính là đầu tư kinh doanh thương mại và bất động sản.

Thời gian qua Công ty Cổ phần Xây dựng AAB Land đã tìm hiểu trên các phương tiện thông tin và tham quan thực tế, Công ty có quan tâm nghiên cứu khu đất dự án Khu dân cư Nà Nghieu, tại xã Đại Đồng, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn, như sau :

1. Quy mô:

- Diện tích: khoảng 7,5 ha.
- Dự báo quy mô dân số: khoảng 1.500 người.
- Địa điểm:

Thôn Nà Nghieu, xã Đại Đồng, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn (khu đất nằm trong quy hoạch chung thị trấn Thất Khê).

2. Phạm vi, vị trí, ranh giới:

Phạm vi, vị trí, ranh giới khu đất được xác định trên nền bản đồ quy hoạch 1/5.000 thị trấn Thất Khê và nền bản đồ Googlemap (bản vẽ kèm theo văn bản này).

4. Hiện trạng sử dụng đất:

Chủ yếu đất trồng lúa nước, đất trồng cây hàng năm. Trên đất có một số nhà cửa của các hộ dân đang sinh sống.

5. Hiện trạng dân số:

Có khoảng 20 hộ dân, với dân số khoảng 84 người.

6. Sự phù hợp về quy hoạch:

Phù hợp với quy hoạch: Khu vực đề xuất dự án là đất ở mới và đất ở hiện trạng, thuộc quy hoạch chung xây dựng thị trấn Thất Khê, được phê duyệt theo Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 31/01/2012 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

7. Sự phù hợp với các kế hoạch, nhiệm vụ phát triển kinh tế của huyện.

- Dự án nằm trong nhiệm vụ trọng tâm của huyện Tràng Định, tại Quyết định số 202-QĐ/TU ngày 23/01/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Lạng Sơn về việc Phê duyệt các nhóm nhiệm vụ trọng tâm lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện năm 2021 của Huyện ủy Tràng Định.

- Phù hợp với Kế hoạch của UBND huyện và Nghị quyết của HĐND huyện Tràng Định. Kế hoạch số 71/KH-UBND, ngày 01/3/2021 của UBND huyện Tràng Định về thực hiện dự án Khu dân cư Nà Nghiều, xã Đại Đồng, huyện Tràng Định; Nghị Quyết số 72/NQ-HĐND, ngày 18/5/2021 của HĐND huyện Tràng Định Về việc đồng ý cho nghiên cứu, đề xuất dự án có sử dụng đất đối với Khu dân cư mới Nà Nghiều, xã Đại Đồng

Bằng văn bản này, trên cơ sở năng lực của mình, mong môn hiện thực hóa các mục tiêu kinh tế xã hội, góp phần xây dựng huyện Tràng Định nói riêng, tỉnh Lạng Sơn nói chung ngày càng văn minh, giàu đẹp, kính đề nghị UBND tỉnh Lạng Sơn cho phép Công ty Cổ phần Xây dựng AAB Land nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch chi tiết 1/500 khu đất kể trên.

Công ty Cổ phần Xây dựng AAB Land cam kết chịu mọi chi phí khảo sát, lập quy hoạch, không yêu cầu nhà nước hoàn trả chi phí trong mọi trường hợp.

Đồng thời, nếu sau đó được trúng thầu lựa chọn nhà đầu tư và trở thành chủ đầu tư của dự án, Công ty chúng tôi cam kết huy động nguồn lực để triển khai dự án, tuân thủ quy định pháp luật hiện hành, sớm hình thành một khu dân cư theo hướng hiện đại, đồng bộ, góp phần tô điểm diện mạo mới của huyện Tràng Định.

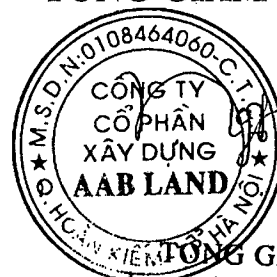
Rất mong nhận được sự quan tâm của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như KG;
- Sở XD, KH&ĐT, TM&MT;
- UBND huyện Tràng Định;
- Lưu: VP.

TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Hương

UBND HUYỆN TRẢNG ĐỊNH

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỈ LỆ 1/500 DỰ ÁN KHU DÂN CƯ NÀ NGHIÊU XÃ ĐẠI ĐỒNG, HUYỆN TRẢNG ĐỊNH, TỈNH LẠNG SƠN

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC QUY HOẠCH

KHU VỰC DỰ ÁN KHU DÂN CƯ NÀ NGHIÊU XÃ ĐẠI ĐỒNG HUYỆN TRẢNG ĐỊNH TỈNH LẠNG SƠN, GIỚI HẠN CU THỂ NHƯ SAU:

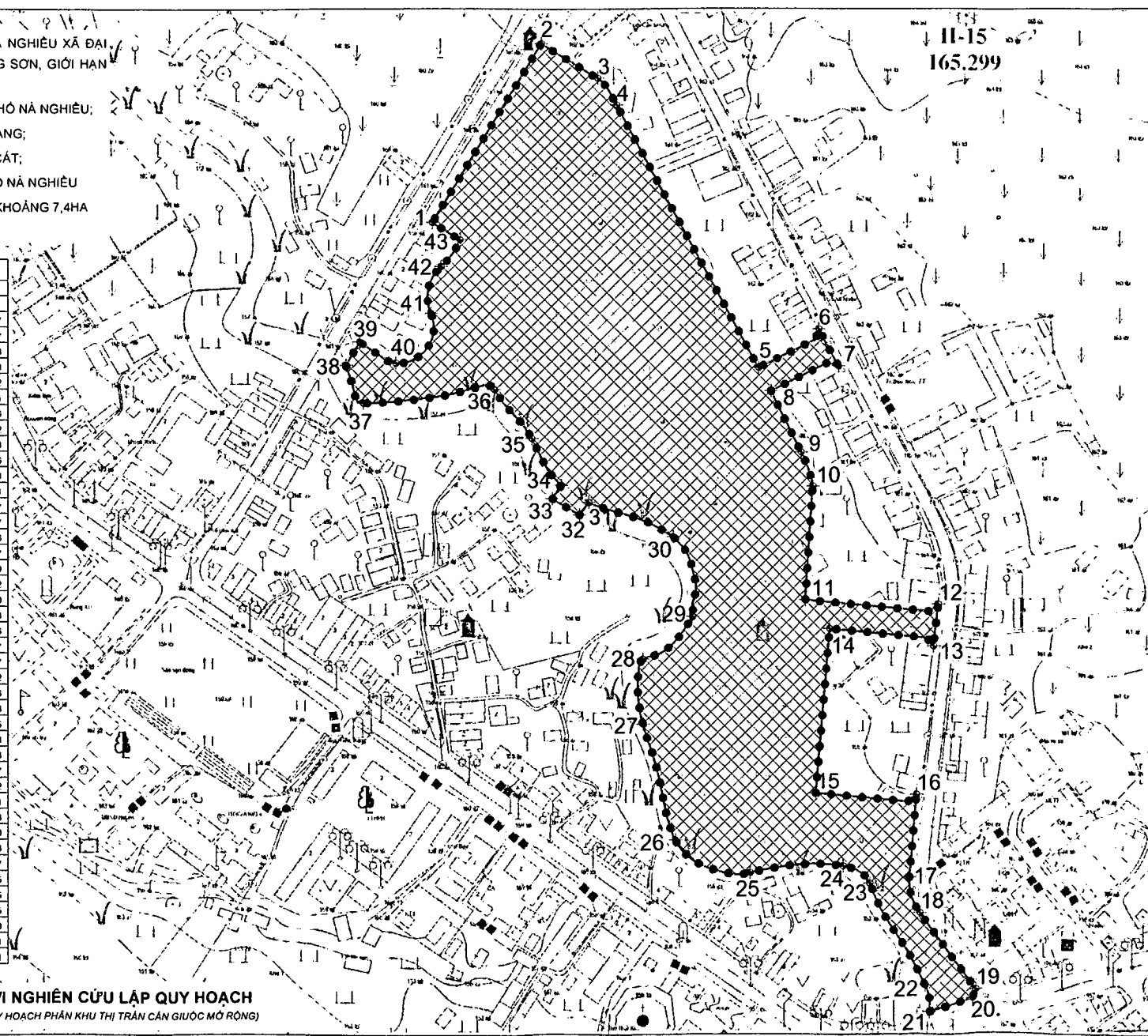
- PHÍA ĐÔNG: GIÁP KHU DÂN CƯ PHỒ NÀ NGHIÊU;
- PHÍA TÂY: GIÁP ĐƯỜNG HIỆN TRẠNG;
- PHÍA NAM : TIẾP GIÁP SÚI PÁC CÁT;
- PHÍA BẮC: GIÁP KHU DÂN CƯ PHỒ NÀ NGHIÊU


TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH KHOẢNG 7,4HA

Bảng kê tọa độ góc ranh

điểm	X(m)	Y(m)	Cạnh(m)
1	2462712.680	419361.695	
2	2462827.530	419431.636	134.47
3	2462805.134	419467.603	42.37
4	2462787.985	419479.770	21.03
5	2462619.141	419570.394	191.63
6	2462644.001	419609.361	46.22
7	2462620.177	419622.084	27.01
8	2462604.171	419578.472	46.46
9	2462564.810	419597.950	43.92
10	2462542.927	419605.448	73.13
11	2462469.727	419600.582	73.36
12	2462467.077	419686.078	85.54
13	2462440.249	419682.981	27.01
14	2462451.248	419616.311	67.57
15	2462346.067	419607.242	105.57
16	2462345.042	419671.993	64.76
17	2462291.572	419667.382	53.67
18	2462268.947	419674.059	23.59
19	2462218.739	419709.602	61.52
20	2462213.141	419707.736	5.90
21	2462204.398	419680.157	28.93
22	2462221.746	419677.454	17.56
23	2462287.690	419641.954	75.07
24	2462299.010	419624.769	20.47
25	2462294.665	419564.809	60.12
26	2462314.908	419516.958	51.06
27	2462389.386	419496.321	77.28
28	2462431.336	419496.187	41.95
29	2462458.813	419528.006	42.04
30	2462510.084	419515.702	52.73
31	2462532.244	419461.814	58.27
32	2462524.167	419455.886	10.02
33	2462534.818	419438.356	20.51
34	2462543.452	419444.215	10.43
35	2462573.411	419425.362	35.40
36	2462604.992	419401.178	39.78
37	2462596.487	419317.438	84.17
38	2462620.880	419306.447	26.75
39	2462635.831	419315.239	17.35
40	2462622.129	419338.213	26.75
41	2462654.182	419360.772	39.20
42	2462684.289	419367.295	30.81
43	2462701.554	419379.441	21.11

BẢN ĐỒ RANH GIỚI VÀ PHẠM VI NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH
(TRÍCH BẢN ĐỒ NỀN ĐỊA HÌNH TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHẦN KHU THỊ TRẤN CÁN GIUỒC MỎ RỒNG)



KÝ HIỆU:
 **RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH**

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRẢNG ĐỊNH

KÊM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM ____

CƠ QUAN THAM DÍNH:
 PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG HUYỆN TRẢNG ĐỊNH

KÊM THEO TỜ TRÌNH SỐ _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM ____

CHỦ ĐẦU TƯ:
 CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG A&B LAND

KÊM THEO TỜ TRÌNH SỐ _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM ____

KT. CHỦ ĐẦU TƯ

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỈ LỆ 1/500 DỰ ÁN KHU DÂN CƯ NÀ NGHIÊU XÃ ĐẠI ĐỒNG, HUYỆN TRẢNG ĐỊNH, TỈNH LẠNG SƠN

TÊN BẢN ĐỒ:

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC QUY HOẠCH

BẢN VẼ: HYDRA-1; GHÉP; TỶ LỆ: 1/500; NGÀY ____/____/2021

CHỦ THỰC HIỆN: KTS NGUYỄN QUANG HUY

CHỦ TRƯỞNG: TS KTS NGUYỄN CÔNG HÙNG


CHỦ NHIỆM CỤ: TS KTS NGUYỄN ANH HÒA

THIẾT KẾ: TS KTS NGUYỄN ANH HÒA

QUẢN LÝ THI CÔNG: TS KTS NGUYỄN ANH HÒA

TÊN BẢN ĐỒ:

NGUYỄN QUANG HÙNG

 CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ MẶT MÀNG