

Số: **1916**/BKHDĐT-QLKKT

Hà Nội, ngày **07** tháng 4 năm 2021

V/v tổng kết, đánh giá tình hình  
thực hiện Nghị định số 82/2018/NĐ-CP

Kính gửi:

- Các Bộ: Quốc phòng, Công an, Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Lao động, Thương binh và Xã hội, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ;
- Ủy ban nhân dân các tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương.

Tại Nghị quyết số 58/NQ-CP ngày 27 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về việc ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 50-NQ/TW ngày 20 tháng 8 năm 2019 của Bộ Chính trị về định hướng hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao chất lượng, hiệu quả hợp tác đầu tư nước ngoài đến năm 2030, Bộ Kế hoạch và Đầu tư được giao nghiên cứu đề xuất Chính phủ xem xét, sửa đổi Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế (Nghị định số 82/2018/NĐ-CP) cho phù hợp với bối cảnh mới.

Để có cơ sở tổng hợp, đề xuất nội dung sửa đổi, bổ sung Nghị định số 82/2018/NĐ-CP, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Quý Cơ quan:

1. Tổ chức tổng kết, đánh giá tình hình thực hiện Nghị định số 82/2018/NĐ-CP trong thời gian qua theo phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao, trong đó nêu rõ kết quả đạt được, những thuận lợi; vướng mắc trong quá trình thực hiện và đề xuất phương án xử lý vướng mắc (*theo Phụ lục gửi kèm*).

2. Nội dung đánh giá và đề xuất sửa đổi, bổ sung đề nghị tập trung vào các nhóm vấn đề sau:

a) Đối với việc phát triển các khu công nghiệp, khu kinh tế

- Về quy hoạch: việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phát triển khu công nghiệp, khu kinh tế trong thời gian quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh chưa được quyết định hoặc phê duyệt theo quy định của Luật Quy hoạch; phát triển khu công nghiệp, khu kinh tế trong điều kiện các quy hoạch đã được tích hợp chung trong quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh.

- Về các mô hình phát triển khu công nghiệp, khu kinh tế: đánh giá việc triển khai các mô hình khu công nghiệp mới được quy định tại Nghị định số 82/2018/NĐ-CP như: khu công nghiệp – đô thị - dịch vụ, khu công nghiệp sinh thái, khu công nghiệp hỗ trợ...; đề xuất các mô hình phù hợp với ngành, địa phương và cơ chế, chính sách tương ứng; thực trạng, khả năng liên kết và quản lý nhà nước đối với các mô hình có mục tiêu phát triển gần tương đồng như cụm công nghiệp và khu công nghiệp.

- Về định hướng phát triển, thu hút đầu tư: việc phát triển các khu công nghiệp trong cùng khu vực có định hướng thu hút đầu tư theo nhóm ngành, nghề có khả năng hỗ trợ nhau để hình thành các chuỗi cung ứng dựa trên thế mạnh của từng khu vực, từng tỉnh và từng vùng; vấn đề phát sinh từ việc phát triển khu công nghiệp tại các địa phương có lợi thế phát triển du lịch, dịch vụ hoặc nông nghiệp; vấn đề chuyển đổi cơ cấu kinh tế, lao động, việc làm đối với các địa phương định hướng tập trung phát triển công nghiệp.

- Về các vấn đề còn tồn tại trong quá trình đầu tư phát triển các khu công nghiệp, khu kinh tế: vấn đề bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư khi phát triển các dự án hạ tầng khu công nghiệp; hiện trạng và vấn đề phát sinh từ việc chậm đầu tư kết cấu hạ tầng tại khu vực quy hoạch phát triển khu công nghiệp.

- Ưu đãi đầu tư cho dự án phát triển hạ tầng và dự án đầu tư thứ cấp trong khu công nghiệp, khu kinh tế.

- Đánh giá hiệu quả, sự tuân thủ quy định pháp luật và các vấn đề phát sinh của các khu công nghiệp (phân loại theo nhà đầu tư trong nước và nhà đầu tư nước ngoài).

b) Đối với quá trình quản lý, vận hành các khu công nghiệp, khu kinh tế

- Về ngành, nghề, thủ tục đầu tư trong khu công nghiệp, khu kinh tế: chính sách giới hạn ngành, nghề thu hút theo từng khu công nghiệp; thẩm quyền, trình tự, thủ tục hành chính đối với các dự án đầu tư thứ cấp trong các khu công nghiệp, khu kinh tế.

- Trách nhiệm của chính quyền địa phương, các nhà đầu tư hạ tầng khu công nghiệp và các nhà đầu tư thứ cấp trong khu công nghiệp, khu kinh tế trong việc phát triển nhà ở, công trình xã hội, văn hóa, thể thao cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp, khu kinh tế.

- Công tác quản lý về giá cho thuê lại đất, phí hạ tầng của các khu công nghiệp; giải pháp xử lý chênh lệch giữa tiền thuê đất nộp cho nhà nước và giá cho thuê lại đất có hạ tầng để đảm bảo nguồn thu của ngân sách nhà nước.

Tổng kết, đánh giá bằng văn bản của Quý cơ quan xin gửi về Bộ Kế hoạch và Đầu tư (Vụ Quản lý các Khu kinh tế), địa chỉ 6B Hoàng Diệu, Ba Đình, Hà Nội trước ngày 16 tháng 4 năm 2021.

Bộ Kế hoạch và Đầu tư mong nhận được sự phối hợp của Quý cơ quan./

(Mọi chi tiết xin liên hệ Vụ Quản lý các Khu kinh tế, Bộ Kế hoạch và Đầu tư; số điện thoại: 080.44956 hoặc 0915.936.968)

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Các Viện/Cục/Vụ/ Trung tâm: QLKTTW, CLPT, ĐTN, QLĐKKD, PC, KTDV, KHGDĐT&MT, GS&TĐĐT, QLQH, KTĐP&LT, KCHT&ĐT, KTCN, LĐVX, KTN, TTĐBKTXHQG (để có ý kiến);
- Lưu: VT, QLKKT.

C2

KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG



Trần Duy Đông



**PHỤ LỤC**

(Gửi kèm theo Công văn số **116**/BKHDĐT-QLĐT ngày **07** tháng 4 năm 2021  
của Bộ Kế hoạch và Đầu tư)

**BẢNG ĐỀ XUẤT CÁC NỘI DUNG CẦN QUY ĐỊNH TẠI NGHỊ ĐỊNH THAY THẾ NGHỊ ĐỊNH SỐ 82/2018/NĐ-CP**

| STT | Nội dung các quy định pháp luật hiện hành <sup>1</sup> | Nội dung vướng mắc | Đề xuất nội dung/phương án giải quyết vướng mắc/<br>sửa đổi, bổ sung quy định của pháp luật |                            |
|-----|--|--------------------|---|----------------------------|
|     |  |                    | Văn bản pháp luật có liên quan  | Nghị định số 82/2018/NĐ-CP |
|     |  |                    |   |                            |
|     |  |                    |   |                            |
|     |  |                    |   |                            |
|     |  |                    |   |                            |
|     |  |                    |   |                            |

Ghi chú:

(1) Nêu rõ điều, khoản và nội dung quy định của pháp luật.