

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 90/TTg-CN
V/v Đề án điều chỉnh, bổ sung quy
hoạch các khu công nghiệp trên
địa bàn tỉnh Lạng Sơn

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2021

Kính gửi:

- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

Xét đề nghị của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (Công văn số 8700/BKHĐT-QLKKT ngày 28 tháng 12 năm 2020) về Đề án điều chỉnh, bổ sung quy hoạch các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, Thủ tướng Chính phủ có ý kiến như sau:

1. Đồng ý đề nghị của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản nêu trên về việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn như sau:

a) Điều chỉnh giảm diện tích khu công nghiệp Đồng Bành 159,76 ha, từ 321,76 ha xuống 162 ha. Vị trí tại các xã Hòa Lạc, huyện Hữu Lũng và thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

b) Bổ sung khu công nghiệp Hữu Lũng với quy mô diện tích 599,76 ha tại các xã Hồ Sơn và Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn vào quy hoạch phát triển khu công nghiệp Việt Nam đến năm 2020.

2. Các khu công nghiệp khác nằm trong quy hoạch phát triển các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đến năm 2020 tại Quyết định số 1107/QĐ-TTg ngày 21 tháng 6 năm 2006 của Thủ tướng Chính phủ không thay đổi.

3. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn

a) Chịu trách nhiệm về tính chính xác về quy mô diện tích, vị trí đề xuất điều chỉnh, bổ sung quy hoạch các khu công nghiệp; đảm bảo sự phù hợp, tính khả thi, liên kết, đồng bộ, kế thừa và khả năng tích hợp của phương án điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phát triển khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh trong nội dung quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030 theo quy định của pháp luật về quy hoạch. Không để xảy ra các tranh chấp, khiếu kiện trong quá trình triển khai thực hiện.

b) Thực hiện trình tự, thủ tục điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn theo quy định của pháp luật.

Bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của nhà đầu tư đang đầu tư trong khu công nghiệp Hồng Phong theo quy định của pháp luật.

c) Phân kỳ thực hiện quy hoạch khu công nghiệp theo các giai đoạn trên cơ sở đảm bảo: phù hợp với khả năng thu hút đầu tư, tính đồng bộ với đầu tư kết nối hạ tầng, hạ tầng xã hội (nhà ở, thiết chế văn hóa, xã hội, thể thao cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp), bảo vệ môi trường; tránh tình trạng đất hoang hóa, làm ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp và đời sống của người dân trong khu vực bị thu hồi đất, phát sinh khiếu nại, khiếu kiện.

d) Thực hiện thủ tục đầu tư, thành lập, xây dựng khu công nghiệp theo từng giai đoạn, phù hợp với khả năng thu hút đầu tư và tuân thủ các điều kiện, trình tự, thủ tục quy định tại Nghị định số 82/2018/NĐ-CP, quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng và pháp luật có liên quan.

đ) Thực hiện đồng bộ việc quy hoạch, phát triển khu công nghiệp với các công trình nhà ở, xã hội và văn hóa thể thao cho người lao động trong khu công nghiệp; đảm bảo việc cung cấp hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội ngoài hàng rào phục vụ cho hoạt động của khu công nghiệp.

Yêu cầu các nhà đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng tập trung xây dựng các công trình nhà máy xử lý nước thải tập trung của các khu công nghiệp trước khi đi vào hoạt động theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường. Có giải pháp ổn định đời sống và xây dựng phương án hỗ trợ việc làm, đào tạo nghề cho người dân bị thu hồi đất.

e) Tiếp thu ý kiến của các Bộ, ngành.

g) Chỉ đạo việc cập nhật, bổ sung định hướng phát triển khu công nghiệp trong quá trình triển khai lập quy hoạch tỉnh Lạng Sơn theo quy định của Luật Quy hoạch.

h) Đẩy nhanh tiến độ đầu tư các dự án hạ tầng khu công nghiệp và thu hút nhà đầu tư hạ tầng có tiềm lực về tài chính và kinh nghiệm theo quy định của pháp luật; sử dụng hiệu quả nguồn lực đất đai và đảm bảo tính khả thi của quy hoạch phát triển các khu công nghiệp trên địa bàn.

i) Tiếp tục đẩy nhanh đầu tư xây dựng và thu hút đầu tư vào phần còn lại của khu công nghiệp Đồng Bành, trong đó có biện pháp tháo gỡ khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng; xem xét, huy động các nguồn vốn đầu tư tư nhân và các nguồn vốn hợp phát khác để đầu tư, phát triển đồng bộ hạ tầng khu công nghiệp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTg CP, các PTTg;
- Các Bộ: TN&MT, CT, XD, QP,
GTVT, NN&PTNT;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg,
TGD Công TTĐT,
Các Vụ: TH, NN, KTTH, QHĐP;
- Lưu: VT, CN (3) Khanh

**KT. THỦ TƯỚNG
PHÓ THỦ TƯỚNG**

Trịnh Đình Dũng