

**ỦY BAN QUẢN LÝ VỐN
NHÀ NƯỚC TẠI DOANH NGHIỆP**

Số: 102 /UBQLV-NL
V/v phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất
của TKV tại tỉnh Lạng Sơn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 27 tháng 01 năm 2021

Kính gửi: HĐQT Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam

Thực hiện quy định tại Nghị định số 131/2018/NĐ-CP ngày 29/9/2018 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp (sau đây viết tắt là Ủy ban), Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công, Ủy ban đã chủ trì, phối hợp cùng đại diện các đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra hiện trạng quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất thuộc đối tượng sắp xếp lại, xử lý theo quy định của Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam (sau đây viết tắt là TKV) tại tỉnh Lạng Sơn và đã ký biên bản kiểm tra hiện trạng các cơ sở nhà, đất nêu trên vào ngày 15/10/2020.

Ngày 09/12/2020 Ủy ban nhận được văn bản số 5888/TKV-ĐT và các Biên bản kiểm tra hiện trạng của TKV. Sau khi nghiên cứu, Ủy ban có ý kiến như sau:

I. Thực trạng kiểm tra các cơ sở nhà đất tại tỉnh Lạng Sơn

1. Cơ sở nhà, đất tại Khu dân cư N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn:

- Biên bản kiểm tra hiện trạng ghi nhận: "*Tại thời điểm kiểm tra, tầng 1 và một phần tầng 2 ngôi nhà đang được bố trí làm trụ sở làm việc của Thanh tra giao thông thuộc Sở giao thông vận tải tỉnh Lạng Sơn*". Như vậy, hiện trạng cơ sở nhà, đất tại thời điểm kiểm tra là chưa phù hợp quy định và mục đích sử dụng.

- Đồng thời, theo Biên bản kiểm tra hiện trạng cơ sở nhà, đất này, hiện trạng có 2 cơ sở đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất riêng biệt, tài sản trên đất không có chồng lấn. Việc đề xuất lập 01 biên bản cho 2 cơ sở nhà, đất nêu trên là chưa có cơ sở.

2. Cơ sở nhà kho vật liệu nổ công nghiệp tại thị trấn Na Dương, huyện Lộc

Bình, tỉnh Lạng Sơn:

Tại Biên bản kiểm tra hiện trạng và văn bản số 5888/TKV-ĐT ngày 09/12/2020, TKV đề xuất đơn vị quản lý tài sản là Công ty công nghiệp Hóa chất mỏ Thái Nguyên. Tuy nhiên, tại Quyết định điều chuyển tài sản số 1765/QĐ-HĐTV ngày 26/07/2007 của TKV, đơn vị nhận điều chuyển tài sản là Công ty TNHH MTV Công nghiệp hóa chất mỏ -TKV (nay là Tổng công ty Công nghiệp Hóa chất mỏ -Vinacomin).

3. Cơ sở nhà của Công ty TNHH MTV Môi trường TKV tại thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn:

Theo Quyết định số 1284/QĐ-TKV ngày 30/06/2015 của Tổng giám đốc TKV: “*Điều chuyển hệ thống xử lý nước thải mỏ than Khánh Hòa và hệ thống xử lý nước thải mỏ than Na Dương từ Tổng công ty Công nghiệp mỏ Việt Bắc sang Công ty TNHH MTV Môi trường - TKV kể từ ngày 01/07/2015*”. Tuy nhiên, Biên bản kiểm tra hiện trạng chỉ ghi nhận tài sản điều chuyển từ hệ thống xử lý nước thải mỏ than Na Dương, không ghi nhận tài sản điều chuyển từ hệ thống xử lý nước thải mỏ than Khánh Hòa.

II. Ý kiến của Ủy ban

Để đảm bảo việc xem xét phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất theo đúng quy định pháp luật, đề nghị Hội đồng thành viên TKV chỉ đạo TKV:

1. Rà soát đầy đủ các cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn theo đúng quy định pháp luật

2. Đối với các cơ sở nhà đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn nêu tại mục I trên đây, yêu cầu:

a) Xử lý dứt điểm việc quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất tại Khu dân cư N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn theo đúng mục đích sử dụng và quy định pháp luật.

b) Làm rõ cơ sở việc lập 01 biên bản chung cho 2 cơ sở nhà, đất tại Khu dân cư N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn. Trường hợp cần thiết, đề nghị TKV có văn bản xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Tài chính để làm căn cứ đề xuất thực hiện.

c) Bổ sung làm rõ căn cứ đề xuất đơn vị quản lý tài sản cơ sở nhà kho vật liệu nổ công nghiệp tại thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

d) Rà soát đầy đủ cơ sở nhà, đất thuộc diện sắp xếp lại, xử lý theo quy

định của Công ty TNHH MTV Môi trường TKV, trong đó có tài sản nhận điều chuyển từ hệ thống xử lý nước thải mỏ than Khánh Hòa (nếu có).

Trên cơ sở kết quả thực hiện các nội dung tại điểm 2 mục này, đề nghị Hội đồng thành viên TKV đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất thuộc đối tượng sắp xếp lại, xử lý theo quy định của TKV tại tỉnh Lạng Sơn (bao gồm việc kiểm tra lại hiện trạng các cơ sở nhà đất), gửi Ủy ban xem xét, triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

Đề nghị Hội đồng thành viên TKV khẩn trương triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- PTTgTT Trương Hoà Bình (để b/cáo);
- Ban chỉ đạo ĐM&PTDN;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- UBND tỉnh Lạng Sơn;
- UBQLV: Chủ tịch (để b/cáo), các vụ: TH, PCKS;
- TKV: Ban Điều hành, BKS;
- Lưu: VT, NL.

L13

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Phú Hà