

03/01/2021
P. KTĐ/Khoá 1 trng HS Khoa 1/

THÀNH ỦY LẠNG SƠN
BAN CHỈ ĐẠO GPMB

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

TP. Lạng Sơn, ngày 31 tháng 12 năm 2020

Số 134 -CV/BCĐ

V/v đề nghị xem xét thu hồi và giao đất
cho UBND thành phố Lạng Sơn tại Khu
đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn
Thụ, thành phố Lạng Sơn

VAN PHÒNG UBND T LẠNG SƠN	
Số.....	ĐẾN
Ngày.....	
Chuyên:.....	

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn

Thực hiện nhiệm vụ được giao về công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để giải phóng mặt bằng dự án: Khu đô thị Phú Lộc I+II và đường trục chính 37m đoạn qua khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn. Hiện nay, Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng thành phố Lạng Sơn đã và đang chỉ đạo quyết liệt giải phóng mặt bằng để thông tuyến đường 37m trước tết Nguyên đán năm 2021. Trong quá trình triển khai thực hiện, có một số vướng mắc cần được giải quyết, tháo gỡ.

Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng thành phố Lạng Sơn trân trọng báo cáo và đề nghị đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn xem xét, chỉ đạo giải quyết cụ thể như sau:

Đường trục chính 37m đoạn qua khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn (bao gồm toàn bộ diện tích làm lòng đường) hiện còn 07 hộ gia đình chưa bàn giao mặt bằng, gồm Giang Văn Tài; Vũ Văn Lộ; Nguyễn Đình Châu; Lộc Văn Giai; hộ ông Vũ Ngọc Ninh và bà Bé Thị Huệ, Nguyễn Bích Hợp, Nguyễn Đình Thành. Trong đó 05 hộ gia đình đã cam kết bàn giao mặt bằng, gồm Giang Văn Tài; Vũ Văn Lộ; Nguyễn Đình Châu; Lộc Văn Giai; hộ ông Vũ Ngọc Ninh và bà Bé Thị Huệ, còn 02 hộ gia đình chưa nhất trí bàn giao mặt bằng, phải thực hiện thủ tục cưỡng chế.

Đối với 05 hộ gia đình đã cam kết bàn giao mặt bằng, UBND thành phố đã tổ chức buổi làm việc để thống nhất một số nội dung, cụ thể:

Các hộ gia đình đồng ý bàn giao mặt bằng thực hiện dự án theo quy định; Trước khi được giao đất, cấp Giấy chứng nhận, các hộ gia đình sẽ bàn giao 03 ngôi nhà cấp 4 (gồm 03 hộ Giang Văn Tài; Vũ Văn Lộ, ông Vũ Ngọc Ninh và bà Bé Thị Huệ); còn lại 02 ngôi nhà 03 tầng của hộ ông Nguyễn Đình Châu và hộ ông Lộc Văn Giai sau khi có quyết định giao đất của UBND thành phố các hộ sẽ bàn giao toàn bộ để thi công dự án.

Trên cơ sở kết quả bốc thăm nhận đất của các hộ gia đình, UBND thành phố sẽ ban hành văn bản giao đất tái định cư trên sơ đồ cho các hộ gia đình;

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hoàng Dương có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ thu hồi giao đất trình UBND tỉnh thu hồi giao UBND thành phố để hoàn thiện thủ tục giao đất, cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

Căn cứ kết quả thống nhất tại cuộc họp, UBND thành phố Lạng Sơn đã ban

hành các văn bản về việc giao đất tái định cư trên sơ đồ cho các hộ.

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hoàng Dương đã có Tờ trình về việc thu hồi giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn, trong đó có các thửa đất từ số 435 đến số 443, tờ bản đồ số 06, gồm các ô TĐC từ ô số 38 đến ô số 46, thuộc NLK 14 là vị trí các hộ gia đình đã bốc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ.

Tuy nhiên sau khi thẩm định, ngày 24/12/2020 Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Tờ trình số 521/TTr- STNMT, trong đó có nội dung chưa đồng ý trình UBND tỉnh thu hồi đất và giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn do tại vị trí giao tái định cư chưa có đầy đủ cơ sở hạ tầng. Hiện nay, công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hoàng Dương vẫn đang trong quá trình hoàn thiện.

Để đảm bảo quyền lợi của các hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất, trên cơ sở nguyện vọng của người dân và tiến độ cần phải đầu tư xây dựng, hoàn thiện cơ sở hạ tầng để thông tuyến đường 37m đấu nối với đường Bông Lau, Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng thành phố Lạng Sơn báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn xem xét, quyết định việc thu hồi và giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn làm cơ sở giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình nêu trên.

Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng thành phố Lạng Sơn trân trọng báo cáo và đề nghị đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn xem xét, giải quyết./.

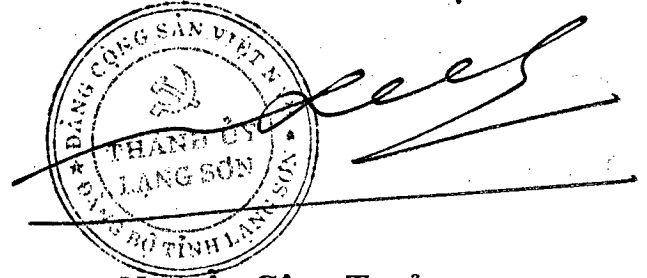
Nơi nhận:

- Như trên,
- Chánh thanh tra tỉnh,
- GD Sở TN&MT,
- GD Sở Tư pháp,
- GD CAT,
- TT. Thành ủy,
- CT, PCT UBND TP,
- Các thành viên Ban chỉ đạo GPMB TP,
- Lưu: VT

BÍ THƯ THÀNH ỦY

Kiểm

TRƯỞNG BAN CHỈ ĐẠO



Nguyễn Công Trường