

Số: /QĐ-BQLKKTCK

Lạng Sơn, ngày 06 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thửa đất số 178 tại Khu phi thuế quan thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ CỬA KHẨU ĐỒNG ĐĂNG - LẠNG SƠN, TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 22/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/7/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Tài chính về Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 18/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng-Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1552/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với 02 thửa đất số 156 và số 178 tại Khu phi thuế quan giai đoạn 1, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng;

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-BQLKKTCK ngày 31/8/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng-Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất cụ thể và giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thửa đất số 178 tại Khu phi thuế quan thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng-Lạng Sơn;

Xét Báo cáo số 01/BC-TTĐ ngày 06/10/2022 của Tổ thẩm định theo Quyết định số 104/QĐ-BQLKKTCK ngày 28/9/2022 của Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng-Lang Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý hạ tầng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thửa đất số 178 tại Khu phi thuế quan thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lang Sơn, với nội dung như sau:

1. Đơn vị được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.
 - Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, Tòa nhà HH2 Bắc Hà, số 15 phố Tô Hữu, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội; Chi nhánh tại Lạng Sơn: Số 262 đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
2. Giá trị hợp đồng:
 - Theo mức thù lao dịch vụ đấu giá Công ty đề xuất trong hồ sơ đăng ký thực hiện bán đấu giá: 32,7 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm, thù lao trên chưa bao gồm: thuế giá trị gia tăng và chi phí đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 66 Luật Đấu giá tài sản. *(Chi tiết nêu trong Hợp đồng)*
 - Trường hợp đấu giá không thành thực hiện theo quy định tại Khoản 3, Điều 1 Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.
3. Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
4. Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Quản lý hạ tầng phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú dự thảo Hợp đồng trình Trưởng ban xem xét, ký kết; Tham mưu thực hiện trình tự, thủ tục các bước tiếp theo đúng quy định.
2. Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú ký hợp đồng với Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thửa đất số 178 tại Khu phi thuế quan thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lang Sơn. Thực hiện đúng các điều khoản theo hợp đồng ký kết.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng, Trưởng các phòng chuyên môn, Giám đốc Trung tâm Quản lý cửa khẩu và Tổng Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Noinhận:

- Như Điều 3 (T/h);
- VP UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, TC, TP;
- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú;
- Lãnh đạo Ban;
- VP, Các PCM, TTQLCK;
- Trang thông tin điện tử của Ban Quản lý;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG BAN

Lê Văn Thắng