

Số: /TB-TTQLCK

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền thuê tài sản công
(phòng làm việc N4-10; N4-11) tại Tòa nhà cửa khẩu Hữu Nghị,
huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 31/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thành lập Trung tâm Quản lý cửa khẩu trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn; Quyết định số 1480/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh sửa đổi các khoản 1, 2, 3 Điều 1 Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 31/01/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trung tâm Quản lý cửa khẩu Hữu Nghị - Bảo Lâm; Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 20/5/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh,

Trung tâm Quản lý cửa khẩu thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá.

- Cơ quan có tài sản: Trung tâm Quản lý cửa khẩu trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Địa chỉ: Khu cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

II. Tên tài sản đấu giá.

1. Tài sản 1: Phòng làm việc N4-10: (có kết cấu vách kính khung nhôm, sàn lát gạch, có đường dây cáp điện; hệ thống điều hòa và chiếu sáng sử dụng chung cho cả khu vực)

- Địa điểm: Tại tầng 4, Tòa nhà cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị.

- Diện tích: 48 m²

- Thời gian cho thuê: Kể từ ngày đơn vị trúng đấu giá thực hiện ký hợp đồng thuê tài sản đến hết ngày 31/12/2024.

- Hình thức, phương thức cho thuê: thông qua hình thức đấu giá quyền thuê tài sản.

2. Tài sản 2: Phòng làm việc N4-11: *(có kết cấu vách kính khung nhôm, sàn lát gạch, trần nhôm, có đường dây cáp điện; hệ thống điều hòa và chiếu sáng riêng biệt)*

- Địa điểm: Tại tầng 4, Tòa nhà cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị.

- Diện tích: 17 m²

- Thời gian cho thuê: Kể từ ngày đơn vị trúng đấu giá thực hiện ký hợp đồng thuê tài sản đến hết ngày 31/12/2024.

- Hình thức, phương thức cho thuê: thông qua hình thức đấu giá quyền thuê tài sản.

Điều kiện cho thuê tài sản: Là doanh nghiệp thuộc sở hữu của người Việt Nam, có đăng ký thành lập theo quy định của pháp luật Việt Nam, có trụ sở chính tại Việt Nam, người đại diện theo pháp luật có hộ khẩu thường trú tại Việt Nam; có số vốn đăng ký hợp lệ, có ngành nghề kinh doanh liên quan đến các hoạt động tại cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị.

Sau khi hết thời gian thuê đơn vị trúng đấu giá phải trả lại tài sản; không được hoàn trả lại kinh phí đã đầu tư để cải tạo, sửa chữa phòng làm việc.

III. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Mức giá khởi điểm để tổ chức đấu giá 2 tài sản dưới đây là giá đã bao gồm các chi phí điện, nước, vệ sinh môi trường, khấu hao tài sản cố định và đã bao gồm thuế GTGT; gồm:

- Tài sản 1: Phòng làm việc N4-10: Giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền thuê: 194.112.000 đồng/năm *(Một trăm chín mươi tư triệu một trăm mười hai nghìn đồng)*

- Tài sản 2: Phòng làm việc N4-11: Giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền thuê: 82.620.000 đồng/năm *(Tám mươi hai triệu sáu trăm hai mươi nghìn đồng)*

IV. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng được các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá tài sản năm 2016 và được hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tại Điều 3, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp *(chi tiết tại Phụ lục I - Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản)*:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố *(tiêu chí bắt buộc)*.

6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

1. Thời gian nộp hồ sơ: 05 ngày làm việc, bắt đầu từ ngày 29/5/2023 đến hết ngày 02/6/2023 (trong giờ hành chính). Hồ sơ được đóng thành 02 quyển nộp trực tiếp (Đề nghị đóng trong phong bì kín, có đóng dấu niêm phong để đảm bảo hồ sơ được bảo mật).

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Phòng Thương mại dịch vụ (tầng 4) - Trung tâm Quản lý cửa khẩu; Toà nhà cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, tỉnh Lạng Sơn.

Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

- Đơn vị được lựa chọn tổ chức đấu giá trong quá trình thực hiện công tác đấu giá (từ khâu niêm yết tài sản, bán hồ sơ... đến khi kết thúc cuộc đấu giá) phải có kế hoạch đảm bảo an toàn phù hợp với quy định hiện hành.

Trung tâm Quản lý cửa khẩu trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử của Ban Quản lý;
- BQLKKTCKĐĐ-LS (B/c);
- Các Sở: TC; TP; TNMT;
- Các Phòng CM;
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phùng Trung Liên