

Số: /QĐ-TTQLCK

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền thuê tài sản công (phòng làm việc N4-10; N4-11) tại Tòa nhà cửa khẩu Hữu Nghị.

### GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ CỬA KHẨU

*Căn cứ Luật Giá ngày 20/6/2012;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTC ngày 17/02/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định phương pháp định giá chung đối với hàng hóa, dịch vụ; Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Thông tư số 45/2018/TT-BTC ngày 07/5/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 31/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thành lập Trung tâm Quản lý cửa khẩu trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn; Quyết định số 1480/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh sửa đổi các khoản 1, 2, 3 Điều 1 Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 31/01/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trung tâm Quản lý cửa khẩu Hữu Nghị - Bảo Lâm; Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 20/5/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 305/CT-VALUINCO/BAN2 ngày 29/3/2023 của Công ty Cổ phần Định giá và tư vấn đầu tư quốc tế;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Thương mại dịch vụ,*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền thuê tài sản công (phòng làm việc N4-10; N4-11) tại Tòa nhà cửa khẩu Hữu Nghị, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

1. Phòng làm việc N4-10: (có kết cấu vách kính khung nhôm, sàn lát gạch, có đường dây cáp điện; hệ thống điều hòa và chiếu sáng sử dụng chung cho cả khu vực)

- Địa điểm: Tại tầng 4, Tòa nhà cửa khẩu Hữu Nghị;
- Diện tích: 48 m<sup>2</sup>;
- Thời gian cho thuê: kể từ ngày đơn vị trúng đấu giá thực hiện ký Hợp đồng thuê tài sản đến hết ngày 31/12/2024;
- Đơn giá khởi điểm: 337.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng
- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền thuê: **194.112.000 đồng/năm** (337.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng x 12 tháng x 48 m<sup>2</sup> = 194.112.000 đồng/năm) (Một trăm chín mươi tư triệu một trăm mười hai nghìn đồng)

2. Phòng làm việc N4-11: (có kết cấu vách kính khung nhôm, sàn lát gạch, trần nhôm, có đường dây cáp điện; hệ thống điều hòa và chiếu sáng riêng biệt)

- Địa điểm: Tại tầng 4, Tòa nhà cửa khẩu Hữu Nghị;
- Diện tích: 17 m<sup>2</sup>;
- Thời gian cho thuê: kể từ ngày đơn vị trúng đấu giá thực hiện ký Hợp đồng thuê tài sản đến hết ngày 31/12/2024;
- Đơn giá khởi điểm: 405.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng
- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền thuê: **82.620.000 đồng/năm** (405.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng x 12 tháng x 17 m<sup>2</sup> = 82.620.000 đồng/năm). (Bằng chữ: Tám mươi hai triệu sáu trăm hai mươi nghìn đồng chẵn.)

3. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá trên là giá đã bao gồm các chi phí điện, nước, vệ sinh môi trường, khấu hao tài sản cố định và đã bao gồm thuế GTGT.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

Căn cứ giá khởi điểm được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Phòng Thương mại dịch vụ có trách nhiệm tổ chức thực hiện đấu giá quyền thuê tài sản công trên theo quy định.

**Điều 3.** Trưởng các phòng chuyên môn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- Ban Quản lý KKTCK ĐĐ-LS (b/c);
- Văn phòng Ban (đăng tin trên Trang thông tin điện tử Ban Quản lý);
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Các phòng chuyên môn;
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phùng Trung Liên**

