

Số: /BQLKKTCK-HT

Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2022

V/v thống nhất nội dung ký kết Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thửa đất số 156 tại Khu phi thuế quan.

Kính gửi: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp

Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-BQLKKTCK ngày 20/7/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn V/v Lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thửa đất số 156 tại Khu phi thuế quan thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn;

Để triển khai kịp thời việc đấu giá khu đất đáp ứng thời gian theo chỉ đạo của UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn (Ban Quản lý) thông tin và đề xuất các nội dung liên quan để Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn xem xét, thống nhất các nội dung chủ yếu của Hợp đồng dịch vụ đấu giá và xây dựng Quy chế đấu giá như sau:

1. Tổng diện tích đất đấu giá: 125.773,3 m²; Giá khởi điểm đấu giá quyền thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê 50 năm là: 158.474.358.000 đồng (*Một trăm năm mươi tám tỷ, bốn trăm bảy mươi tư triệu, ba trăm năm mươi tám nghìn đồng chẵn*).

2. Bước giá: 1.500.000.000 đồng (*Một tỷ, năm trăm triệu đồng chẵn*).

3. Tiền bán hồ sơ: 5.000.000/1 hồ sơ đăng ký (*Năm triệu đồng chẵn*).

4. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá (15% giá khởi điểm của toàn bộ khu đất đấu giá): 23.771.153.700 đồng, làm tròn là 23.800.000.000 đồng (*Hai mươi ba tỷ, tám trăm triệu đồng chẵn*).

5. Hình thức đấu giá: bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Địa điểm đấu giá: Phòng họp tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công (*Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn*).

7. Các nội dung về đối tượng, điều kiện được tham gia đấu giá và các nội dung khác có liên quan...đề nghị quý đơn vị nghiên cứu theo Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 22/7/2021 của UBND tỉnh V/v phê duyệt phương án đấu giá;

Ban Quản lý trân trọng đề nghị Quý Trung tâm quan tâm và hoàn thành

dự thảo Hợp đồng và Quy chế đấu giá trước ngày **02/8/2022** để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo .

Các nội dung cần trao đổi xin liên hệ Phòng Quản lý hạ tầng (tầng 3) Ban Quản lý; các cá nhân là ông **Hoàng Thanh Sơn**, Trưởng phòng, số điện thoại: 0947.111.282; ông **Nông Trường Giang**, Chuyên viên, số điện thoại: 0988.687.938).

Rất mong Quý Trung tâm quan tâm phối hợp để hoàn thành nhiệm vụ tình giao./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp (để báo cáo);
- Lãnh đạo Ban;
- VP, các PCM, TTQLCK;
- Trang TTĐT Ban Quản lý;
- Lưu: VT, HT.

TRƯỞNG BAN

Lê Văn Thắng