

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v ban hành Quy chế cuộc đấu giá Quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với thửa đất số 178 tại Khu phi thuế quan giai đoạn 1, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn.**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
- Căn cứ Luật Đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội;*
- Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong khu kinh tế, khu công nghệ cao;*
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*
- Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn giá đất;*
- Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*
- Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*
- Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*
- Căn cứ Thông tư số 89/2017/TT-BTC ngày 23/8/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;*
- Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính: số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 về việc Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*



Căn cứ Giấy Đăng ký hoạt động của Doanh nghiệp đấu giá tài sản số 81/TP-DKHD ngày 23/08/2023 của Sở Tư pháp – UBND thành phố Hà Nội.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 34/2022/HDDV-ĐGNAP ngày 04/11/2022 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/PL-34/2022/HDDV-ĐGNAP ngày 18/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú và Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với thửa đất số 178 tại Khu phi thuế quan giai đoạn 1, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng;

Căn cứ Công văn số 1122/BQLKKTCK-HT “về việc tiếp tục tổ chức triển khai thực hiện đấu giá lần 3 quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thửa đất số 178 tại Khu phi thuế quan” của Ban Quản lý khu KTCK Đồng Đăng – Lạng Sơn ngày 29/09/2023;

Căn cứ Quyết định số 1374/QĐ-UBND “về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 22/7/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với 02 thửa đất số 156 và số 178 tại Khu phi thuế quan giai đoạn 1, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng” của Ủy ban Nhân dân tỉnh Lạng Sơn ngày 30/08/2023;

Căn cứ Quyết định số 1494/QĐ-UBND “Về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 1552/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với 02 thửa đất số 156 và số 178 tại Khu phi thuế quan giai đoạn 1, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng” của Ủy ban Nhân dân tỉnh Lạng Sơn ngày 20/09/2023;

Căn cứ Thông báo số 222/2023/TB-ĐGNAP ngày 19/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú về việc đấu giá Quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với thửa đất số 178 tại Khu phi thuế quan giai đoạn 1, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng;

Căn cứ các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan khác.

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Ban hành Quy chế cuộc đấu giá Quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với thửa đất số 178 tại Khu phi thuế quan giai đoạn 1, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng;

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký hết hiệu lực sau khi thực hiện xong cuộc đấu giá tài sản theo Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/PL-34/2022/HDDV-ĐGNAP ngày 18/10/2023.

**Điều 3.** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, các cơ quan, đơn vị liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật và các quy định tại bản Quy chế này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu VT; Hồ sơ đấu giá.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Hoàng Thanh Sơn*