

Số: /TB-BQLKKTCK

Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2022

## THÔNG BÁO

**Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thửa đất số 178 tại Khu phi thuế quan thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn**

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 01 năm 2016;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 1552/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với 02 thửa đất số 156 và số 178 tại Khu phi thuế quan giai đoạn 1, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng;*

*Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-BQLKKTCK ngày 31/8/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng-Lạng Sơn V/v phê duyệt giá đất cụ thể và giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thửa đất số 178 tại Khu phi thuế quan thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn;*

Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

### **I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá**

- Cơ quan có tài sản đấu giá: Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thái Tổ, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

### **II. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá**

Thửa đất số 178 tại Khu phi thuế quan thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn có các thông tin như sau:

**1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích thửa đất, hạ tầng kỹ thuật, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất được quyết định đấu giá.**

a) Loại đất đấu giá: Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ.

b) Vị trí khu đất: Thửa đất số 178, vị trí, ranh giới, diện tích đất đấu giá được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 11-2019 do Công ty cổ phần Tư vấn tài nguyên số 1- Lạng Sơn lập, được UBND xã Tân Mỹ xác nhận ngày 22/4/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 22/4/2021.

c) Diện tích đất đấu giá: 17.411,1 m<sup>2</sup>.

d) Hạ tầng kỹ thuật: Thửa đất đã được đầu tư xong hạ tầng kỹ thuật, có ranh giới rõ ràng trên thực địa.

đ) Tài sản trên đất: không có.

e) Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ.

f) Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền 01 lần thông qua hình thức đấu giá.

g) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

## ***2. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy định khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng khu đất.***

a) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: theo Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 16/10/2018 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Văn Lãng và Quyết định số 2737/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn, khu đất đấu giá thuộc Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp.

b) Quy hoạch xây dựng: theo Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 24/6/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu phi thuế quan giai đoạn I, thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, khu đất trên được điều chỉnh quy hoạch là đất sản xuất kinh doanh.

c) Khu đất đã được UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với 02 thửa đất số 156 và số 178 tại Khu phi thuế quan giai đoạn 1, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng tại Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 22/7/2021.

## **III. Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất**

Giá khởi điểm đấu giá: **21.937.986.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, chín trăm ba mươi bảy triệu, chín trăm tám mươi sáu nghìn đồng), trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 21.937.986.000 đồng.

- Giá trị tài sản gắn liền với đất: không có.

## **IV. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng được các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và được hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tại Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp (*chi tiết tại Phụ lục I - Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP*):

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với khu đất đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (*tiêu chí bắt buộc*).
6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

#### **V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

1. Thời gian nộp hồ sơ: 05 ngày làm việc, bắt đầu từ ngày 23/9/2022 đến hết ngày 29/9/2022 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ 7, chủ nhật). Hồ sơ được đóng thành 02 quyển nộp trực tiếp (**Đề nghị đóng trong phong bì kín, có đóng dấu niêm phong để đảm bảo hồ sơ được bảo mật**).

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Văn phòng (qua Văn thư tại tầng 1) Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thái Tổ, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

*Lưu ý:*

- Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.
- Đơn vị được lựa chọn tổ chức đấu giá trong quá trình thực hiện công tác đấu giá (từ khâu niêm yết tài sản, bán hồ sơ, ... đến khi kết thúc cuộc đấu giá) phải có kế hoạch đảm bảo an toàn về phòng, chống dịch COVID-19 phù hợp với quy định hiện hành.

Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn trân trọng thông báo./.

#### **Nơi nhận:**

- VP UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT; TC; TP;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lãnh đạo Ban;
- VP, các Phòng CM, TTQLCK;
- Trang thông tin điện tử của Ban Quản lý;
- Lưu: VT, HT.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Vĩnh Phú**