

Số: /QĐ-BQLKKTCK Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2022

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thửa đất số 156 tại Khu phi thuế quan thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn.**

#### **TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ CỬA KHẨU ĐỒNG ĐĂNG- LẠNG SƠN, TỈNH LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 22/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/7/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Tài chính về Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 18/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng-Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1552/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với 02 thửa đất số 156 và số 178 tại Khu phi thuế quan giai đoạn 1, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng; Quyết định số 791/QĐ-UBND ngày 07/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể và giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thửa đất số 156 tại Khu phi thuế quan thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn; Thông báo số 270/TB-UBND ngày 18/5/2022 của UBND tỉnh về việc đính chính nội dung Điều 2 và Điều 3 tại Quyết định số 791/QĐ-UBND ngày 07/5/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn;*

*Xét Báo cáo thẩm định số 01/BC-TTĐ ngày 19/7/2022 của Tổ thẩm định theo Quyết định số 74/QĐ-BQLKKTCK ngày 05/7/2022 của Ban Quản lý và đề nghị của Trưởng phòng Quản lý hạ tầng,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thửa đất số 156 tại Khu phi thuế quan thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, với nội dung như sau:

1. Đơn vị được lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn.

Địa chỉ: Tầng 3 tòa nhà Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn, phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Giá trị hợp đồng:

- Theo mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: 59,09 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm, thù lao trên chưa bao gồm: thuế giá trị gia tăng và chi phí đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 66 Luật đấu giá tài sản.

- Trường hợp đấu giá không thành thực hiện theo quy định tại Khoản 3, Điều 1 Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính.

3. Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

4. Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Quản lý hạ tầng phối hợp với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn dự thảo Hợp đồng trình Trưởng ban xem xét, ký kết; Tham mưu thực hiện trình tự, thủ tục các bước tiếp theo đúng quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn ký hợp đồng với Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thửa đất số 156 tại Khu phi thuế quan thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn. Thực hiện đúng các điều khoản theo hợp đồng ký kết.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng, Trưởng các phòng chuyên môn, Giám đốc Trung tâm Quản lý cửa khẩu và Giám đốc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Noinhận:**

- Như Điều 3 (T/h);
- VP UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, TC, TP;
- Trang thông tin điện tử của Ban Quản lý;
- Lãnh đạo Ban;
- VP, Các PCM, TTQLCK;
- Lưu: VT.

**TRƯỞNG BAN**

**Lê Văn Thắng**