

Số: /BC-BQLKKTCK Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2022

## BÁO CÁO

### Về việc tổ chức đấu giá thửa đất số 156 tại Khu phi thuế quan thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

Thực hiện Quyết định số 791/QĐ-UBND ngày 07/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể và giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thửa đất số 156 tại Khu phi thuế quan thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn; Thông báo số 270/TB-UBND ngày 18/5/2022 của UBND tỉnh về việc đính chính nội dung Điều 2 và Điều 3 tại Quyết định số 791/QĐ-UBND ngày 07/5/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn. Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn (Ban Quản lý) báo cáo kết quả thực hiện đấu giá với những nội dung sau:

#### 1. Tình hình triển khai thực hiện

Ban Quản lý đã thực hiện trình tự, thủ tục lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Kết quả đã lựa chọn Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp thực hiện trình tự thủ tục và bán hồ sơ cho khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá theo quy định; ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13/2022/HĐDVĐGTS-BQLKKTCK ngày 09/8/2022.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản đã ban hành và niêm yết công khai các văn bản đề đưa tài sản ra đấu giá (ban hành Quy chế đấu giá số 25/QC-TTĐVĐGTS ngày 10/8/2022 và Thông báo đấu giá số 25/TB-TTĐVĐGTS ngày 11/8/2022; trong đó tiến độ thực hiện bán hồ sơ đấu giá như sau:

- Thời hạn bán hồ sơ từ ngày 11/8/2022 đến ngày 05/9/2022.
- Thẩm định hồ sơ khách hàng tham gia đấu giá: 08 giờ 00 ngày 06/9/2022 tại Ban Quản lý.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước từ 05/9/2022 đến ngày 07/9/2022.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 08/9/2022 tại hội trường tầng 3 Trung tâm phục vụ hành chính công.
- **Kết quả bán và tiếp nhận hồ sơ:** Có 02 khách hàng mua hồ sơ tham khảo nhưng không thực hiện các thủ tục để đăng ký tham gia đấu giá<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Công ty cổ phần BĐS Sao Vàng Việt Nam (Địa chỉ: 8C ngõ 61/16 Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội); Công ty CP thương mại và đầu tư xây dựng Dung Linh (Địa chỉ: 168 Bến Bắc, Phường Tam Thanh, TP Lạng Sơn)

## **2. Phương án thực hiện tiếp theo.**

Theo quy định tại Điều 52<sup>2</sup> Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 1 Điều 25<sup>3</sup> Nghị định 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công. Ban Quản lý tiếp tục phối hợp với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn tổ chức đấu giá lại (lần 2) theo quy định đối với thửa đất số 156 tại Khu phi thuế quan thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn.

Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn trân trọng báo cáo UBND tỉnh./.

### ***Nơi nhận:***

- Như kính gửi;
- Các sở: TC, TP, XD, TNMT, KHĐT;
- Lãnh đạo Ban;
- VP, các PCM, TTQLCK;
- Lưu: VT, HT.

**TRƯỞNG BAN**

**Lê Văn Thắng**

---

<sup>2</sup> “Điều 52. Đấu giá không thành

1. Các trường hợp đấu giá không thành bao gồm:

a) Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;

.....

2. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá không thành, tổ chức đấu giá tài sản trả lại tài sản, giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận hoặc pháp luật có quy định khác.

3. Việc xử lý tài sản đấu giá không thành được thực hiện theo quy định của pháp luật hoặc đấu giá lại theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản.”

<sup>3</sup> “Điều 25. Xử lý tài sản công trong trường hợp đấu giá không thành

1. Tổ chức đấu giá lại đối với trường hợp đấu giá lần đầu không thành”