

Số: 03/TB -TTDVDGTS

Lạng Sơn, ngày 27 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công, Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Trung tâm Quản lý cửa khẩu (Địa chỉ: Khu cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn).

3. Tài sản đấu giá: Quyền thuê tài sản là toàn bộ công trình Nhà Trạm kiểm soát liên hợp số 2 cửa khẩu Tân Thanh, huyện Văn Lãng như sau:

- Tổng diện tích sàn cho thuê: 1.908 m² (diện tích sàn tầng 1 là 1.074 m², diện tích sàn tầng 2 là 834 m²; chất lượng công trình đã đưa vào sử dụng từ năm 2000).

- Nhà 2 tầng, mái BTCT đổ tại chỗ, tường bao xây gạch; lăn sơn trang trí; nền móng BT; lát gạch men; hệ thống cửa khung nhôm kính; hệ thống điện đi âm tường; hệ thống nước, thiết bị vệ sinh lắp đặt đầy đủ.

- Hiện trạng hiện nay: Ngoại quan xuống cấp; Nhà để lâu không sử dụng; tường ẩm mốc và có dấu hiệu bị ngấm; bong tróc nhiều vị trí; gạch ốp tường bong tróc, vỡ nứt nhiều chỗ; hệ thống cửa bị vỡ nhiều vị trí; nền sàn vỡ nứt, lún nhiều vị trí; bám bụi bẩn nhiều. Cụ thể như sau:

+ Tầng 1: Tường đầu hồi hướng đông ẩm mốc, bong tróc; cửa kính (cạnh) từ ngoài nhà vào cầu thang hướng tây vỡ; vách kính khung nhôm vỡ, mất nhiều ô kính; trần ốp tấm nhựa, mốc, hỏng và bong nhiều tấm; chân tường ẩm, mốc, vữa bong tróc; khu vệ sinh: hỏng hóc, xuống cấp, nước rò rỉ;

+ Tầng 2: Tường đường lên cầu thang hướng tây (gần khu vệ sinh) ẩm mốc, vữa chân tường bong tróc; toàn bộ gạch lát nền bong tróc không sử dụng được; vách kính khung nhôm: mất nhiều ô kính, hệ thống điện thấp sáng hỏng; khu vệ sinh hỏng, không sử dụng được.

- Hình thức: Nhà nước cho thuê tài sản trả tiền thuê hàng năm. Đơn giá cho thuê là giá trúng đấu giá ổn định trong vòng 05 năm.

- Thời gian cho thuê: 05 năm kể từ ngày đơn vị trúng đấu giá thực hiện ký hợp đồng thuê tài sản.



4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm đấu giá quyền thuê tài sản: **251.300.000 đồng/năm** (Hai trăm năm mươi một triệu ba trăm nghìn đồng trên một năm).

Mức giá nêu trên đã bao gồm chi phí tiền thuê đất, thuế GTGT chưa bao gồm chi phí điện nước, thiết bị phòng cháy chữa cháy. Bên thuê thực hiện đúng mục đích cho thuê đã được quy định chi tiết trong hợp đồng cho thuê và tiến hành cải tạo, sửa chữa để đi vào sử dụng.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng);

b. Tiền đặt trước: **40.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Bốn mươi triệu đồng).

6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; xem tài sản; nộp tiền đặt trước; thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá

a. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày **27/02/2023** đến ngày **20/3/2023** tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn).

b. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- Từ ngày: **27/02/2023** đến ngày **20/3/2023** khách hàng chủ động đi xem tài sản tại tòa Nhà Trạm kiểm soát liên hợp số 2 cửa khẩu Tân Thanh, huyện Văn Lãng.

- Trong 02 ngày **09/3/2023** và ngày **10/3/2023** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản sẽ phối hợp với Trung tâm Quản lý cửa khẩu tổ chức cho khách hàng đi xem tài sản và giấy tờ liên quan đến tài sản.

c. Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày **20/3/2023** đến **17 giờ 00 phút ngày 22/3/2023**, người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản:

- Tài khoản số 8400238238888 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn;

- Tài khoản số 119000088684 tại Ngân hàng Công thương (Vietinbank) - Chi nhánh Lạng Sơn;

Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp giấy nộp tiền đặt trước cho Trung tâm theo thời hạn quy định trên.

đ. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 00 phút ngày 23/03/2023** tại hội trường tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công (Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Đối tượng tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức có đầy đủ các điều kiện sau:

Cá nhân là công dân hoặc người đại diện hợp pháp của tổ chức có năng lực hành vi dân sự đầy đủ theo quy định của pháp luật; Có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Đã nộp lệ phí môn bài năm 2023 (nếu là tổ chức), nếu thuộc đối tượng được miễn nộp lệ phí môn bài phải có văn bản chứng minh; Có đủ năng lực tài chính để mua tài sản đấu giá; Mỗi tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá.

Đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời hạn được Trung tâm thông báo. Cam kết chấp nhận mua tài sản như đã được xem tài sản hoặc chưa được xem tài sản và không có khiếu nại gì về tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá.

b. Đối tượng không được tham gia đấu giá (Theo khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016)

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

c. Điều kiện cho thuê tài sản

Sau khi trúng đấu giá, khách hàng trúng đấu giá phải sử dụng tài sản vào mục đích sau:

Làm gian hàng giới thiệu trưng bày các sản phẩm của địa phương; Trung tâm giới thiệu sản phẩm và xúc tiến thương mại hỗ trợ các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh giới thiệu sản phẩm và xúc tiến thương mại đối với khách hàng Trung Quốc và các khách quốc tế qua cửa khẩu Tân Thanh.

Cho thuê kinh doanh các mặt hàng bán buôn, bán lẻ như đồ gia dụng, đồ may mặc, thủ công mỹ nghệ, máy móc, thiết bị, linh kiện điện tử, vàng bạc đồ trang sức, hoạt động vui chơi giải trí, trò chơi điện tử.

Không cho thuê kinh doanh các dịch vụ: nhà nghỉ, khách sạn, nhà hàng, quán bar, karaoke và không kinh doanh casino, các loại hình kinh doanh tương tự; không làm các khu xưởng sản xuất, tái chế, lắp ráp, đóng gói bao bì và các hoạt động sản

TIN
GT
H VI
UGI
SẢN
★

xuất tương tự, gây ảnh hưởng đến mỹ quan, môi trường khu vực cửa khẩu.

Sau khi hết thời gian thuê đơn vị trúng đấu giá phải trả lại tài sản; không được hoàn trả lại kinh phí đã đầu tư để cải tạo, sửa chữa Nhà Trạm kiểm soát liên hợp.

d. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá có đầy đủ điều kiện trên thì đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản mua hồ sơ theo quy định tại điểm a Mục 5 của Thông báo này, viết đơn đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tại Trung tâm trong thời hạn quy định tại điểm a Mục 6 của Thông báo này.

Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

** Đối với cá nhân:*

- Bản sao Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật;

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, đóng dấu treo của Trung tâm;

- Giấy ủy quyền, bản sao Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người được ủy quyền (trong trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác thay mặt mình thực hiện các công việc theo nội dung của Giấy ủy quyền hợp lệ được cơ quan có thẩm quyền cấp).

Giấy ủy quyền phải được nộp cho Trung tâm trong giờ hành chính trước ngày tổ chức cuộc đấu giá tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn*).

** Đối với tổ chức:*

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

- Lệ phí môn bài năm 2023 (nếu thuộc đối tượng được miễn nộp lệ phí môn bài có văn bản chứng minh);

- Bản sao Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người đại diện hợp pháp của tổ chức;

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, đóng dấu treo của Trung tâm;

- Giấy ủy quyền, Bản sao Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người ủy quyền và người được ủy quyền (trong trường hợp người đại diện hợp pháp của tổ chức ủy quyền cho người khác đăng ký tham gia đấu giá).

Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, Nội quy trong phòng đấu giá của Trung tâm ban hành. Nghiêm chỉnh chấp hành các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 của UBND tỉnh.

Người đã đăng ký tham gia đấu giá có Giấy nộp tiền trước theo quy định tại

điểm b mục 5 và điểm c mục 6 của Thông báo này. Những trường hợp không nộp tiền đặt trước thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp, nhiều vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

b. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, vòng đấu thứ nhất trả từ giá khởi điểm trở lên, giá khởi điểm của vòng tiếp theo là giá đã trả cao nhất của vòng trước liền kề cộng với bước giá đã quy định.

c. Bước giá: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công, phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, SĐT: 02053.719.220, 02053.717.994) hoặc trang fanpage của Trung tâm: “TTDV Đấu giá tài sản – Tỉnh Lạng Sơn” hoặc Trung tâm Quản lý cửa khẩu (Địa chỉ: Khu cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn).

Lưu ý: Khách hàng, đại biểu, viên chức của Trung tâm và các thành phần khác có liên quan tham dự cuộc đấu giá phải tuân thủ các biện pháp phòng, chống dịch COVID -19 theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT Thời báo Tài chính Việt Nam - Bộ Tài chính;
- Trang TTĐT tỉnh Lạng Sơn;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Báo Lạng Sơn;
- Đài PTTH tỉnh Lạng Sơn;
- Niêm yết tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; Trung tâm Quản lý cửa khẩu; UBND xã Tân Thanh;
- Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn;
- Trung tâm Quản lý cửa khẩu;
- Lãnh đạo TT và VCTT;
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC



Ngô Thị Ngọc Hà